

**ASOCIACIÓN DE RESIDENTES
URBANIZACIÓN PRADERA ALMIRA, INC.
PO BOX 50331
TOA BAJA, PUERTO RICO 00950-0301**

**VIGÉSIMA OCTAVA
ASAMBLEA ORDINARIA INFORMATIVA
2024**

FECHA : Sábado, 24 de agosto de 2024
HORA COMENZÓ : 1:07 p.m.
HORA TERMINÓ : 2:52 p.m.
LUGAR : Cancha Bajo Techo
Urbanización Pradera Almira

EVELYN RIVERA AVILÉS
Taquígrafa de Récord

PO Box 194748, San Juan, Puerto Rico 00918-4748
Tel. (787) 368-6566

ÍNDICE

	<u>Página</u>
1	
2	
3	Comparecencia 4
4	Introducción. 5
5	Bienvenida Y Primera Llamada al Orden 5
6	Segunda Llamada al Orden. 6
7	Determinación de cuórum 6-7
8	Invocación. 7-8
9	Lectura de las Reglas de la Asamblea. 8-11
10	Aprobación de las Reglas de la Asamblea 11-12
11	Inicio de los trabajos Asamblea 13
12	Selección de Miembros del Comité de Escrutinio. . 14
13	Aprobación de Minuta Asamblea Año 2023. . . . 14-17
14	Informe de Presidencia. 17-57
15	Informe Consejo Comunitario de Seguridad. . . 57-58
16	Continuación de Informe de Presidencia. . . . 59-66
17	Informe de Tesorería. 66-82
18	Informe de Secretaría 82-84
19	Asuntos Nuevos. 84-97
20	Clausura. 97-98
21	Certificación del Taquígrafo de Récord. 99
22	Exhibits. 100
23	1. Convocatoria 101
24	2. Agenda 102

1	3. Reglas Asamblea Ordinaria Informativa	103
2	4. Proxy	104
3	-----	
4	-----	
5	-----	
6	-----	
7	-----	
8	-----	
9	-----	
10	-----	
11	-----	
12	-----	
13	-----	
14	-----	
15	-----	
16	-----	
17	-----	
18	-----	
19	-----	
20	-----	
21	-----	
22	-----	
23	-----	
24	-----	

1 **COMPARECIENTES**

2 SRA. MARGARITA GÓMEZ

3 Presidenta, Titular AJ-14

4 SR. BENJAMÍN PÉREZ

5 Vice Presidente, Titular AP-3

6 SRA. EVELYN RIVERA

7 Tesorera, Titular AT-1

8 SRA. CARMEN LÓPEZ

9 Secretaria, Titular AL-4

10 SRA. GUILLERMINA TRINIDAD

11 Sub Secretaria, Titular AC-3

12 SR. RAMÓN SALAZAR

13 Miembro de la Junta, Titular AP-29

14 SR. MANUEL BARALT

15 Miembro de la Junta, Titular AT-1

16 SR. SAMUEL MATOS

17 Miembro de la Junta, Titular AP-6

18 **EXCUSADOS**

19 SRA. CARMEN MARGARITA CINTRÓN

20 Miembro de la Junta, Titular AJ-8

21 SRA. AIDA PÉREZ

22 Miembro de la Junta, Titular AT-4

23 SRA. MARTA RIVERO

24 Miembro de la Junta, Titular AH-5

1 **INTRODUCCIÓN**

2 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

3 Evelyn Rivera Avilés.

4 ***

5 **Estando listas las partes, los procedimientos de**
6 **esta Asamblea Ordinaria Informativa se desarrollaron**
7 **según aparecen en la siguiente transcripción.**

8

9 **PRIMERA LLAMADA AL ORDEN A LA 1:04 P.M.**

10 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

11 Sí... buenas tardes... buenas tardes. Se
12 realiza la primera llamada para cuórum
13 siendo la una y siete (1:07). ¿Cuántas
14 personas tenemos hasta ahora?

15 SRA. GLADIMAR COREANO - SECRETARIA DE LA JUNTA:

16 Ocho (8).

17 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

18 Ocho (8) personas. Vamos a esperar hasta
19 las... y veinte (20), una y veinte (1:20) y
20 hacemos cuórum con los que estén a la una...
21 y veinte (1:20). Gracias por estar aquí.
22 Buenas tardes.

23 **RECESO**

24 **FUERA DE RÉCORD**

1 (REGRESANDO AL RÉCORD)

2 SEGUNDA LLAMADA AL ORDEN A LA 1:21 P.M.

3 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

4 Sí, buenas tardes a todos. Se hace el
5 segundo... llamado de la tarde de hoy.

6 DETERMINACIÓN DE CUÓRUM

7 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

8 Se va a constituir cuórum con la cantidad
9 de... trece (13) personas, siendo la una y
10 veinti... uno (1:21) eh... de la tarde. Y
11 con esa cantidad de personas se cumple con
12 el requerimiento del cuórum establecido en
13 el Reglamento, que es las personas que...
14 estén presentes al... segundo llamado.
15 Vamos a... proceder a leer las reglas de...
16 vamos a hacer la... invocación antes de
17 empezar.

18 Vamos a hacer una invocación. ¿Manuel crees
19 que puedas hacer la invocación? Y... vamos
20 solicitar luego de la... invocación, como le
21 hemos notificado a todos, tuvimos el
22 fallecimiento... de la señora Elizabeth
23 Avilés, que fue la persona que... estaba
24 encargada del Centro Satélite del Cuartel

1 Municipal de aquí de... Pradera. Como todos
2 sabían, estaba... enferma. Había estado
3 enferma, pero así había continuado
4 ayudándonos. Era el enlace entre Pradera
5 Almira y... y el Municipio. Lamentablemente
6 en el día de ayer falleció y... una vez
7 terminada la invocación vamos a... a...
8 pedir un minuto... de silencio por su alma
9 y... agradecerle, verdad, y así lo hicimos
10 en vida, todo... el cariño y el amor que le
11 tenía a nuestra comunidad aún cuando residía
12 en otra "uni", urbanización eh... aledaña a
13 la nuestra, decía que se sentía más a gusto
14 aquí, se sentía que pertenecía a Pradera-
15 Almira. Eh... vamos, Manuel. Manuel Baralt
16 con... con la invocación.

17 **INVOCACIÓN**

18 SR. MANUEL BARALT - MIEMBRO DE JUNTA - TITULAR AT-1:
19 Amadísimo Padre Jehová, te damos gracias en
20 esta "maña", en esta tarde de hoy por el...
21 por poder estar aquí presentes en beneficio
22 de la comunidad. Te pedimos Padre amado que
23 nos guíes, que nos des de tu Espíritu para
24 poder llevar a cabo esta reunión de una

1 manera eh... en orden, como a ti... te
2 agradan las cosas y que sea todo en
3 beneficio... de nuestra comunidad. Te
4 pedimos nuevamente por eh... Elizabeth. Y
5 como... Margarita nos dijo, vamos a hacer un
6 tiempo de silencio en respeto a ella.

7 **(UN MINUTO DE SILENCIO)**

8 SR. MANUEL BARALT - MIEMBRO DE JUNTA - TITULAR AT-1:
9 Nuevamente te damos las gracias. Te pedimos
10 un perdón por nuestros pecados y nuestras
11 ofensas, en el nombre de tu hijo amado
12 Jesús. Amén.

13 ASAMBLEA:

14 Amén.

15 **REGLAS DE LA ASAMBLEA**

16 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
17 Seguimos con... las reglas de la...
18 asamblea.

19 **LECTURA DE LAS REGLAS DE LA ASAMBLEA**

20 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
21 1. Tendrán voz y voto en los asuntos eh...
22 "delide" eh... deliberativos sólo los
23 asociados activos con derecho a voz y
24 voto. Estos votarán eh... en este

1 caso, como somos tan pocos, eliminamos
2 lo de... tener que estar con una
3 tarjeta, lo vamos a hacer con las manos
4 si es necesario... votar porque es
5 fácil poder contactar el... el voto y
6 contar.

7 2. Los "vesi", los visitantes sólo serán
8 observadores sin derecho a... a voz ni
9 voto.

10 3. Todo miembro activo que desee
11 expresarse debe ir al micrófono,
12 recuerde que todo esto se está
13 grabando, dirigirse a la Presidenta, y
14 dar su nombre y su dirección y esperar
15 que la presidencia le reconozca para
16 luego expresar lo que desee.

17 4. Todo "po" propietario activo podrá
18 consumir un turno en el debate del
19 asunto que esté ante la "me"... eh...
20 inmediata consideración.

21 5. En caso de... un debate de una moción,
22 el proponente continuará el "pri",
23 eh... consumirá el primer turno,
24 prosiguiéndole luego los turnos a favor

- 1 y en contra.
- 2 6. Por cada asunto ante la inmediata
3 consideración de la "agencia" eh... de
4 la Asamblea, se podrá consumir dos (2)
5 turnos por persona en el debate;
6 entendiéndose que el turno no excederá
7 de tres (3) minutos cada uno. La
8 persona no usará el segundo turno
9 mientras haya una persona que desee
10 expresarse por segunda vez sobre el
11 asunto en discusión.
- 12 7. Todo propietario que desee hacer un
13 planteamiento para la consideración de
14 la Asamblea, podrá hacerlo en un aparto
15 de Asuntos Nuevos.
- 16 8. Toda persona que desea fumar debe salir
17 del área donde se está celebrando la
18 Asamblea.
- 19 9. Estas reglas serán aprobadas por
20 mayoría simple. Una vez aprobadas,
21 podrán ser suspendidas o enmendadas por
22 mayoría extraordinaria de los votantes
23 activos presentes en esta asamblea.
- 24 10. Las Reglas que contienen esta edición

1 del Manual de Procedimiento
2 Parlamentario del Profesor Bothweel,
3 eh... gobiernan esta Asamblea, siempre
4 que no estén en contraposición con las
5 Reglas de la Asamblea y la Ley.

6 11. Para que la Presidencia le reconozca
7 debe presentar eh... simplemente usted
8 levanta... eh... la mano y se le
9 concede el turno para hablar. Sabe que
10 va a venir a aquí, se va a identificar
11 son su nombre y su eh... dirección
12 eh... en voz alta para que entonces se
13 puedan hacer eh... se pueda tener un...
14 récord eh... claro de la misma.

15 **APROBACIÓN DE LAS REGLAS DE LA ASAMBLEA**

16 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

17 Ante eso eh... necesitamos que... una moción
18 para que se aprueben las eh... reglas y
19 poder comenzar con eh... los trabajos de la
20 Asamblea. Moción para que se "presen" para
21 que se aprueben las Reglas, a menos que
22 alguien tenga alguna objeción a las Reglas.
23 Necesitamos que presenten una moción.

24 -----

1 SRA. GUILLERMINA TRINIDAD - SUB SECRETARIA - TITULAR AC-3:

2 Moción para que se apruebe. Está apagado.

3 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

4 Vuelve... y repite porque tenemos que

5 estar... Su nombre y dirección. Anjá.

6 Perdón.

7 SRA. GUILLERMINA TRINIDAD - SUB SECRETARIA - TITULAR AC-3:

8 Mi nombre es Guillermina Trinidad de la

9 calle nueve (9), AC-3. Moción para que se
10 apruebe.

11 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

12 ¿Alguien la segunda?

13 SRA. CARMEN LÓPEZ - SECRETARIA - TITULAR AL-4:

14 Moción para secundar. Carmen López, AL-4,

15 calle ocho (8).

16 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

17 ¿Alguien tiene alguna objeción u oposición

18 a la misma? No existiendo objeción ni

19 oposición a la misma, se aprueban las Reglas

20 eh... de la... Asamblea.

21 -----

22 -----

23 -----

24 -----

1 **INICIO DE LOS TRABAJOS DE LA**
2 **ASAMBLEA ORDINARIA INFORMATIVA DE ARPA**

3 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

4 Eh... déjame guardar esto. Vamos ahora a
5 presentar los miembros de la Junta de...
6 Pradera-Almira que están presentes aquí.
7 Está... se encuentra presente el
8 Vicepresidente, el señor Benjamín Pérez,
9 "Bengie". Eh... se encuentra también la
10 señora Evelyn Rivera, que es la Tesorera.
11 La Subtesorera, la señora Carmen López
12 Pérez, la eh... la Secretaria, perdón,
13 Carmen López Pérez. La Subsecretaria, la
14 señora Guillermina Trinidad, y... los
15 vocales están el señor Ramón Salazar, que
16 nos acompaña aquí también. El señor Manuel
17 Baralt, la señora Carmen... Margarita
18 Cintrón. No he visto a Ita, este...
19 esperamos que si puede, si no, pues
20 esperemos que... que estén bien. El señor
21 Samuel Matos, la señora Marta Rivero, y la
22 señora Aida Pérez, que fue excusada en la...
23 tarde de hoy porque tenía un compromiso
24 previo que no podía eh... suspender.

1 **SELECCIÓN DE MIEMBROS DEL COMITÉ DE ESCRUTINIO**

2 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

3 Vamos a escoger un comité de escrutinio por
4 si es necesario eh... tener que hacer alguna
5 votación. Necesito voluntarios, tres...
6 (3), y de entre ese grupo de tres (3)
7 haya... un presidente. ¿Quién... un
8 voluntario? Carmen, eh... Vianca. ¿Quién
9 más? Don... Ramón. ¿Y quién quiere ser
10 presidente? ¿Presidente, Vianca, Carmen?
11 Pues Carmen. Pues tenemos ya el comité de
12 escrutinio. El presidente será eh...
13 Carmen... López, quien tendrá... eh... la
14 función de... de tener que ir a voto, usted
15 será la responsable de anunciar a la
16 Asamblea la decisión y los votos eh...
17 contados o establecidos.

18 **APROBACIÓN DE LA MINUTA ASAMBLEA AÑO 2023**

19 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

20 Minuta de asamblea del veinte veintitrés
21 (2023). La minuta de la asamblea se le dejó
22 disponible en la caseta, y hay... no sé si
23 Gladimar pudo entregar. ¿Están ahí? ¿Se
24 entregaron? Están ahí y lamentablemente,

1 eh... por más que se les diga que vayan y,
2 y busquen, están en las páginas de... la...
3 Asociación de Residentes... eh,
4 www.pradera-almira.org. Ahí está todo lo de
5 la urbanización y siempre se publica para
6 que tengan la oportunidad de... de
7 buscarlos... allí. Eh... se... de, se, va
8 a solicitar que se dé por leída la minuta
9 del año veintitrés ('23) y que se apruebe la
10 misma, si ustedes están de acuerdo. Eh...
11 necesito una moción. Eh... permíteme. Está
12 bien.

13 SR. CARLOS F. RIVERA BURGOS - TITULAR AM-35:

14 Carlos F. Rivera Burgos, calle diecinueve
15 (19), AM-35, que se dé por leída... la... la
16 convocatoria, ¿no?

17 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

18 Sí, la... minuta.

19 SR. CARLOS F. RIVERA BURGOS - TITULAR AM-35:

20 La minuta...

21 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

22 ... del año...

23 SR. CARLOS F. RIVERA BURGOS - TITULAR AM-35:

24 ... la minuta de... la anterior.

1 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
2 Sí. ¿Eh... quién segunda? ¿Samuel?
3 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:
4 Samuel.
5 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
6 ¿Puedes? Tienes que ir a allá. Mire, si
7 quiere puede coger a... don... ¿Cómo él se
8 llama el señor?
9 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:
10 Carlos.
11 SR. CARLOS F. RIVERA BURGOS - TITULAR AM-35:
12 Carlos.
13 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
14 Carlos, "pa" que no tenga que estar subiendo
15 y bajando, coge, como les dije. Pongan...
16 sillas que hay ahí, porque yo sé que es
17 difícil... estar subiendo y bajando ahí.
18 Anjá, sí, perdóname, sigue.
19 SR. SAMUEL MATOS ARROYO - TITULAR AP-6:
20 Buenas tardes. Samuel Matos Arroyo...
21 residente calle quince (15), AP-6 de
22 Pradera, secundando la moción.
23 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
24 ¿Alguien se opone o... tiene alguna...

1 eh..., algo que eh... añadir con relación?
2 Si no hay oposición, se aprueba... la...
3 minuta.

4 **INFORME DE PRESIDENCIA**

5 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

6 Pues vamos ahora a entrar al informe... de
7 presidencia. Este... aun cuando es una
8 ponencia... de la presidenta, yo tengo...
9 que... reconocer que yo el trabajo no lo
10 puedo hacer solo. Este trabajo es gracias a
11 la ayuda que recibo de la Junta de
12 Residentes, del Consejo Comunitario de
13 Seguridad Pradera-Almira y del Comité de
14 Seguridad. Sin ellos, este... trabajo que
15 está en este informe no se hubiese podido
16 hacer. Yo sola no lo puedo hacer. Gracias
17 a ellos, en especial a Evelyn y Manuel que
18 siempre están pendientes a... a todo y
19 que... hemos podido eh... lograr hasta
20 ahora... todo lo que se ha hecho.

21 Buenas tardes y les digo bienvenidos a todos
22 a nuestra Asamblea Anual veintitrés,
23 veinticuatro (23-24). Les agradezco la
24 asistencia a todos ustedes, sabemos que es

1 un sábado, que mucha gente tiene muchas
2 cosas que hacer. Este... en esta...
3 ponencia les estoy presentando un resumen de
4 todas las gestiones realizadas por la Junta,
5 junto con el Consejo Comunitario y el Comité
6 de Seguridad de Pradera, a beneficio de
7 nuestra comunidad y actividades que se han
8 desarrollado y logros obtenidos durante el
9 veintitrés, veinticuatro (23-24).
10 Hemos trabajado arduamente por mantener
11 nuestra comunidad en cero (0) incidencias
12 criminales y así continúa en el día de hoy.
13 Esta Junta de Residentes, el Consejo, la
14 Compañía de Vigilancia y el Comité han
15 trabajado arduamente por su seguridad, vida
16 y propiedades para que esta comunidad tenga
17 una buena calidad de vida. Así como los
18 servicios adecuados del municipio de Cataño,
19 agencias gubernamentales.
20 Además, hemos desarrollado ideas nuevas,
21 dado paso a nuevos proyectos de mejora y
22 mantenimiento de nuestras facilidades, del
23 área de tecnología y el área de seguridad
24 para beneficio de todos los residentes de

1 nuestra comunidad. También nos han
2 permitido continuar conociendo detalles, las
3 necesidades particulares que tiene nuestra
4 comunidad y que tienen nuestros residentes.
5 Esta asociación, en el término en que he
6 ejercido mis funciones de presidenta, no se
7 ha escatimado en esfuerzo, tiempo y
8 dedicación en lograr los objetivos trazados,
9 entre los cuales se resalta la seguridad de
10 nuestra comunidad, unas arcas saludables,
11 continuación en el cobro de cuotas de
12 mantenimiento atrasado y lograr nuestra
13 unidad como vecinos al participar en
14 diferentes actividades que hemos llevado a
15 cabo. Como siempre ha sido la "com", eh...
16 costumbre de esta junta directiva, hemos
17 trabajado en consenso, considerando las "di"
18 ideas y sugerencias que recibimos de los
19 residentes, miembros de la junta de
20 directores, del Comité de Seguridad y del
21 Consejo, con el único propósito de buscar
22 aquellas soluciones que nos benefician a
23 todos. Debido a todo el tiempo, esfuerzo y
24 dedicación hemos logrado completar las

1 siguientes obras.

2 Con relación a la entrada de la

3 urbanización, se instalaron unos portones

4 nuevos y motores en los carriles. ¿Por qué

5 razón? Ya aquellos portones no daban para

6 más. Estaban podridos, era más lo que se

7 estaba gastando. Se tenían que dejar, para

8 poder eh... eh... alargar eh... la vida de

9 los mismos, se tenían que dejar durante el

10 día hasta altas horas de la noche abiertos

11 porque no... siempre estaban dañados.

12 Entonces teníamos, pues muchos residentes

13 que..., pues no les gustaba, que querían que

14 esos portones estuvieran cerrados. Y, pues

15 se tomó la decisión de instalar estos

16 portones nuevos y motores que ya, de verdad,

17 aquello no aguantaba más para el control de

18 acceso de nuestra urbanización. Eh...

19 después, de eso les voy a tener, les voy a

20 dar que... lo que se invirtió ahí, les voy

21 a explicar, que tenemos unas buenas noticias

22 con relación a... a eso de los portones y...

23 y los, los motores, porque podemos tener

24 un... reembolso de lo que gastamos ahí. Les

1 explico ahora, déjame continuar y a eso
2 vamos. Se "rea", eh... se... realizaron,
3 instalaron nuevos letreros en el área de
4 control de acceso de nuestra urbanización y
5 rotulación con luz en los carriles de
6 residentes y visitantes, que teníamos
7 siempre problemas que los visitantes se nos
8 metían por residentes, no querían dar para
9 atrás, eso era un problema constante, se
10 hicieron. Se hicieron, la gente dice, pero
11 por esos rótulos tan grandes, mire, le hemos
12 puesto esos rótulos grandes y con todo eso
13 siguen cometiendo los mismos errores. Ni
14 con los letreros. Se nos meten en contra
15 del tránsito, me salen por el carril de
16 residentes. Tú sabes, es... se tuvieron que
17 hacer toda esa rotulación porque la compañía
18 de seguros nos exige que esté bien rotulado
19 y todo lo que tiene que ver. Al igual que
20 si nos rompen vallas o portones, tiene que
21 estar eh... eh... expreso cuánto es el
22 costo. Los costos ahora por romper una
23 valla son setecientos dólares (\$700.00).
24 Cada "vaja", valla de esas está sobre

1 setecientos (\$700.00) en la valla, no la
2 mano de obra que hay. Y los portones están
3 sobre los siete mil dólares (\$7,000.00).
4 Por eso hemos tenido que invertir en esos
5 rótulos de la entrada. Si se dieron cuenta,
6 eliminamos de los portones. Los que
7 estuvieron a cargo de la urbanización,
8 siempre, del... diseño de la urbanización,
9 se quejaban de lo feo que se veían todos
10 esos letreros en esos portones por todos los
11 lados. Pues lo que se hizo es en tubo para
12 que fuera más fácil y dentro de las
13 facilidades, adentro y no en los portones.
14 Los portones no se... se pusieron nada. Se
15 arregló un cortocircuito. Tenemos un
16 problema con las hormigas, por más que se...
17 se... ah... fumiga, todos los meses tenemos
18 problemas con las hormigas, están dañando
19 los cables eléctricos. Dañaron
20 prácticamente todo lo de la parte de al
21 frente. La pared, hubo un cortocircuito,
22 cogió fuego. El poste, que es de luz solar,
23 pero le da eh... eh... luz eléctrica a la
24 cámara, ahí... suerte que ese día se estaba

1 montando un... un poste eh... solar a la...
2 al final de la carretera de salida de
3 emergencia y nos dimos cuenta que estaba
4 ahí, estaba el electricista y pudo, porque
5 si no se hubiese también ocasionado un
6 fuego. Todos los... los del medio, todos
7 los... los receptáculos de todo donde está
8 el árbol, todo eso se fue. Eh... eh... hubo
9 que tirar de nuevo todo... eso de nuevo...
10 fumigar por dentro de esos tubos. Pero
11 tenemos un problema que nos está
12 afectando... eh... la electricidad, son las
13 hormigas igual que los portones.
14 Se mantiene... el servicio de mantenimiento
15 preventivo de los generadores. Esos
16 generadores, gracias que nosotros
17 invertimos. Esos generadores que nos han
18 mantenido funcionando esa seguridad. Se
19 mantiene la estación de carga de celulares
20 y máquinas necesarias de terapia. Si pasa
21 algo y usted no tiene luz, si usted necesita
22 utilizarse, darse una terapia, cargar un
23 teléfono, usted puede ir a la caseta eh...
24 llama, porque no podemos tener un montón de

1 gente allí hablando, porque eso no es una
2 plaza pública, es una caseta de seguridad,
3 y se le permite allí eh... eh... cargar y
4 darse la terapia. ¿Está bien? Para que lo
5 sepan y lo... lo digan, porque hay personas
6 que lamentablemente no tienen para planta ni
7 tienen para "desto", para... eh... eh...
8 placas solares, y se lo hemos dicho. En
9 ocasiones han acudido... a la oficina y han
10 podido, por lo menos en cargar todas sus
11 computadoras, sus teléfonos, se le permite.
12 Se mantiene el servicio de mantenimiento de
13 la cisterna. Se arregló... la cisterna
14 porque se nos dañó. Se trancó el motor, se
15 arregló. Se arregló, se limpió y pintó la
16 covacha. Se limpió la "ma", a máquina de
17 presión y se pintó la entrada de la
18 urbanización. Eso fue el año pasado para
19 las navidades, pero ya hay que volver a
20 pintar. Eso estamos coordinando con el
21 Consejo... y la Junta... y les pedimos a los
22 que nos puedan ayudar, y si conocen a
23 alguien nos pueda, de manera voluntaria,
24 retocar por lo menos lo que son los carriles

1 donde se... se ensució y limpiar, a ver si
2 entonces lo podemos hacer sin tener que...
3 que... que buscar a una persona, porque el
4 que cotiza aquí, cotiza según la... la
5 entrada. Se creen que somos millonarios.
6 Sabes, la cantidad que están cotizando a
7 veces es ridícula. Eh... se pintó la...
8 oficina y la caseta de seguridad. Se compró
9 y se instaló un nuevo aire acondicionado
10 para la caseta de seguridad, ya que se dañó
11 el anterior. Esos aires están, por lo menos
12 el de la caseta de los guardias está
13 veinticuatro (24) horas prendido. El que
14 coge un descansito de vez en cuando es el de
15 la oficina.

16 Se continúan fumigando, como les dije, las
17 áreas comunes para insectos y comején.
18 Eh... hubo decoración navideña, se rentó en
19 Almacén Navideño en el municipio de
20 Mayagüez. ¿Por qué razón lo estamos
21 haciendo? Porque no sale menos costoso y no
22 tenemos dónde eh... guardar. Eh... vamos
23 a... Mayagüez y lo rentamos. Y después
24 entonces ellos se encargan de traerlo y de

1 llevárselo. Este año estamos ya, Carmen...
2 López y esta servidora, pendientes para ver
3 si esta semana podemos ir. Ya estamos
4 tarde, porque nos habían dicho que tenía que
5 ser a principios del año, porque la mayoría
6 de los municipios cogen los mejores
7 arreglos. Este... se instalaron nuevos
8 focos, tanto eléctricos como, como...
9 solares. Se instalaron nuevas bombillas
10 para mantener y garantizar la iluminación en
11 la entrada a la humanización. Ustedes saben
12 que a raíz de la situación de la persona que
13 se nos metió en... la víspera de... Reyes de
14 este año, se hicieron una serie de... eh...
15 inversiones en lo que son eh... bombillas.
16 Se puso en la entrada, en la salida, estaba
17 bien oscura. No sé si se dieron cuenta, en
18 la salida de emergencia que está hacia el
19 camión de la policía, o sea, el... cuartel,
20 uno salía de noche y eso estaba oscuro. Se
21 nos empezaron a meter... eh... personas y
22 nos cogieron el área de motel, de hacer las
23 necesidades fisiológicas. Eh... tuvimos que
24 montar un... uno solar al final y uno

1 eléctrico cerca donde está el... cuartel
2 para tener esa área totalmente iluminada.
3 Inclusive se... paraban carros como a
4 acechar, a acechar. Desde que se pusieron
5 esas luces ahí, gracias a Dios, pues eh...
6 se... se fueron, no han... no han vuelto al
7 área, porque usted sabe que el que viene
8 a... delinquir no va a ir a un área... eh...
9 eh... alumbrada. Casi siempre... busca
10 oscuridad. Se instaló, eh... se instalaron,
11 se arreglaron casi todas las... las... las
12 bombillas de la entrada porque eh... por los
13 cantazos de... Luma eh... se... se... se
14 fundieron.
15 Se puso una... bombilla también... solar en
16 la entrada, en el área de entrada de.... la
17 caseta de los guardias, se puso, porque lo
18 que estamos buscando es que... si se va la
19 luz, tratar de... tenerle la menos carga
20 al... generador y que sean eh... eh...
21 solares. Se... arregló el... hay un palo
22 de... de panas que es del otro lado, a esa
23 área de la uno, seis, siete (167), ese poste
24 se nos dañó, hubo que instalar un nuevo foco

1 ahí. Recientemente también una pana le dio
2 un cantazo y... y nos lo sacó del sitio,
3 pero no se dañó. Lo que se hizo fue que
4 se... se arregló. Se instalaron reguladores
5 de voltaje a ver si esos equipos dejan de
6 sufrir tanto daño. Vuelan las, las, las...
7 las... este... las baterías, los *battery*
8 *backup*. Se instalaron nuevas y adicionales
9 cámaras de seguridad en la entrada. Se tuvo
10 que cambiar, incluir nuevas, porque había
11 unas áreas de... eh... ciegas, que hubo...
12 que hacerlo por seguridad. Este... eso es
13 lo del... frente.

14 Con las obras del municipio y nuestra
15 comunidad, este... pues manteníamos canales
16 de comunicación con el municipio a través de
17 la señora Elizabeth Avilés, que en paz
18 descanse, pues esa... eh... comunicación
19 pues desconocemos. Ese era el único...
20 contacto que teníamos con el municipio y
21 sabíamos que ella luchaba mucho por nuestra
22 comunidad. No sabemos qué va a pasar.
23 Vamos a tratar de comunicarnos con el
24 alcalde a ver a quién va a asignar en esta

1 área, porque estamos prácticamente... eh...
2 "a", ajenos, nos tienen alejados, es como si
3 no perteneciéramos. Lo único que tenemos es
4 este, el recogido de la basura y la policía
5 de vez en cuando que de... "desto". El
6 personal del municipio limpió aquí cuando se
7 le... el que estuvo aquí... eh... eh...
8 presente cuando se hizo la reunión, que
9 vinieron comunidades de todo... el área de
10 Bayamón, Cataño, no sé si estaban todos
11 aquí, que... vino el alcalde, que se
12 comprometió en limpiar el caño... en... las
13 áreas de aquí, eh... limpiar. Ellos
14 vinieron después de que pasó eso, porque
15 nosotros meses, desde años, más de año y
16 medio (1½) veníamos diciéndoles se nos van
17 a meter por la cancha, se nos van a meter
18 por la cancha, pero hasta que no pasó, no
19 dejaron... eh... de hacer, eh... de hacerlo.
20 Pues entonces limpiaron, pero ya estamos
21 igual. Mire cómo está ese caño, se le han
22 enviado varias cartas, nada. Si usted ve
23 que la verja está eh... totalmente limpia,
24 eso es porque se le está pagando al que

1 limpia aquí, nosotros somos el que le damos
2 mantenimiento al... al... es la junta.
3 Sabe, ustedes como titulares, quienes
4 mantenemos esta cancha, porque es lo único
5 que tenemos. El municipio ya no da... esa
6 ayuda porque nunca llegaban. Eh... se le
7 está echando... eh... herbecida cada... dos
8 (2) o tres (3) meses, depende de la lluvia,
9 para evitar que se tape. Por lo menos ahí
10 tenemos "visualis" podemos visualizar y
11 que... nadie se nos meta. Eh... todo lo
12 demás lo hemos tenido que hacer nosotros.
13 Ese palo estaba todo lleno de comején, "to"
14 "daña'o", se le dijo, se le dijo que nos iba
15 a seguir dañando estructuras, tuvimos que
16 nosotros hacerlo, la... comunidad porque...
17 no estamos recibiendo la ayuda.
18 Tenemos un compromiso, le digo compromiso
19 porque verlo para creerlo. El Honorable
20 Alcalde, Julio Alicea, se comunicó con esta
21 servidora eh... y se nos prometió, a raíz de
22 la situación de que se estaban metiendo en
23 todas las urbanizaciones, nosotros tenemos
24 unas áreas bien vulnerables, que es el

1 terreno de la autoridad de... acueductos y
2 las casas eh... AA-1 y la residencia AA-24,
3 que es la única que faltan de verjas. Y
4 ellos nos dijeron que nos iban a hacer esa
5 verja, que iban a empezar en julio. Los
6 llamé en julio, julio pasó, agosto pasó.
7 Iban a hablar, hablé... recientemente con la
8 persona encargada, me dijo que iba a
9 sentarse con el alcalde, porque mire lo que
10 pasa. Me prometen... o prometen a Pradera-
11 Almira que van a hacer esas verjas. Luego
12 el... alcalde se comunica con esta...
13 servidora y me dice que tiene un donativo de
14 cincuenta mil dólares (\$50,000.00) para
15 Pradera Almira para remodelaciones del
16 control de acceso. Y yo le dije, pues mire,
17 usted no sabe el favor que nos hace, porque
18 nuestros equipos están viejos, necesitamos
19 cambiar eh... vallas, que son carísimas,
20 motores de vallas, porque por eso se
21 están... Hay mucho trabajo que se tiene que
22 hacer. ¿Pero qué pasa ahora? Que ahora
23 quiere cambiar los muñequitos, de decir
24 entonces vamos a coger los cincuenta (50)

1 para hacer la verja. Pero esos no fueron
2 los muñequitos que a mí me dijeron. A mí
3 me dijeron que ellos iban a pagar esa verja.
4 Porque yo no le voy a, a hacer una verja a
5 unas personas particulares. Si el municipio
6 lo quiere hacer, que lo haga. Nosotros
7 haríamos el del acueductos. Pero no con el
8 dinero de ellos. Estamos en esa... en ese
9 trance. Sí que... ellos nos pidieron unas
10 cotizaciones de los cincuenta mil dólares
11 (\$50,000.00), y ya nosotros los, las
12 tenemos. Les vuelvo y le digo, que se nos
13 hace bien difícil, porque la mayoría de la
14 gente no quiere trabajarle a las... a las...
15 a las asociaciones de residentes. Nos
16 dicen, claro, mira piden mucho... eh...
17 eh... este, no requisitos, este...
18 cotizaciones... "pa" después no tener chavos
19 "pa" pagar. Y yo, pero es que ese no es el
20 problema. Tú sabes, si usted nos da la
21 cotización, pues nosotros hacemos nuestros
22 reajustes y si se puede, se le contrata.
23 Pues no. Pero lo logramos conseguir. Eh...
24 eh... se... hicieron cotizaciones de las

1 facilidades de la caseta, de vallas, de
2 electricidad, entre otras cosas, porque hay
3 que hacer un panel nuevo. Porque eh... esos
4 metieron las vallas junto con algunos
5 portones, entonces cuando se daña una valla,
6 me daña el portón. Y se supone que eso no
7 esté así. Las vallas tengan un... un...
8 *breaker* y los portones tengan otro. Pues
9 entonces se va a trabajar con eso también.
10 Esperemos que nos hagan las dos (2), las dos
11 (2), este... las dos (2) eh, las verjas, y
12 que nos den los cincuenta mil dólares
13 (\$50,000.00), porque estaban "disque"
14 aprobados. Les tengo buenas noticias.
15 Nos comunicamos también con el Honorable
16 Carmelo... Ríos y la Honorable Migdalia
17 Padilla. Migdalia ha sido muy buena amiga
18 de Pradera. Migdalia en un momento
19 determinado dio una aportación para la
20 entrada y nos donaron cada uno quince mil
21 dólares (\$15,000.00), por eso le estoy
22 diciendo que los portones prácticamente
23 recuperamos. Ya se le enviaron las... eh...
24 cotizaciones, ya se firmó el contrato con la

1 Autoridad de Tierras, porque... el, el
2 dinero proviene de la Autoridad de Tierras.
3 Eh... se firmó el de Migdalia. Nos falta
4 Carmelo... nos dijeron de la oficina de él
5 que él había enviado, necesitamos que se
6 firme ese contrato y se supone que ya debe
7 estar, lo que pasa es que tarda, es
8 gobierno, el... por hacerse el cheque de
9 Migdalia. Nos faltaría el de Carmelo. Si
10 entran esos treinta mil dólares
11 (\$30,000.00), prácticamente los portones nos
12 salieron... de gratis. Y esos portones, con
13 lo que se cobró, fueron como unos treinta y
14 uno (31) más o menos, logramos que el portón
15 de la salida se pusiera en el área de
16 acueductos. No sé si ustedes han pasado
17 para allá. Eso era una... un... portón de
18 *ciclone fence* todo... dañado. Eso se
19 arregló y se le puso... eh.... dientes de
20 tiburón a toda... esa área de allí para
21 evitar que se nos metieran por ahí. O sea,
22 es que el portón que estaba aquí lo
23 utilizamos en el lado de... de allá. Por lo
24 tanto, vuelvo y le digo, esperemos que el

1 gobierno eh... cumpla y entren los chavos.
2 Pero por lo menos estamos. Si nos dan esos
3 cincuenta mil (\$50,000.00), pues podemos ir
4 poco a poco. Eso no va a ser que va a
5 hacer... se supone que se hagan para las
6 mejoras, pero vamos a ir poco a poco, viendo
7 cuánto, cuál es la necesidad real que
8 tenemos que hacer. ¿Está bien? Todo eso...
9 al igual que... cuando se hizo aquí, fue una
10 aportación de... el... senador este... ¡ay!
11 se me olvidó el nombre. El que se fue, el
12 que nos dio lo de...

13 SR. BENJAMÍN PÉREZ - VICE PRESIDENTE - TITULAR AP-23:

14 Senador Tony Soto.

15 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

16 Tony Soto. Tony, que nos dio... treinta mil
17 (\$30,000.00). Todo eso, nosotros tenemos
18 toda esa documentación, porque la tenemos
19 que guardar por, por un tiempo porque por
20 el, el Contralor puede pasar eh... juicio
21 por cómo se utilizó. Nosotros guardamos
22 todos esos originales, además se hacen eh...
23 archivos digitales sobre todo eso, cómo se
24 eh... eh... utilizó.

1 Programa de Control de Acceso Y Rondas
2 Preventivas. Se está digitalizando toda la
3 información de los titulares y los
4 residentes. Necesitamos la cooperación de
5 los... eh... residentes informando en la
6 oficina de cualquier cambio en su
7 información, como cambio de teléfono,
8 titular, residente, inquilino, invitados,
9 autorizados, cambio de "ca", auto y otros.
10 Estamos teniendo problemas con eso. No
11 están haciéndolo. Están vulnerando la
12 seguridad cambiando los sellos a otros
13 carros, dándoselos a terceros que no son
14 residentes de aquí. Sabe, si queremos una
15 buena seguridad, tenemos que cooperar.
16 Eh... se están haciendo también, más
17 abajo... lo voy a explicar, de un censo que
18 usted va a estar eh... recibiendo... eh...
19 o usted puede llamar para que lo pongan
20 en... en... en turno para hacer el mismo.
21 Este... yo quiero reconocer a Manuel Baralt.
22 ¿Está Manuel por ahí? Atrás perdón, eh...
23 él nos diseñó un nuevo programa de control
24 de acceso para no tener que depender de las

1 compañías de seguridad. Estamos trabajando
2 en ese, lo que pasa es que es bien difícil
3 porque hay que coger casa por casa y
4 lamentablemente pues los que tenemos un
5 poquito más, eh..., no es que tenemos el
6 tiempo, es que... estamos ahí todo el
7 tiempo, es Evelyn, Manuel y yo y tenemos
8 prácticamente todo encima y se nos hace bien
9 difícil eh... terminarlo, pero estamos en
10 ese proceso de... actualizar. Va a tener un
11 programa de nosotros, él no nos cobró
12 absolutamente nada y esa información
13 entonces se le pasa a la compañía de
14 seguridad para el programa que se tiene en
15 nuestra comunidad. Cada vez que se va la
16 compañía, nosotros los obligamos en nuestra
17 eh... presencia que ellos borren toda la
18 información. A ellos no se le entrega, se
19 retiene el... el... la computadora hasta que
20 eliminen todo. Pero la, la "dia", data
21 principal se queda con nosotros. ¿Está
22 bien? Que es un programa de nosotros, que
23 él no nos cobró absolutamente nada. Tenemos
24 también el programa de control de acceso y

1 rondas, que son unos ponches que nos los
2 provee sin costo la compañía de seguridad.
3 Por eso no estamos eh... pagando, que antes
4 sí se hacía, hacían inversiones en eso, ya
5 no. Ya eso lo cubre la... compañía de
6 seguridad. Se renovó el... *backup* de la
7 página web de internet de *GoDaddy*.
8 Se renovaron las pólizas de seguros con...
9 lo mismo que usted vio, lo mismo se... que
10 usted pudo... observar en aquella ocasión,
11 de esa misma forma se hicieron. Ahora
12 volvemos a... se supone que ahora en octubre
13 es la renovación de las pólizas eh... de
14 nuevo. Hay que... incluir los portones
15 nuevos, otras cositas, los postes nuevos que
16 se han hecho, todo eso hay que... hay que...
17 hacerlo.
18 Se... realizaron la lista de incentivos
19 eh... el 16 de noviembre del veintitrés
20 ('23) para "cientocuarenticinco" (145) casas
21 para un total de nueve mil cuatro
22 veinticinco (\$9,425.00). Cinco (5)
23 residencias menos que el veinte veintidós
24 (2022).

1 Se están trabajando en unas nuevas
2 enmiendas, ya las tenemos hechas, de Normas
3 de Control de Acceso, pero cada vez que
4 estamos terminando surge una situación en
5 la... urbanización que nos trae y hay que
6 ponerlo en las normas. Todos los días hay
7 algo nuevo. Y también un área donde nos han
8 pedido de poner multas. Eh...
9 implementación de multas y creación de
10 comités de revisión. Ya nosotros lo tenemos
11 todo hecho. Vamos a revisarlo de nuevo y
12 vamos a hacer vistas públicas. Se va a...
13 poner en la página de la urbanización. En
14 la página wwpradera punto "armi" eh... slash
15 almira punto org. Se va a poner ahí todas
16 las normas y lo que son las multas, se va a
17 decir con tiempo suficiente para que las
18 "evalúan" y traigan aquí alguna idea
19 adicional. Se ponen unas multas porque nos
20 tienen cansados con lo de los perros, con lo
21 de los gatos, con lo que es esto, que si el
22 ruido, que si esto, que si lo otro.
23 Ustedes, se pusieron unas multas ahí.
24 Ustedes son... es los titulares los que

1 determinan si se ponen o no se ponen o qué
2 van a hacer. ¿Está bien? Pero sí se van a
3 hacer unas vistas públicas, y yo espero que
4 nos acompañen, todos esos que desde la
5 página... desde la computadora de su casa es
6 bien fácil criticar el trabajo que hacen los
7 demás y no hacen nada, ni vienen aquí. A
8 ver que esa es la oportunidad de venir y a
9 ver si es verdad que quieren que se pongan
10 multas en la urbanización por... por...
11 situaciones que... lamentablemente no...
12 pueden dialogar los vecinos y pretenden que
13 la Junta lo haga por ellos. Pero eso, vamos
14 a traer unas... unas vistas, que espero que
15 nos acompañen y podamos eh... bregar con
16 eso.

17 También se había... nos percatamos que en...
18 juntas anteriores no se estaba cobrando una
19 cuota de ingreso por la cantidad de
20 cincuenta dólares (\$50.00) que estaban... en
21 el reglamento y desde que esta suscribiente
22 empezó se está cobrando esa cuota. Toda
23 persona que tenga un inquilino nuevo o
24 compre casa tiene para poder tener acceso a

1 que lo llamen o lo que sea, tiene que pagar
2 una cuota de ingreso. Si no, no tiene
3 derecho a sello, no tienen derecho a nada.
4 Se están realizando los nuevos censos. Se
5 está actualizando todo. Nosotros tenemos
6 que tener un censo porque nos los está
7 pidiendo la Policía y Manejo de Emergencias.
8 Aquí la mayoría de la comunidad sobrepasa
9 los sesenta (60) años. Nosotros tenemos que
10 darle al municipio y a la Policía de Puerto
11 Rico, especialmente a Manejo de Emergencias,
12 quiénes, en un caso de un desastre, quiénes
13 necesitarían ayuda para poderlos sacar de
14 aquí. Y no hemos podido cumplir porque
15 "los", listas que tenemos son viejas, muchos
16 han fallecido... otros ya no, se mudaron, no
17 están viviendo aquí o están en hogares de
18 ancianos. Por eso se está eh... realizando
19 y a la vez poder tener, empezar con el
20 sistema de, computarizado de control de
21 acceso que no hemos podido hacerlo porque no
22 me están cooperando con el censo.
23 Actualmente se han hecho... ciento
24 veinticuatro (124) censos y seis (6)... y

1 seis (6) de inquilinos. Este... se han
2 hecho. Ahí también se ha... eh... hecho un
3 *backup* de... eh... eh... correos
4 electrónicos y se están mandando a los que
5 ya hicieron el censo, se están mandando
6 eh... alertas de seguridad por esos correos
7 electrónicos y se les dice a muchos que lo
8 compartan con sus vecinos. Muchas calles de
9 esta comunidad han hecho *chats* entre los
10 vecinos y como hay uno que otro que está y
11 recibe, pues se le pasa la información y
12 podemos regar, en lo que podemos terminar
13 eso y poder estar funcionando un cien por
14 ciento (100%) esos correos electrónicos.
15 Pero eso es un trabajo. Y volvemos a decir,
16 somos ahora mismo en censo, es solamente la
17 secretaria que lo está haciendo, porque
18 nosotros estamos trabajando con las otras
19 cosas y apenas nos da... el tiempo para
20 poderlo hacer. Eh... se creó, como les
21 dije, la base de datos de correos
22 electrónicos. Sé que han realizado el censo
23 y... se les da las alertas. También usted
24 va a "ente", va a recibir en eso eh... su...

1 su expediente electrónico, ¿verdad?
2 Recibe... Gladimar, si me puedes ayudar ahí.
3 ¿Qué están recibiendo? El... vente aquí.
4 Está hablando Gladimar... Coreano, es
5 nuestra... prácticamente administradora,
6 pero con... con... sueldo de secretaria.

7 SRA. GLADIMAR COREANO - SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN:

8 Buenas tardes a todos. ¿Se oye? Ahora.
9 Buenas tardes a todos. Los que...
10 realizaron el censo, que son ciento treinta
11 casas (130) en total, por lo menos para la
12 Asamblea, recibieron todos los documentos
13 digitales de la Asamblea, convocatorias,
14 informes, informes económicos, todo. Las
15 alertas de seguridad se comunican de esa
16 manera, si hay algún incidente de seguridad,
17 que una persona se haya metido, o cualquier
18 aviso, se hace por correo electrónico. Y
19 las solicitudes de cambio de personas, *tele*
20 *entry* se les hace más fácil de esa manera,
21 aunque también lo pueden hacer directamente
22 a la caseta.

23 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

24 ¿Qué se le hace cuando se hace el censo?

1 ¿Qué tú les envías a ellos?

2 SRA. GLADIMAR COREANO - SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN:

3 Cuando se les hace el censo, una vez se
4 termina toda la activación del expediente
5 digital, se les envía por correo
6 electrónico, para evitar que digan que no
7 tienen conocimiento, todo lo que son
8 formularios, boletines, "aler", eh... los
9 reglamentos, tanto de seguridad como el
10 reglamento de urbanización, y la escritura
11 de condiciones restrictivas que...
12 residentes que llevan treinta (30) años aquí
13 dicen que no tienen conocimiento de esa
14 escritura. Todo eso se envía por correo
15 electrónico.

16 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

17 Gracias Gladimar. Pues sí, el que no ha
18 hecho... el... censo lo invito a que...
19 saque turno hoy con... con Gladimar para que
20 se pueda "desto". Se actualizaron las
21 líneas telefónicas de *AT&T* a *Liberty*, las
22 redes sociales se siguen... eh... el correo
23 electrónico de la junta es
24 001arpa@gmail.com, ya le dije la página...

1 de... *Facebook* de Asociación de residentes
2 Pradera-Almira Oficial, la página de
3 *Facebook* no se está utilizando mucho, porque
4 lamentablemente aquí la gente tiene eh... no
5 entiende lo que es seguridad. Entonces se
6 ponen a hablar cosas que nos ponen y nos
7 vulneran la seguridad. Por tanto, yo lo...
8 he dejado solamente para actividades, si hay
9 algunas "actividades", si hay alguna
10 información que no comprometa la seguridad
11 de la urbanización, se envía a través de la
12 página de *Facebook*. De lo contrario no. Y
13 con el tiempo, yo creo que se va a cerrar,
14 porque... el problema es que todo lo que se
15 pone ahí, la gente empieza a hacerle
16 *screenshots* y los mandan a otras
17 urbanizaciones. Y... como tenemos buena
18 comunicación con todos los presidentes, los
19 mismos presidentes envían y dicen, mira,
20 estoy recibiendo que tú le enviaste un...
21 algo a... a... la página o lo que sea, y
22 mira y me lo enviaron. Y lo mismo pasa con
23 ellos. Eso vulnera la seguridad. Porque lo
24 estamos haciendo para los únicos propósitos

1 de nosotros, no de que el... el... el...
2 pueblo de Puerto Rico se entere.
3 Este... terreno aledaño. Se coordinó con el
4 "municico" de "taca", de Cataño la limpieza
5 del terreno aledaño. Ahí se está haciendo
6 la... la limpieza tanto "pa", de Cataño
7 como... Bayamón, y llegan hasta la entrada
8 de aquí. De ahí en adelante, está... sin
9 limpiar.
10 Eh... se instalaron nuevas y adicionales
11 cámaras de seguridad hacia ese terreno
12 aledaño. Tenemos una PTZ que corre tres,
13 sesenta (360), todo... bordea todo, lo
14 cogemos hasta acá abajo. El zoom que tiene
15 lo cogemos hasta acá abajo, que es por el
16 área por donde se nos estaban metiendo por
17 el puente por ahí, para verificar todo eso.
18 Nos estaban tratando hasta de romper las...
19 las... las este... las verjas. Eh... que se
20 detectó y se pudieron... eh... eh... sí,
21 reparar. Eh... se está costearo el solar,
22 esto es con relación... se instalaron nuevas
23 y adicionales cámaras del terreno.
24 Con relación al solar del acueducto, eh...

1 ah, se están... eh... se está costearlo el
2 mantenimiento, porque lo dejaron de hacer y
3 acueducto estaba hasta arriba. Se está
4 limpiando por... por nosotros, se puso un
5 foco, le dije que se instaló un... nuevo
6 portón que fue el portón de salida que
7 estaba en buenas condiciones, se puso allá
8 de emergencia, se le puso serpentinas en...
9 se le arreglaron las serpentinas y se le
10 pusieron dientes de... tiburón para evitar
11 que se nos metieran por ahí. Se instaló un
12 "nue", un... "so", un... un... foco solar.
13 Esta semana hubo que instalar otro. Se
14 supone que vayan tres (3), pero pusimos otro
15 adicional, le dije tiene que esperar a
16 que... entre dinero porque ya tenemos que
17 aguantar porque se han hecho muchos gastos
18 eh... que eran necesarios, este... para
19 entonces poner la otra iluminación solar
20 para que sean tres (3) en esa área. Ahora
21 mismo hay dos (2). Hay dos (2). Se
22 instalaron también este... unos eh...
23 sensores, ¿verdad? ¿se llama así?

24 -----

1 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

2 Sensores de movimiento.

3 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

4 Sensores de... movimiento en esa área, por
5 lo tanto si alguien se mete suena una
6 alarma. Ya se le dijeron a los vecinos,
7 pero recientemente sonó y nadie llamó. Lo
8 escucharon los guardias en la caseta,
9 escucharon y el policía municipal corrió
10 hacia el área, pero no... vio nada. Parece
11 que era que alguien había intentado entrar
12 y por ahí mismo salió porque esa noche
13 estaban los... habían dos (2) rondas, la de
14 la urbanización y el guardia municipal y
15 pudimos. Por lo tanto, el... que se tengan
16 esos sensores, y esos sensores también están
17 aquí. Estoy hablando bajito porque no
18 nosotros tenemos personas que escuchan lo
19 que uno "desto", del área de allá, que son
20 deambulantes y saben eh... todo. Se... se
21 encargan de... de todo. Pues aquí en la
22 cancha hay en distintos sitios hay esos
23 sensores. Hay unas alarmas y los vecinos
24 aquí eh... cercanos lo conocen. Así que si

1 escuchan una alarma, saben que es de aquí,
2 llamen inmediatamente a la policía y a la
3 caseta del... del guardia, porque es que
4 alguien se metió. Eh... con relación al
5 caño, ya les dije horita, se limpió, se hizo
6 una limpieza en enero... posterior a la
7 situación de las... personas que se metieron
8 y no volvieron más. Y a... se han hecho
9 múltiples cartas, nada.

10 Facilidades recreativas. Se continúa...
11 brindando mantenimiento semanal a las
12 facilidades para el disfrute y seguridad de
13 toda la comunidad. Se limpia, se limpian
14 las... los, las basuras que dejan los
15 muchachitos por ahí... Este... se limpian
16 los baños, se fumiga, para evitar sabandijas
17 y comején. Eh... se, tuvieron que invertir
18 en nuevas cámaras de seguridad para áreas
19 que entendíamos no, no entendíamos que
20 fueran necesarias, pero se convirtieron
21 necesarias. "Hubieron" que invertir más,
22 hubo que invertir más en cámaras de
23 seguridad. También se instalaron lo que les
24 dije, los sensores. Se reparó aquí la malla

1 eh... que nos habían hecho los... las, los
2 pájaros, este... un nido ahí. Se... para
3 evitar la "profilación" de las,
4 proliferación de las palomas. Se reparó y
5 se pintó toda esa verja. Toda esa verja nos
6 las habían eh... cortado en área. Este, ya
7 habían empezado con algo a romper, eh...
8 cemento. Se arregló y se reforzó.
9 Eh... se instalaron nuevas serpentinas
10 también porque estaban eh... rotas. Eh...
11 yo entiendo que hasta ahí. Ah... lo...
12 lo... aquí se... se... no está aquí, pero
13 sí, se lo dije horita, se tuvo que invertir
14 en focos. Si usted viene aquí en... en...
15 de noche, esto está completamente de día.
16 Se, hubo que poner nuevas, ahí hay un foco
17 solar que ayuda a detectar si hay alguien
18 ahí, detrás del baño. Hay al final, se hubo
19 que poner otro. Hubo que poner otro aquí.
20 Estos dos (2), cuando el tipo se nos metió,
21 estos dos (2) estaban dañados. Y fue en
22 época de, de las navidades, eh... donde...
23 este, no teníamos este, los distribuidores
24 y todo, porque fue... para veinticuatro (24)

1 veinticinco (25), esa semana que se nos
2 dañaron, y el señor se nos metió... el... el
3 tipo se nos metió el cuatro (4) de enero.
4 Este, esto estaba apagado, prácticamente la
5 cancha, se nos había dañado éste. Se nos
6 había dañado el otro de al frente. Todos
7 esos postes son nuevos. Se tuvo que poner,
8 invertir en... cámaras adicionales y en...
9 en... focos, que es lo que... más nos...
10 eh... nos costó en mantenimiento, de
11 mantenimiento. Fue eh... han sido los
12 gastos más fuertes para evitar que se nos
13 siguieran metiendo, porque el acoso fue
14 horrible, el acoso para meterse aquí. Lo
15 último que nos hacen es, no sé si se dieron
16 cuenta ustedes, es a través de un dron. Nos
17 están velando a través de un dron, pero un
18 dron gigante. Ya cesaron, estuvieron un (1)
19 mes completo. Teníamos que cambiar, decirle
20 al... al... patrullero que no ponchara, que
21 apagara las... las luces para que no le
22 copiaran las rutas, que hiciera... como los
23 locos, que se metiera en una calle, volviera
24 saliera, saliera de esto para que el... el

1 dron se volviera loco y dijera, mira,
2 olvídate, este no hay forma de copiarle una
3 ruta. Nos tuvieron casi un (1) mes para...
4 para copiarnos, para poder entrar.
5 Este... la seguridad, "seguí...", se sigue
6 llevando... reuniones periódicas con los
7 supervisores y dueños de la compañía de
8 seguridad para evaluar la responsabilidad y
9 normas del control de acceso.
10 Eh... se le está dando... los bancos están
11 dando... eh... mantenimiento a las
12 residencias. Casi todas esas eh...
13 residencias que estaban... en banco se
14 vendieron. Este... hay algunas, hay una (1)
15 que está... abandonada, se pidió que se
16 declarara estorbo público. No sé. Ellos
17 vinieron del municipio, no sé qué ha pasado.
18 Las otras casas que ven abandonadas, viven
19 personas allí. A cada rato me dicen ¿qué
20 van a hacer con eso? Yo no puedo hacer
21 nada porque el municipio me dice que yo
22 estoy discriminando, que yo no puedo
23 discriminar por pobre. Y yo le digo que no
24 es por pobre, es por... por puerco. Tú

1 sabes. Usted tiene que limpiar, por lo
2 menos darle, tú sabes. Y en ocasiones se le
3 ha dicho hasta, mire usted quiere... que le
4 hagamos una recolecta y le compremos una
5 pailita de pintura "pa" que limpien, pero ya
6 ahí si son con dueños, el municipio no va a
7 intervenir. Ya nos dijo claro que no. La
8 otra, lo que nos queda es una (1) nada más,
9 ¿verdad? Que es de un... la AM-19 que es la
10 única que... ¿no es M? Es la calle
11 diecinueve (19).

12 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

13 Es en la calle diecinueve (19).

14 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

15 ¿No sabes qué... número es? Es frente a tu
16 casa, no me acuerdo... el número de la... de
17 la casa. Ah... AM-29, pero esa la tiene...
18 eh... vivienda y estaba dándole
19 mantenimiento y de momento se fueron, se
20 desaparecieron. Eh... déjame ver...

21 Se siguen trabajando con los carros
22 abandonados y sin marbete... eso se hace
23 eh... junto con el Consejo de Seguridad
24 Vecinal y la... Policía... de Puerto Rico y

1 el municipio. Eh... se han estado poniendo
2 también... eh... por Luma eh... hay unos
3 postes, se cambiaron las luminarias y en la
4 calle siete (7), tres (3) postes se quedaron
5 sin energía. No es que... no es que no
6 sirvan las... las luminarias, es que no
7 tienen energía y tienen que trabajar Luma.
8 Ya se ha hecho querella, se "han" hablado
9 con ellos y dicen que... ellos, esa no es su
10 "proriedad" en estos momentos. Pues se
11 tuvo, igual que en la calle veinte (20), que
12 estuvimos un tiempo cuando se metió el tipo,
13 esa calle... veinte (20) estaba... sin...
14 sin luz, se le puso un poste... un... un...
15 un foco solar que se cambió a la calle siete
16 (7) y se adquirieron dos (2) más para por lo
17 menos tener unos solares que cuando pasen,
18 tú sabes, eh... tengan... eh... sensor de
19 movimiento y prendan, porque la calle estaba
20 completamente oscura y no nos podemos dar el
21 lujo de eso. Entonces, continuamos siendo
22 la urbanización con menos incidentes
23 delictivos, gracias a los mecanismos "impo",
24 "im"... implementados del control de acceso,

1 los expedientes al día, identificación de
2 residentes, la... instalación de la... valla
3 doble del carril de residentes, la
4 instalación de cámaras de alta definición
5 para mayor "vise", eh... visibilidad,
6 sensores, el programa de control de acceso
7 y ronda preventiva, identificación de...
8 vehículos permitidos con los sellos
9 debidamente instalados y registrados, así
10 como la vigilancia con la ayuda de la Junta
11 de Directores, la Compañía de Seguridad, el
12 Comité de Seguridad Pradera y el Consejo
13 Comunitario, que han servido como disuasivos
14 a visitantes y residentes con intenciones
15 equivocadas.

16 Se continúa eh... organizando un equipo de
17 emergencias, se necesitan voluntarios. Los
18 miembros de la Junta y el Consejo de
19 Comunitarios de Seguridad, eh... hay un
20 grupo que fuimos eh... certificamos como
21 voluntarios y la urbanización también, de
22 *Community Emergency Response Team*, CERT,
23 estamos eh... certificados. Eh... Manejo de
24 Emergencias, estuvimos aquí unos días y...

1 vamos a seguir certificándonos, porque
2 ustedes saben que un "pro", un momento de
3 desastre, no cuenten con el municipio "que"
4 con nadie. Tenemos que resolverlo nosotros.
5 Y mientras más personas estén capacitadas
6 eh... mayor es eh... la forma en que podemos
7 impactar a la comunidad más rápido. Se
8 compraron equipos y materiales necesarios en
9 preparación para la temporada de huracanes.
10 Esa caseta está preparada para todo.
11 Continuamos el horario para atender los
12 residentes todos los sábados de una y
13 treinta (1:30) a cuatro (4:00). Eh... eh...
14 la oficina de administración cuenta con una
15 línea telefónica directa con... Gladimar,
16 que es el teléfono 787-692-7727. Solamente
17 se estarán atendiendo llamadas los sábados
18 en el horario de oficina. Eh... yo voy a
19 dejar que sea... eh... Manuel quien... nos
20 hable, eh... quien nos hable sobre el
21 Consejo Comunitario de Seguridad y... el
22 gran trabajo que han hecho... eh... que ha
23 hecho, que es parte de nuestro informe
24 también en el área de seguridad.

INFORME DEL CONSEJO COMUNITARIO

DE SEGURIDAD PRADERA-ALMIRA

SR. MANUEL BARALT - PRESIDENTE CONSEJO COMUNITARIO DE
SEGURIDAD - MIEMBRO DE JUNTA - TITULAR AT-1:

Buenas tardes, Manuel Baralt, AT-1, calle diecinueve (19). Eh... Presidente de los Consejos Comunitarios de Seguridad, adscrito a la Región de Bayamón. Eh... voy a leer la, el informe. Les informamos a todos los residentes de nuestra comunidad que el Consejo Comunitario de Seguridad ha continuado trabajando, mano o mano con la junta, en el área de la seguridad. Esto... se han realizado sin número de actividades incluyendo charlas, eh... diversas charlas. Tuvimos una actividad con la policía, se le llamó "Un Café con la Policía", eh... Caravana "No Balas al Aire", gestiones con la Policía de Puerto Rico para la remoción de vehículos chatarras y sin marbetes. Y... distintas gestiones con... agencias de... "gu...", gubernamentales, verdad. Se canalizan a través del Consejo. Nosotros nos reunimos una vez al mes con... personal

1 de la Policía de Puerto Rico y se canalizan
2 las distintas situaciones que... eh...
3 hayamos identificado durante el mes. Luego,
4 esas gestiones se le dan seguimiento en
5 la... en la próxima reunión. Mensualmente
6 también se tienen reuniones con... con la
7 Región de Bayamón, que son... son diez (10)
8 municipios realmente que... que incluye,
9 Cataño, Toa Baja, Guaynabo, por supuesto
10 Bayamón, Toa Alta, Toa Baja, Dorado, todo...
11 y... se sigue hacia Barranquitas, Corozal
12 Naranjito. Todo eso, verdad, es la Región
13 de... de Bayamón. Se tiene una... una
14 reunión... mensual con... con Comandancia...
15 de la Policía, de igual manera para eh...
16 darle seguimiento a las distintas
17 situaciones de las distintas áreas. Eh...
18 se han hecho eh... diversas actividades,
19 verdad. Nosotros... participamos en "re",
20 en reparaciones, inclusive de las de la, de
21 la calle. Rellenar huecos en la calle.
22 Eh... lo, lo que sea necesario para... para
23 poder... mantener... nuestra área... segura.

24 -----

1 **CONTINUACIÓN DE INFORME DE PRESIDENCIA**

2 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

3 Es importante que uno de los logros que
4 hizo... el Consejo Comunitario de Seguridad
5 fue reunir, nosotros tenemos un grupo que se
6 llama Las Comunidades Unidas, donde... eh...
7 presidentes de Bayamón, de, del control de
8 acceso de Bayamón, Levittown, Toa Baja,
9 Dorado, y esta área "circunstance", a
10 nosotros, Cataño, nos reunimos. Y nosotros
11 compartimos "comuni", eh... comunicación de
12 las actividades delictivas que puedan haber
13 por las áreas. Porque regularmente cuando
14 empieza una, corre a todas. Y nos
15 mantenemos en ayuda, nos ayudamos,
16 compartimos información y estuvieron aquí,
17 vinieron aquí eh... y... le hemos ayudado a
18 nuestros vecinos de Valparaíso a que también
19 tengan su... Consejo de Seguridad Vecinal,
20 eh... Comunitario, perdón. Eso es
21 importante, porque...

22 SR. MANUEL BARALT - PRESIDENTE CONSEJO COMUNITARIO DE
23 SEGURIDAD - MIEMBRO DE JUNTA - TITULAR AT-1:

24 Sí. "A" adicional a nuestro... Consejo

1 Comunitario, uno de los esfuerzos que se han
2 hecho es, eh... llevar a, tanto... a
3 Frontera, que... constituya un Consejo
4 Comunitario de Seguridad. Logramos que
5 Valparaíso ya tiene su Consejo Comunitario
6 de Seguridad. Lo que esto causa es que...
7 entonces ahora, ellos tienen también una
8 reunión mensual. Nosotros tenemos una
9 reunión mensual. Y... y fuerza a que haya
10 más presencia de la Policía Estatal de
11 Puerto Rico en el área. Por supuesto, están
12 ayudando a sus necesidades, al igual que las
13 nuestras, pero... hemos colaborado en que...
14 en que se... creen esos nuevos Consejos.

15 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

16 Y eso es importante porque por primera vez
17 en mucho... tiempo, y se lo tenemos que
18 agradecer, que en paz descansa a Elizabeth
19 Avilés, porque fue la que unió a todos los
20 presidentes de esta área aquí, porque aquí
21 la gente ni se conocía ni se hablaba.
22 Nosotros tenemos excelente comunicación con
23 los presidentes de nuestra área. Quizás los
24 más unidos que somos son Frontera y

1 Valparaíso. Compartimos siempre
2 información. Si ellos ven algo extraño
3 llaman a la... a nuestra... eh... eh...
4 seguridad. Si nosotros vemos algo y
5 eh...nos ayudamos unos a los otros, y eso es
6 importante. Y ese sentido de comunidad no
7 lo... no lo había. Y tenemos que darle las
8 gracias al Consejo y al Comité de Seguridad,
9 que yo sé que han trabajado "ar" arduo en
10 eso.
11 Eh... seguimos también informando, como le
12 dije, de manera electrónica, también con
13 boletines.
14 Eh... en el área económica, se le sigue
15 informando cada seis (6) meses, usted está
16 recibiendo en su casa, de todo lo que se...
17 gasta con el número de cheque y la persona,
18 el proveedor, y el concepto y la cantidad
19 del pago. ¿Por qué? Porque nosotros no
20 tenemos que esperar a que llegue la... como
21 hacían en otras ocasiones, esperar a que
22 llegara la asamblea para... eh... "do",
23 eh... de momento entregarle un... documento
24 cuando usted todo, cada seis (6) meses está

1 recibiendo todo lo que se gastó y lo que se
2 recibió y lo que hay en las cuentas, porque
3 eso es de ustedes, y cuando ustedes deseen
4 ir a allí y quieran ver... eh... eh...
5 recibos o cuentas, usted va a allí, saca una
6 cita y se le, se le muestran. Aquí nosotros
7 somos eh... tenemos un contable que nos
8 audita constantemente. Nosotros todos los
9 meses se le envían los gastos y él eh...
10 eh... audita. Tenemos dos (2), es uno (1)
11 de la compañía más otro... externo, que es
12 el que nos... nos audita. Ya les dije lo de
13 los donativos... eh... para avanzar.
14 Hay unos comités que ya los pueden leer ahí,
15 que es el Comité de Seguridad, un Comité
16 "Co", Económico... que tenemos en...
17 nuestra... en nuestra Junta, un Comité de
18 Ornato, de Alumbrado, que siguen trabajando,
19 el Comité de "relación", de, de Reglas y
20 Normas y el Comité de Censo. Se le ha
21 solicitado... al municipio que trabaje con
22 la problemática de los perros y los gatos,
23 la limpieza del caño, las casas de
24 "abandonados", poda de árboles, arreglo de

1 aceras, los letreros, los terrenos
2 invadidos. Y se sigue todos los meses
3 enviándole cartas, hasta que contesten.
4 Asuntos Pendientes. Vistas públicas sobre
5 la aprobación de las multas de Normas de
6 Reglamento y Reglas de la Comunidad que le
7 hablé, eh... así como la creación de un
8 Comité de Revisión. Faltan unas
9 "instalación" de unas "ca", una cámara
10 adicional, una PTZ, tanto en la carretera
11 uno, seis, siete (167). Vamos a poner una
12 eh... cerca del palo de... eh... de pana,
13 para que corra la acera. Porque si podemos
14 poner una PTZ ahí, vemos si se nos meten por
15 el área de acueducto. En esa estamos... lo
16 que pasa es que... estamos esperando a ver
17 si cae algún dinero de ayuda del municipio
18 o de los senadores, para poder entonces
19 hacerlo. Todo eso está... pendiente. Ahora
20 mismo, los gastos que se van a hacer, porque
21 muchas veces se acercan, mira, hay que hacer
22 esto, y yo cuando, yo les digo, tenemos que
23 aguantar un poquito, estamos en la temporada
24 de huracanes y tenemos que mantener esas

1 cuentas saludables, porque... ya nos ha
2 pasado que si ocurre una desgracia, la gente
3 deja de pagar y nosotros tenemos que tener
4 ese... dinero de esa reserva para cumplir
5 por lo menos seis (6) o siete (7) meses sin
6 ningún problema. ¿Está bien?
7 Y la realización de mejoras a la caseta que
8 depende de la aportación que nos... dieron.
9 Eh... gracias por la... confianza
10 "depositado" en este grupo de... trabajo
11 y... mil gracias a todos por... estar aquí.
12 Si hay alguna... duda, una pregunta que
13 tengan con relación al informe, eh...
14 ¿Estamos claros? Si estamos claros,
15 necesito... una moción para que se reciba y
16 se apruebe el... el informe, si no hay
17 ninguna pregunta ni ninguna objeción.
18 Moción. Dale.
19 SRA. VIANCA MELÉNDEZ RIVERA - TITULAR AT-2:
20 Eh... moción para que se apruebe.
21 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
22 Duro, duro.
23 SRA. VIANCA MELÉNDEZ RIVERA - TITULAR AT-2:
24 Es la primera vez... Eh... moción para que

1 alguna? No habiendo objeción ni oposición,
2 se aprueba. Vamos ahora a pasar al...
3 informe eh... de tesorería. ¿Puedes,
4 este... Evelyn?, que lo va a hacer eh...
5 nuestra... eh... tesorera Evelyn...

6 **INFORME DE TESORERÍA**

7 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

8 Buenas tardes. Evelyn Rivera, calle
9 diecinueve (19), AT-1. El informe de
10 tesorería lee como sigue:

11 Balance en caja al 31 de marzo del 2023, el
12 balance en caja era de doscientos
13 veinticinco mil, cero treinta y un dólares,
14 (\$225,031.00). Al 31 de marzo del año
15 veinte veinticuatro (2024), el balance en
16 caja es de doscientos mil cuatrocientos
17 setenta y dos dólares, (\$200,472.00). La
18 disminución en caja en comparación con el
19 año... veinti... tres, ('23) es de
20 veinticuatro mil quinientos cincuenta y
21 nueve dólares, (\$24,559.00), y tenemos una
22 reserva de siete (7) meses de ciento...
23 treinta y tres mil dólares, (\$133,000.00).

24

1 Los activos corrientes. Eh... los balances
2 activos del veintidós ('22) al veintitrés
3 ('23) eran de doscientos sesenta y seis mil,
4 cero ochenta y cinco, (\$266,085.00). Los
5 activos corrientes del veintitrés ('23) al
6 veinticuatro ('24) son doscientos treinta y
7 dos mil novecientos sesenta y tres,
8 (\$232,963.00). Hay una disminución en
9 activos corrientes de treinta y tres mil
10 ciento veintidós dólares, (\$33,122.00).

11 Los gastos. Los gastos para el año
12 veintidós, veintitrés ('22-'23), fueron
13 doscientos veinticuatro mil seiscientos
14 ochenta y dos, (\$224,682.00) y para el
15 veintitrés, veinticuatro ('23-'24), fueron
16 doscientos noventa y nueve mil, ochocientos
17 cuarenta y cuatro (\$299,844.00). Aquí hubo
18 un aumento en gastos en comparación con el
19 año veintidós, veintitrés ('22-'23) de
20 setenta y cinco mil ciento sesenta y dos
21 dólares, (\$75,162.00).

22 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

23 Vamos a parar ahí. Esos gastos, como les
24 dije a ustedes, portones treinta mil

1 (\$30,000.00), sobre treinta mil dólares,
2 (\$30,000.00). Eh... hubo unos... eh... los
3 gastos de los postes, de electricidad.
4 Todo, sabe, fue un año... que... por la
5 entrada de ese... de esa persona a la
6 comunidad, hubo que hacer todos los gastos
7 que teníamos para hacer poco a poco tuvimos
8 que hacerlo por el impacto que teníamos.
9 Eh... como le dije, de eso, recuperamos
10 treinta (30) y... cincuenta (50) si nos los
11 dan. Yo no tengo mucha fe en la de
12 cincuenta (50), pero vamos a seguir
13 peleando. Los treinta (30), yo sé que
14 tienen que venir, porque están. Dale.

15 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

16 También hay en ese... en aumento, se incluye
17 el aumento del salario mínimo federal que
18 hubo...

19 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

20 Ah, sí.

21 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

22 ... que fue escalonado, que este año también
23 tuvimos un aumento que comenzó ahora en
24 julio. Eh... ustedes reciben cada seis (6)

1 meses aproximadamente, como dijo la...
2 Presidenta anteriormente, el... desglose de
3 los gastos realizados. El último fue, se
4 "re", se repartió con fecha de 3 de agosto,
5 que lo tienen que haber recibido todos,
6 porque se puso con la... con los documentos
7 de la asamblea. Ese... pues ya ustedes
8 saben que eso dice el cheque, el proveedor,
9 las cantidades que se pagaron, eso están
10 invitados, verdad, a ver las facturas
11 auditadas eh... por nuestro contador externo
12 sobre esos gastos.

13 Los gastos mayores que tenemos son la
14 seguridad y los gastos en reparaciones con
15 lo concerniente al control de acceso. Esos
16 totalizan un sesenta y seis por ciento (66%)
17 de nuestros gastos. En cámaras para un
18 por ciento (1%), un seis por ciento (6%) en
19 los gastos con *Preferred Home Services* para
20 un total de un "setentitres" por ciento
21 (73%). Los demás gastos son los gastos de
22 aires acondicionado, generadores eléctricos,
23 diésel, gas, fumigación, la limpieza de la
24 cancha, los materiales de limpieza, limpieza

1 de oficina, utilidades, materiales de
2 oficina y gastos extraordinarios.

3 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

4 Vamos a parar ahí. Eh... este año más,
5 entre el año pasado y ahora, tenemos un
6 problema con la luz. Y cuando se nos va en
7 el área de la caseta, estuvimos en una
8 ocasión hasta cinco (5) días. Que... que...
9 estuvimos sin luz. Cada vez que se va,
10 recuerden que es mucho, se mantiene todo
11 funcionando. Tratamos de bajar algunas
12 cosas, verdad, usar un (1) solo aire, esto
13 y lo otro, para que... se mantenga el gasto
14 de diésel, pero el gasto de mantenimiento y
15 de diésel son de dos (2). Aquí hay una
16 planta también, que cuando se va la luz se
17 queda prendido de noche por seguridad. Aquí
18 no nos podemos dar el lujo de eh...
19 quedarnos sin... sin luz aquí. Este es el
20 sitio donde más están "to", "to" el tiempo
21 velándonos y el área de allá de... de
22 acueductos. Que hay gastos en... en...
23 generadores eléctricos, en diésel, en gas,
24 la de aquí es de gas, y... más o menos en

1 eso es lo más que se... se... se ha ido, en
2 las reparaciones del control de acceso.

3 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

4 Sí. En los incentivos, pues el incentivo
5 pagado por concepto de... cuotas pagadas al
6 día de mantenimiento del año veintitrés
7 ('23), fueron "nove", nueve mil
8 cuatrocientos veinticinco, (\$9,425.00), para
9 un total de incentivos pagados a ciento
10 cuarenta y cinco (145) residencias. El
11 con... Sí.

12 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

13 Quiero decir que al día de hoy, en nuestra
14 cuenta, aún todos los gastos, eh... eh...
15 tenemos doscientos un mil, doscientos
16 veintinueve con ochenta, (\$201,229.80). Que
17 no hemos bajado eh... eh... tanto, que nos
18 mantenemos fluctuando. El cantazo... mayor,
19 todos los gastos eh... demás que se
20 hicieron, el mayor fue el de... eh... el que
21 nos vamos arrastrando, es el de los
22 portones. Perdóname.

23 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

24 Y... y aunque lo "va", lo llevamos

1 arrastrando, ese... gasto va... lo vamos a
2 recuperar.

3 El control de acceso. En la urbanización
4 sabemos que tenemos trescientas cuarenta y
5 seis (346) residencias, de esas trescientas
6 cuarenta y seis (346), trescientas treinta
7 y una (331) residencias están acogidas al
8 control de acceso, lo que representa un
9 noventa y cinco por ciento (95%) de nuestros
10 residentes.

11 Se factura mensual la cantidad de veintiún
12 mil quinientos quince, (\$21,515.00). Eh...
13 para el año veintidós, veintitrés ('22-'23)
14 se cobró "veinti", veinte mil quinientos
15 cincuenta y cinco (\$20,555.00) mensual.
16 Para el veintitrés ('23), marzo veintitrés
17 ('23) a febrero del veinticuatro ('24), se
18 cobró mensual veintiún mil ciento setenta y
19 siete con dos (\$21,177.02).

20 Los... gastos mensuales. La factura... su
21 "fac", la factura... se factura la cantidad
22 de veintiún mil quinientos quince
23 (\$21,515.00) mensual. Es la facturación
24 mensual, veintiún mil quinientos quince

1 (\$21,515.00). Se tienen gastos recurrentes
2 mensuales de dieciocho mil seiscientos
3 veinte (\$18,620.00). Ahí no están incluidos
4 los gastos "ordi", extraordinarios, como...
5 se mencionó, lo, lo que se dañó de las
6 cámaras, los portones, los generadores,
7 eléctricos, el diésel y otras cosas.
8 Al... primero (1) de julio del veinticuatro
9 ('24), hubo un aumento en el salario mínimo
10 federal, que fue lo que les mencioné ahora,
11 que subió a diez cincuenta (\$10.50) la hora.
12 Así que eso impacta eh... considerablemente
13 también eh... las arcas. Si todos los
14 residentes "paga", pagan, la cantidad de dos
15 mil ochocientos noventa y cinco dólares
16 (\$2,895.00) sería nuestro ahorro aproximado,
17 restándole obviamente los imprevistos.
18 Eh... se han hecho muchos ajustes económicos
19 para mantener, verdad, saludables las arcas,
20 como... el... servicio de fumigación, que
21 antes era todos los meses, pues se realiza
22 en meses alternos, y depende también si hay
23 un... si se requiere un servicio adicional,
24 porque... hubo una incidencia alta de...

1 comején o las hormigas... o algo así, pues
2 entonces se solicita un servicio adicional,
3 pero eh... por lo regular son meses
4 alternos. Se está "autorizan", no se está
5 autorizando horas extras a los guardias de
6 seguridad. Eso antes eh... se utilizaban en
7 sus servicios para... para cuando había
8 asamblea, tuvieran seguridad... en las
9 actividades de *Halloween*... y demás. Ya
10 eso se eliminó por completo. Esa tarea la
11 está haciendo el Comité de Seguridad y el
12 Consejo Comunitario de Seguridad de nuestra
13 urbanización, por lo tanto ese dinero, pues
14 se está... ahorrando también. Así que a los
15 guardias de seguridad no, no se les pagan
16 horas extras prácticamente...

17 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

18 Nunca.

19 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

20 nunca. Se eliminó el gasto del
21 mantenimiento de la página de la asociación,
22 porque eso lo está trabajando uno de
23 nuestros residentes, el señor Luis Camayd,
24 al cual le damos las gracias, verdad, porque

1 él lo hace de manera... gratuita, nos
2 mantiene la página... al día. Así que ese
3 costo también se eliminó. Se han mantenido
4 el... seguimiento a los deudores mes por
5 mes. Se hacen llamadas de seguimiento que
6 resultan efectivas porque mucha gente se le
7 olvida... pagar, verdad, tienen tantas cosas
8 en el ajoro de vida del día a día que esa
9 llamada de cortesía la agradecen y entonces
10 hacen, realizan el pago. Eh... se ha
11 establecido el sistema de información
12 económica eh... que le habló Margarita
13 horita, que... cada seis (6) meses se le
14 entrega a ustedes el... el informe
15 económico, verdad, donde dice... los gastos
16 que se han... pagado en esos seis (6) meses.
17 Tenemos cuentas por cobrar.

18 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

19 Esto es a julio del dos mil cuatro (2004),
20 quisimos traerlo.

21 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

22 Veinticuatro ('24).

23 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

24 Veinticuatro ('24), perdón. Del veinte

1 veinticuatro (2024), quisimos traerlo para
2 que vea cómo están más o menos las
3 situaciones. Hay una gran parte que se ha
4 podido cobrar, que ahí podemos... por eso
5 nos hemos mantenido sobre los doscientos mil
6 dólares, (\$200,000.00) en las cuentas, que
7 estamos bien. Estamos bien. Este... ha
8 sido porque... eh... se han vendido casas,
9 se han podido cobrar. Se han podido cobrar
10 este... eh... en muchas, pues usted ve que
11 van a ser mucha cantidad, pero en muchas
12 ocasiones para poder vender eh... tenemos
13 que hacer acuerdos. Regularmente lo que se
14 hace es que se le cobra todo el
15 mantenimiento y los gastos legales que se
16 hayan incurrido. Casi siempre lo que se les
17 borra son intereses, porque nos conviene que
18 la vendan y venga una persona y entre a
19 pagar.

20 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

21 Unjú. Eh... de hecho, se vendió una casa
22 que el año pasado... tenía... quince mil
23 dólares (\$15,000.00) en... en atraso, en
24 deuda, y se pudo recuperar bastante de

1 ese... de ese dinero.

2 Eh... las casas cuyos titulares son

3 sucesiones son cuatro (4) residencias al mes

4 de junio de este año, que suman ocho mil

5 ochocientos un dólares con ochenta y cuatro

6 centavos (\$8,801.84). Sabemos que *Preferred*

7 no trabajaba estos casos, pero ahora ya los

8 está trabajando. Lo que nos falta es

9 auscultar la "pos", la... posibilidad de,

10 de... de ver cómo conseguimos información de

11 esas eh... residentes, de esas residencias

12 para poder entonces eh... tener éxito en el

13 cobro. Porque... se necesitaría... quizás

14 un detective privado, pero no tenemos dinero

15 para eso. Así que... estamos trabajando...

16 para intentar "conte", eh... conseguir,

17 verdad, información que nos pueda conducir

18 al cobro de esa cantidad.

19 Las casas para... pendientes para demanda al

20 mes de junio son tres (3) residencias para

21 un total de diecisiete mil ciento noventa y

22 un dólares con ochenta y ocho centavos

23 (\$17,191.88).

24 Las casas en quiebra con posibles pérdidas

1 al mes de junio es solamente una (1) para
2 ocho mil quinientos quince con cincuenta y
3 ocho, (\$8,515.58). Nosotros estamos
4 llenando el *Proof of Claim*, verdad,
5 correspondiente, eh... para... pero no
6 podemos hacer nada más que solamente... el
7 *Proof of Claim*, porque eso lo trabajaría un
8 "traba", un abogado de quiebra que no
9 podemos costear en este momento.

10 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

11 En estos momentos no podemos.

12 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

13 Correcto. Eh... las casas con sentencias en
14 proceso de ejecución al mes de junio de
15 veinte veinticuatro (2024) son tres (3)
16 residencias, que suman un total de cuarenta
17 y un mil trescientos cincuenta y nueve
18 dólares con veintidós centavos (\$41,359.22).
19 Eh... necesitamos identificar fondos para
20 poder ejecutar esas sentencias, pero el
21 nuevo Código Civil... de Puerto Rico es
22 poco... lo que se puede hacer por "em", para
23 embargar, porque ahora el código cambió y
24 necesitamos, verdad, mentener...

1 garantizarle a esa persona, eh... un...
2 un... por ejemplo, su vehículo. Si su
3 vehículo es para...

4 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

5 Trabajar.

6 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

7 ... trabajar no se le puede embargar. Eh...
8 y de, y tiene que tener una... una reserva
9 para poder vivir. O sea, que es un poco...
10 cuesta arriba. Pero se están haciendo las
11 gestiones como quiera, a ver qué podemos
12 hacer para... poder este... eh... embargar
13 esos dineros.

14 Demandas activas en los tribunales a junio
15 del veinticuatro ('24) es una (1) sola casa
16 con mil seiscientos "cuarentiún" dólares con
17 "ochenticuatro" centavos, (\$1,641.84). En
18 planes de pago en proceso y activos tenemos
19 ocho (8) casas, ocho (8) residencias para
20 veinticinco mil setecientos noventa y uno
21 sesenta y siete centavos, (\$25,791.67).

22 Las partidas de quiebra, planes de pago
23 activos, sentencias en proceso de ejecución,
24 sucesiones, demandas activas y cuentas en

1 suspensos, suman la cantidad de ciento tres
2 mil dólares trescientos dos con tres,
3 (\$103,302.03). Ciento tres mil trescientos
4 dos con tres centavos, (\$103,302.03). En...
5 la cuenta de cheques al mes de junio, ya
6 Margarita...

7 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

8 Sí, a julio fueron doscientos... (\$200...),
9 subió.

10 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

11 A junio... a junio eran ciento "noventidos"
12 mil ocho "cincuentinueve", (\$192,859.00),
13 pero subió a doscientos un mil doscientos
14 veintinueve con ochenta (\$201,229.80) a
15 julio del veinte veinticuatro (2024). Eh...
16 nuestras finanzas están... sólidas al día de
17 hoy. Tenemos nuestra reserva de siete (7)
18 meses, que eso nos garantiza, verdad, siete
19 (7) meses de... de continuidad de los
20 trabajos. Si sucediera eh... algún desastre
21 natural, verdad, que no deseamos que pase,
22 pero podemos continuar operando por siete
23 (7) meses.
24 Eh... nosotros continuamos trabajando bien

1 duro para mantener nuestras finanzas
2 saludables y reducir los gastos al máximo.
3 Como ustedes han visto, se han hecho...
4 muchas reducciones, se está haciendo trabajo
5 voluntario, tanto... de... con la
6 cooperación de los residentes como los
7 miembros de... la Junta y del Consejo para
8 abaratar esos costos. Eh... y poder
9 continuar con nuestro control de acceso sin
10 alterarse. Y ese sería todo el... informe,
11 dudas, preguntas.

12 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

13 Dudas, preguntas que tengan con relación
14 a... a... al informe económico. Este año sí
15 que nos dieron duro y tuvimos que... hacer
16 gastos, pero son gastos que entendemos que
17 no, no deben ser recurrentes, que ya para
18 este próximo año, si no pasa nada, rogando
19 que no hayan huracanes ni nada, que no nos
20 den duro, este... entendemos que podemos, y
21 si conseguimos esas aportaciones vamos a
22 estar, bien utilizadas, eh... podemos estar
23 más todavía eh... estables en nuestras
24 finanzas sin ningún tipo de... problema

1 ni... de esto. Bueno, si no hay ninguna
2 objeción, eh... necesitamos una moción, para
3 que se reciba y se apruebe el informe de...
4 eh... económico... de Tesorería. Este...
5 alguien que presente moción.

6 SR. SAMUEL MATOS - MIEMBRO DE JUNTA - TITULAR AP-6:

7 Moción para que... se apruebe el informe de
8 Tesorería, Samuel Matos Arroyo, residente,
9 calle quince (15), AP-6 de Pradera.

10 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

11 ¿Quién secunda?

12 SRA. CARMEN LÓPEZ - SECRETARIA - TITULAR AL-4:

13 Eh... Carmen López, calle ocho (8), AL-4,
14 secundo la moción para aprobar eh... informe
15 financiero.

16 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

17 No existiendo oposición ni objeción al
18 mismo, se recibe y se aprueba el mismo.

19 **INFORME DE SECRETARÍA**

20 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

21 Eh... nos quedó el informe de secretaría
22 de... Carmen. Este... está... en sus...
23 este... materiales que se les entregaron.
24 Se han hecho reuniones por... veinte (20),

1 extraordinarias una (1), minutas aprobados
2 por la Junta de Directores diecinueve (19),
3 resoluciones corporativas seis (6), cartas
4 a agencias gubernamentales catorce (14),
5 "carsas" "re", cartas a... titulares siete
6 (7), certificaciones dos (2), memorandos al
7 Consejo Comunitario de Seguridad una (1),
8 memorandos dos (2) y correos al...
9 electrónicos a los residentes. Ese es el
10 informe. Vamos a... a solicitar una moción
11 para que se dé... por... leído y que se
12 apruebe el mismo.

13 SR. CARLOS F. RIVERA BURGOS - TITULAR AM-35:

14 Residente... Rivera Burgos, calle diecinueve
15 (19), AM-35. Moción para que se dé por
16 leído el informe de la... secretaria.

17 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

18 Moción para... secundar. ¿Alguien... la...
19 presenta? ¿Carmen, tú? Ah, Samuel.

20 SR. SAMUEL MATOS - MIEMBRO DE JUNTA - TITULAR AP-6:

21 Moción para secundar el informe. Samuel
22 Matos Arroyo, residente, calle quince (15),
23 AP-6 de Pradera.

24 -----

ASUNTOS NUEVOS

SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

Eh... quedamos ahora si hay algún asunto nuevo que quieran traer, que... nos puedan... que quieran... que se trabaje o algo, para entonces nosotros recogerlo y... ver. ¿Hay algún asunto nuevo que quieran traer? Sí, cómo no. Quédese ahí, quédese ahí.

SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

No te vayas... Benjamín. Esta es de las ventajas de llegar a viejo. Buenas tardes a todos. Mi nombre es Hipólito Colón Velázquez, calle diecinueve (19), AM-27 y AM-26. Siempre que vengo a la asamblea, menciono... lo mismo. Y es... la preocupación de que la gente no para en la intersección de la calle dos (2) con la calle dieciocho (18). Sencillamente no paran.

SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

Usted tiene toda la razón.

SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

Eh... sugiero, como siempre... he hecho,

1 un... reductor de velocidad ahí.
2 Lamentablemente tenemos que ponerlo, o
3 caemos en que pueda ocurrir un accidente
4 grave, porque no paran y van a las millas.
5 También muchos vehículos estacionados antes
6 y después de la intersección. Creo que
7 debemos poner ahí las líneas amarillas.
8 Algo, algo para prevenir. Usted que es
9 abogada, por lo menos tenemos una defensa.

10 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

11 Ya lo hemos solicitado. Usted no sabe
12 cuántas cartas. Llevamos más de tres (3)
13 años solicitando las líneas amarillas en las
14 esquinas... en todo y entonces no nos
15 permiten. Nosotros no podemos como
16 comunidad pintarlas, porque tiene que ser
17 autorizado por el municipio para que la
18 policía pueda dar los *ticket*. Ese es el
19 problema que tenemos, pero estamos... todo
20 lo que usted está diciendo, es una
21 preocupación que la hemos estado trabajando
22 y se la hemos traído a la Policía de Puerto
23 Rico. Tenemos un problema bien grande en
24 esa esquina. Ya no encontramos qué hacer

1 allí.

2 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

3 ¿Me das un momentito?

4 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

5 Sí.

6 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

7 Bueno.

8 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

9 Hemos estado en... el... en el "conse",
10 Evelyn Rivera, calle diecinueve (19), AT-1.
11 En el Consejo Comunitario de Seguridad hemos
12 estado... eh... dialogando sobre esa
13 preocupación que usted tiene, que la tenemos
14 muchos residentes. En una ocasión el
15 Consejo en la calle, en la carretera
16 pintó... una franja blanca bastante ancha
17 con la palabra 'PARE', verdad, que
18 visualmente cuando vienes llegando a la
19 esquina lo ves, por si la gente no ve la,
20 el... letrero de 'PARE'. Eh... cuando se
21 embreó la comunidad ese... esa pintura se...
22 se perdió. Hemos estado en conversaciones
23 para ver si nuevamente a través de nuestro
24 Consejo Comunitario de Seguridad hacemos una

1 actividad para "real", eh... reactivar
2 esa... esa línea, verdad, que por lo menos
3 esa franja bastante grande... blanca, y la
4 palabra 'PARE' en la... en la brea, para ver
5 si eso representa algún disuasivo, por lo
6 menos.

7 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

8 Porque para el... reductor, explica que
9 tenemos que tener todas las firmas de los
10 residentes.

11 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

12 Entonces, también estamos en conversaciones
13 con... con el Agente de Enlace para ver si
14 se puede hacer alguna campaña, verdad, este,
15 con ellos, pero ellos han estado bastante
16 ajorados entre una cosa y otra. Estamos en
17 "peri", en periodo de elecciones, verdad, en
18 año de elecciones, y ellos están en muchas
19 actividades y están bien... bien...
20 ocupados. Para ver si entonces hacemos una
21 campaña y ellos pueden venir, verdad, y
22 atender esa... esa preocupación.

23 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

24 Gracias.

1 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

2 Eh... eh... lo del reductor de velocidad,
3 necesitaríamos también recoger firmas de los
4 residentes, para entonces, mediante... con
5 esas firmas hacerle la solicitud al
6 municipio a ver... si entonces nos ponen un
7 reductor de velocidad ahí.

8 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

9 El procedimiento lo conozco...

10 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

11 Unjú.

12 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

13 ... eh... porque trabajé en eso cuando era
14 miembro de la Junta, este... debemos
15 hacerlo. No debemos esperar más. Es de...
16 preocupación. Eh... me preocupa también
17 que... todavía no sabemos la titularidad de
18 la cancha. ¿A quién pertenece la cancha?

19 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

20 Al Departamento de... "re", eh...
21 Departamento de Recreación y Deportes.

22 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

23 ¿Y... sabemos si bajo... la póliza de
24 responsabilidad, que tienen que tenerla,

1 porque si no, tiene que tenerla, hay un
2 endoso o algo que nos incluya a nosotros?

3 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

4 Desconocemos en eso. Nosotros, los letreros
5 son claros, que aquí la gente entra bajo su
6 propia responsabilidad. Bajo su propia
7 responsabilidad. Esto es, esto es del
8 gobierno. Esto no es de nosotros. Nosotros
9 sí le damos el mantenimiento y quizás podría
10 en un... área... por ahí, pero en realidad,
11 se le dice claro, eh... que es bajo su
12 propia, responsabilidad, y yo creo que eso
13 en las asambleas anteriores ya se ha tocado.
14 Ya se ha tocado. Y está grande y vamos a
15 poner más letrero, más grandes. Lo que pasa
16 es que estamos esperando recuperarnos
17 económicamente para poner más por todos
18 lados. Ya están, ya están bastantes por
19 ahí.

20 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

21 Eso es suficiente... vuelvo y repito, usted
22 es abogada, yo no soy abogado. ¿Eso es
23 suficiente para una defensa?

24 -----

1 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
2 Bueno, demandar en este país, todo el mundo
3 puede demandar.
4 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:
5 No, no, yo... yo...
6 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
7 Eso estamos claros.
8 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:
9 ... a mí me "preocu"...
10 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
11 Yo me "defendíri" defendería de esa forma.
12 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:
13 A mí me preocupa...
14 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
15 Si usted.
16 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:
17 ... nuestra responsabilidad. No la de la
18 junta, de todos los residentes.
19 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
20 En esa área particular sí hay... seguros.
21 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:
22 Okey. Entonces...
23 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:
24 En lo que es lo de... los, los que están

1 los... las máquinas de ejercicio. Y los
2 juegos de niños.

3 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

4 Eh... tengo que recordar, y mencionarlo, yo
5 veía gente en estas este... reuniones, o
6 asambleas, como queramos... más
7 participación de nuestros vecinos.
8 Últimamente no tenemos... ¿cuántos somos
9 hoy?

10 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

11 Y va a seguir así.

12 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

13 Sí.

14 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

15 Lo vemos en todas las áreas de nuestra...
16 comunidad.

17 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

18 ¿Pero qué podemos hacer?

19 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

20 Ya nosotros hemos hecho todo lo que está en
21 nuestra responsabilidad. Llamarlos, hacer
22 actividades. Las actividades se hacen y no
23 vienen. Nosotros no podemos, por lo menos
24 de mi parte, ya yo hice lo que yo puedo

1 hacer. Le hemos tratado de que se unan
2 en... en actividades de voluntarios.

3 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

4 Está bien.

5 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

6 Pero, ¿qué podemos hacer?

7 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

8 Quizás, como ya yo llegué a viejo, son
9 "ochentitrés" (83) años, este... me los he
10 "goza'o"...

11 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

12 Que bueno.

13 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

14 Sabe, y espero durar diez (10) más todavía.

15 Este... me estoy poniendo un poquito...

16 este... torpe...

17 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

18 No, jamás.

19 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

20 ... en mis pensamientos y en mis... ideas.

21 Este... pero algo no... no... no, no lo

22 entiendo, yo no logro entenderlo como a la

23 gente no le preocupa saber, por lo menos, la

24 condición financiera de nuestra

1 urbanización. No lo veo.

2 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

3 Unjú.

4 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

5 No, no, no lo entiendo. Bueno, para
6 terminar, últimamente por la calle donde yo
7 resido, la diecinueve (19), es una pista.
8 Pasan los carros a las millas y las motoras.
9 ¿Está de acuerdo, vecina?

10 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

11 Estoy de acuerdo, yo vivo en la calle
12 diecinueve (19).

13 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

14 Y las motoras. Yo podría muy fácil decir,
15 ya mis hijos son... adultos, ya yo tengo
16 nietos, ya yo tengo bisnietos, ya los crié
17 aquí, yo llevo muchos años aquí, más de
18 treinta (30), pues que... que los que tengan
19 hijos... se preocupen. Pero no lo puedo
20 hacer. Y les he "llama'o" la atención, y...
21 me han "invita'o" a "peliar". Pues estoy
22 viejo.

23 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

24 Pero debió haber notificado para llamar la

1 policía, hacer la querella correspondiente,
2 porque a usted nadie tiene por qué estar
3 amenazándolo.

4 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

5 Eh... el sistema no es muy bueno en la
6 policía. Una querella conlleva... es más ni
7 la atienden, porque yo estuve aquí y le pedí
8 a la policía que, eso fue hace muchos años,
9 y me prometieron que íbamos a tener una
10 vista allí, una inspección. Me quedé
11 esperando. Suerte, que había ido a... a
12 esta tienda que vende artículos de la casa,
13 y había comprado unos cojines. Es
14 preocupante que me dijeron que venían y me
15 dejaron esperando. Sabe, yo no... eso...
16 pero es preocupante que...

17 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

18 Claro.

19 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

20 ... están cogiendo...

21 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

22 Sí, pero lo vamos a tener en...

23 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

24 Sí. Gracias por...

1 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

2 ... en consideración y vamos a bregar la
3 situación.

4 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

5 Gracias por la sugerencia y por su
6 preocupación. En torno a los carros... de
7 alta velocidad en la calle diecinueve (19),
8 y me, me surgió, me sucedió una vez, y yo le
9 cogí la tablilla, y el... el color del
10 automóvil, y nos dimos a la tarea de
11 verificar de qué residencia era. Eh...
12 llamamos a la policía, dimos la... la
13 información, y esa... ese policía visitó esa
14 residencia y habló con el... con el...
15 titular. Porque nosotros, como Consejo de
16 Seguridad, fuimos, fuimos al... al... al
17 residente, y el residente dijo que nosotros
18 no teníamos ninguna autoridad para decirle
19 a él cómo él iba a conducir por las calles
20 de su urbanización, que él hacía lo que le
21 daba la gana. Y en ese entonces, fuimos a
22 la policía, la policía lo visitó, lo
23 orientó, y él moderó entonces su... el "co",
24 la manera de conducir en la calle.

1 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

2 ¿A qué hemos llegado, ah? A lo que hemos

3 llegado. Bueno, muchas gracias.

4 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

5 Pues gracias.

6 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

7 Gracias por su sugerencia. Las vamos a

8 trabajar.

9 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

10 Gracias. Vamos a tomarlo y lo vamos a

11 trabajar. Vamos a hablar con el... agente

12 de enlace, a ver si... podemos. Después,

13 eh... de manera confidencial, nos... dice si

14 hay necesidad de... de tener que visitar a

15 alguna persona. Eh... usted nos dice, y

16 nosotros, pues entonces bregamos para que...

17 A usted nadie lo tiene que... que amenazar.

18 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ - TITULAR AM-27 Y AM-26:

19 Eh... se me olvidó. De lo que me dijo...

20 pero estamos a sus ordenes.

21 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

22 No, siempre. Gracias, lo sabemos. Claro

23 que sí. Gracias, gracias, gracias.

24 Este, bueno... ¿eh... algo... adicional?

1 ¿Algún asunto nuevo adicional?

2 **CLAUSURA**

3 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

4 Si no hay... nada, cerramos... este... los
5 trabajos de... de la asamblea, no sin antes
6 darle las gracias por estar aquí. Este...
7 lamento, nos gustaría que estuvieran más
8 personas aquí, este... pero eso es lo que
9 estamos viviendo día a día, la gente está...
10 detrás de, si la hiciéramos virtual a lo
11 mejor se unían más, porque es a través de...
12 todo el mundo está pegado a lo electrónico,
13 pero entonces necesitamos una... moción
14 de... cierre para dar por concluido eh...
15 la... asamblea de hoy.

16 SR. CARLOS F. RIVERA BURGOS - TITULAR AM-35:

17 Carlos F. Rivera Burgos, calle diecinueve
18 (19), AM-35. Moción para que se dé "ter",
19 eh... por terminada la... asamblea.

20 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

21 Muchas gracias. ¿Alguien... secunda?

22 SR. BENJAMÍN PÉREZ - VICE PRESIDENTE - TITULAR AP-23:

23 Benjamín Pérez, calle doce (12), AP-23, para
24 secundar... la moción de cierre.

1 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

2 Le tenemos unos... unos...

3 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

4 Si no hay ninguna... objeción, pues se...

5 aprueba la misma.

6 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

7 Tenemos unos entremeses. Pueden pasar por

8 allí y hay botellitas agua para...

9 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

10 Hay... no se vayan. Hay para que coman.

11 Ah... cerró, la hora que cerró. Muy bien.

12 Gracias.

13 SRA. EVELYN RIVERA - TESORERA - TITULAR AT-1:

14 Dos y cincuenta y dos (2:52).

15 SRA. MARGARITA GÓMEZ - PRESIDENTA - TITULAR AJ-14:

16 Dos y "cincuentidos" (2:52). Bueno, pues

17 vamos por ahí a compartir un ratito.

18 Gracias por venir.

19 ****SE TERMINAN LOS TRABAJOS Y LA GRABACIÓN DE LOS**

20 **PROCEDIMIENTOS DE LA ASAMBLEA ORDINARIA INFORMTIVA**

21 **DE PRADERA ALMIRA****

22

23

24

1 CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO DE RÉCORD

2 Yo, **EVELYN RIVERA AVILÉS**, taquígrafa de récord,
3 **CERTIFICO:** Que la que antecede es una transcripción
4 fiel y exacta de los procedimientos llevados a cabo
5 ante mí, en la **Asamblea Ordinaria Informativa** de
6 Pradera Almira, el día **24 de agosto de 2024**.

7 Que en esta misma fecha estoy remitiendo la
8 transcripción oficial de dichos procedimientos a la
9 Junta de Directores de la Asociación de Residentes
10 Pradera Almira, Inc. en formato PDF a su correo
11 electrónico: 001arpa@gmail.com.

12 Y para que así conste, firmo la presente en
13 Cataño, Puerto Rico, a **4 de octubre de 2024**.

14
15
16
17 

18 EVELYN RIVERA AVILÉS

19 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

EXHIBITS



ASOCIACION DE RESIDENTES PRADERA ALMIRA, INC.
URB. PRADERA, AK 13 CALLE 8, TOA BAJA, PUERTO RICO 00949
001arpa@gmail.com / www.pradera-almira.org
 [Asoc. Residentes Pradera-Almira oficial](#)
Teléfono: (787)261-4222

CONVOCATORIA

ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA INFORMATIVA 2024

3 de agosto de 2024

A: Residentes de la Comunidad Pradera – Almira

De: Junta Directiva A.R.P.A.

Asunto: Asamblea Ordinaria Informativa 2024

Estimados Residentes:

De conformidad con el Artículo VI, Incisos D, E y F del Reglamento de la Asociación según aprobado y enmendado, les convocamos a celebrar con nosotros la vigésima octava Asamblea Anual Ordinaria (Informativa) de la Asociación de Residentes Pradera – Almira a celebrarse en:

Fecha: sábado 24 de agosto de 2024

Hora: 1:00 pm

Lugar: Cancha Bajo Techo Urb. Pradera-Almira

Reserva ese día para que estés con nosotros y te unas al grupo de trabajo que labora día a día mejorando la calidad de vida y seguridad de nuestra comunidad.

Los siguientes documentos se encuentran disponibles en nuestra página de Internet www.pradera-almira.org. También pueden solicitar que se les envíen los mismos mediante correo electrónico o solicitar copia en la caseta de seguridad:

1. Orden de los Trabajos
2. Reglas de Asamblea
3. Minuta de la vigésima quinta Asamblea Ordinaria 2023
4. Ponencia de la Presidenta y Comité de Seguridad
5. Informe de Secretaría



ASOCIACION DE RESIDENTES PRADERA ALMIRA, INC.
URB. PRADERA, AK 13 CALLE 8, TOA BAJA, PUERTO RICO 00949
001arpa@gmail.com / www.pradera-almira.org
 [Asoc. Residentes Pradera-Almira oficial](#)
Teléfono: (787)261-4222

ORDEN DE LOS TRABAJOS
VIGESIMA OCTAVA ASAMBLEA ORDINARIA INFORMATIVA 2024
SABADO 24 DE AGOSTO DE 2024
HORA: 1:00 PM

- I. Llamada al Orden
- II. Establecimiento del Quórum
- III. Invocación
- IV. Aprobación Reglas Asamblea
- V. Selección Comité Escrutinio (3 o más)
- VI. Informes:
 - a. Tesorera
 - b. Presidenta y Comité de Seguridad
 - c. Secretaria
- VII. Asuntos Nuevos
- VIII. Clausura



ASOCIACION DE RESIDENTES PRADERA ALMIRA, INC.
URB. PRADERA, AK 13 CALLE 8, TOA BAJA, PUERTO RICO 00949
001arpa@gmail.com / www.pradera-almira.org
 [Asoc. Residentes Pradera-Almira oficial](#)
Teléfono: (787)261-4222

REGLAS DE ASAMBLEA

VIGESIMA OCTAVA ASAMBLEA ORDINARIA INFORMATIVA 2024
SABADO 24 DE AGOSTO DE 2024
HORA: 1:00 PM

1. Tendrán voz y voto en los asuntos deliberativos sólo los asociados activos con derecho a voz y voto. Estos votaran levantando la tarjeta o banda que lee "Voto"
2. Los visitantes sólo serán observadores sin derecho a voz ni voto.
3. Todo miembro activo que desee expresarse deberá ir al micrófono, dirigirse a la Presidenta, dar su nombre con su dirección y esperar que la presidencia le reconozca para luego exponer lo que desee.
4. Todo propietario activo podrá consumir un turno en el debate del asunto que esté ante la inmediata consideración.
5. En caso de debate de una moción, el proponente consumirá el primer turno, prosiguiéndole luego con los turnos a favor y en contra.
6. Para cada asunto ante la inmediata consideración de la Asamblea, se podrá consumir dos (2) turnos por persona en el debate; entendiéndose que el turno no excederá de tres (3) minutos cada uno. La persona no usara su segundo turno mientras haya una persona que desee expresarse por segunda vez sobre el asunto en discusión.
7. Todo propietario que desee hacer un planteamiento para la consideración de la Asamblea, podrá hacerlo en el apartado de Asuntos Nuevos.
8. Toda persona que desee fumar deberá salir del área donde se está celebrando la Asamblea.
9. Estas reglas serán aprobadas por mayoría simple. Una vez aprobadas, podrán ser suspendidas o enmendadas por mayoría extraordinaria (2/3 partes) de los votantes activos presentes en asamblea.
10. Las Reglas que contienen la última edición del Manual de Procedimiento Parlamentario del Prof. Reece E. Bothweel, gobiernan esta Asamblea, siempre que no estén en contraposición a las Reglas de la Asamblea y la Ley.
11. Para que la Presidencia le reconozca deberá presentar tarjeta o banda que lee "Voto" decir su nombre y dirección en voz alta para el récord.



ASOCIACION DE RESIDENTES PRADERA ALMIRA, INC.
 URB. PRADERA, AK 13 CALLE 8, TOA BAJA, PUERTO RICO 00949
 001arpa@gmail.com / www.pradera-almira.org
 f [Asoc. Residentes Pradera-Almira oficial](#)
 Teléfono: (787)261-4222



Proxy

Yo, _____, miembro
 de la Asociación de Residentes Pradera-Almira, Inc. con dirección en

 autorizo a _____ con dirección en

a que ejerza el voto por mí, según su mejor entender, en la VIGESIMA OCTAVA
 ASAMBLEA ORDINARIA INFORMATIVA a celebrarse el SABADO
 24 DE AGOSTO DE 2024, en la Cancha Bajo Techo de la Urbanización a la 1:00 pm.

****Nota:** Asegúrese que la persona esté al día en su cuota, de lo contrario no podrá ejercer
 su derecho al voto.

Capítulo I, Artículo V – Definiciones de Términos, letra p, q y letra r.

Capítulo IV, Artículo VIII – Votaciones, letra A.

En _____, Puerto Rico, el ____ de agosto de 2024.

 Firma del Titular