

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

ASOCIACIÓN DE RESIDENTES
URBANIZACIÓN PRADERA-ALMIRA, INC.
PO BOX 50331, Toa Baja, PR 00950-0301

VIGÉSIMA SÉPTIMA ASAMBLEA
DE LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES

SÁBADO, 19 DE AGOSTO DE 2023
1:15 PM - 3:25 PM

BONARD INTERNATIONAL CORP.
CALLE 1 B13, URB. FAIRVIEW
SAN JUAN, P.R., 00926
787-755-5349
mjbonard@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1

2

3 CUÓRUM.....pág. 6

4 INVOCACIÓN.....pág. 6

5 LECTURA DE LAS REGLAS DE LA ASAMBLEA.....pág. 7

6 MOCIÓN PARA QUE SE APRUEBEN LAS REGLAS...pág. 10

7 PRESENTACIÓN MIEMBROS DE LA JUNTA.....pág. 11

8 SELECCIÓN DEL COMITÉ DE ESCRUTINIO.....pág. 12

9 APROBACIÓN MINUTA DE ASAMBLEA 2022-2023..pág. 14

10 INFORME DE LA SECRETARÍA.....pág. 16

11 MOCIÓN APROBACIÓN INFORME DE LA

12 SECRETARIA.....pág. 16

13 INFORME DE PRESIDENCIA.....pág. 17

14 ASUNTOS PENDIENTES.....pág. 46

15 MOCIÓN DE APROBACIÓN INFORME DE

16 PRESIDENCIA.....pág. 48

17 INFORME DE TESORERÍA.....pág. 49

18 NOMINACIONES Y VOTACIONES.....pág. 92

19 ASUNTOS NUEVOS.....pág. 99

20 MOCIÓN DE CIERRE.....pág. 130

21

22 CERTIFICACIÓN DE TAQUÍGRAFO.....pág. 131

23

24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

TRANSCRIPCIÓN

La Vigésima Séptima Asamblea de la Asociación de Residentes se celebró el sábado, 19 de agosto de 2023, a la 1:15 de la tarde en la Urbanización Pradera Almira, Toa Baja, Puerto Rico.

A continuación una transcripción de los procedimientos habidos en dicha Asamblea durante el transcurso de la misma.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

PRESENTES DE LA JUNTA DIRECTIVA:

PRESIDENTA: SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ

VICEPRESIDENTE: SR. BENJAMÍN PÉREZ VALENTÍN

TESORERA: SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS

SUBTESORERA: SRA. CARMEN LÓPEZ PÉREZ

SECRETARIA: SRA. NILDA NEGRÓN - EXCUSADA

SUBSECRETARIA: SRA. GUILLERMINA TRINIDAD -
EXCUSADA

VOCALES: SR. RAMÓN SALAZAR

SR. MANUEL BARALT SOLDEVILLA

SRA. CARMEN MARGARITA CINTRÓN

SR. JORGE TORRES COLÓN

1 *****

2 **Estando listas las partes, los procedimientos se**
3 **desarrollaron según se transcribe a continuación:**

4 *****

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 Buenas tardes a todos. Mi nombre es Margarita
7 Gómez Vázquez, soy la presidenta de la Junta de
8 Residentes de Pradera Almira Inc., AJ14. Les doy
9 las gracias a todos por estar en la tarde de hoy.
10 Pues, es una lástima que no haya más personas
11 aquí, la ley cambió, ya no es necesario esperar
12 una hora, como era antes. Se hace un primer
13 llamado, que no se hizo porque estábamos, siendo
14 la 1:00 de la tarde, son la 1:15, con las
15 personas... 1:19 de la tarde, con las personas
16 que tenemos aquí presentes, conforme a la ley se
17 constituye el cuórum. Necesito que usted me diga
18 qué cantidad de personas titulares, eh...
19 Necesito que le pregunte a Gladimar.

20 Sí, estamos esperando que nos digan la
21 cantidad de personas con las que se estableció el
22 cuórum en la tarde de hoy para poder empezar con
23 nuestra asamblea anual, que este año es de
24 elecciones.

1 **...LLAMADO AL ORDEN Y CUÓRUM...***

2 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

3 Se constituye el cuórum con diecinueve (19)
4 personas, siendo la 1:20 de la tarde.

5 Como les dije, gracias por estar aquí. Nos
6 hubiese gustado que vinieran más cantidad de
7 personas, pero como sabemos que muchos trabajan
8 también y tienen sus situaciones. Pero, gracias
9 por estar aquí, por sacar de su espacio. Vamos a
10 solicitar que, el señor Manuel Baralt nos pueda
11 hacer una invocación, para empezar entonces los
12 trabajos de la tarde.

13 **...INVOCACIÓN...***

14 VOCAL, SR. MANUEL BARALT SOLDEVILLA:

15 Nos ponemos de pie.

16 "Amadísimo Padre, te damos gracias por
17 estar aquí, en esta tarde. Por favor, invocamos
18 tu presencia para que estés aquí con nosotros
19 guiándonos, guiando estos trabajos que son en
20 bien de la comunidad. Dirige al equipo,
21 bendícelo, bendice a las personas también que no
22 han podido llegar, los que vienen en camino y los
23 que no pudieron llegar, pues, también bendícelos
24 señor; bendice a esta comunidad. Te damos gracias

1 por todas las bendiciones que hemos recibido y te
2 pedimos un perdón por nuestros pecados. En el
3 nombre de tu Hijo Amado Jesús". Amén".

4 **...LECTURA DE LAS REGLAS DE LA ASAMBLEA...***

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 Amén. Esta es la vigésima séptima asamblea
7 ordinaria informativa y de elecciones 2023.

8 Vamos, antes de empezar tenemos que leer para que
9 ustedes conozcan las reglas de la asamblea. Una
10 vez que se termine la misma, se necesitará que
11 alguien presente una moción, y otra persona la
12 pueda secundar, y no existiendo oposición se
13 aprobarían las reglas de la asamblea.

14 **REGLAS DE LA ASAMBLEA:**

15 Tendrá voz y voto en los asuntos
16 deliberativos solo los asociados activos con
17 derecho a voz y voto. Estos votarán levantando la
18 tarjeta o banda. En este caso, es la tarjeta que
19 lee "voto". Todos los que son titulares que se
20 encuentran al día en el pago, deben tener su
21 tarjeta de Voto, si no la tienen, tienen que
22 dirigirse a la secretaria para que entonces
23 verifique. Los visitantes solo serán observadores
24 sin derecho a voz ni voto.

1 Todo miembro activo que desee expresarse,
2 debe ir al micrófono que está aquí en el medio,
3 dirigirse a la presidenta, en este caso, a esta
4 servidora, dar su nombre y su dirección, y
5 esperar que se le reconozca para luego exponer lo
6 que desee. No podemos estar hablando por encima
7 de los demás, ni interrumpiendo; porque sino
8 entonces, la asamblea no corre. Todos tenemos
9 calor, todos tienen cositas que hacer, pues, si
10 se quieren ir temprano, pues tenemos que seguir
11 las reglas.

12 Todo propietario activo podrá consumir un
13 turno en el debate del asunto que esté ante la
14 inmediata consideración. En caso de debate de una
15 moción, el proponente consumirá un primer turno,
16 prosiguiéndole, luego, con los turnos a favor y
17 en contra. Por cada asunto ante la inmediata
18 consideración de la asamblea, se podrán consumir
19 dos turnos por persona en el debate,
20 entendiéndose que el turno no excederá de tres
21 minutos cada uno. La persona no usara su segundo
22 turno mientras haya una persona que desee
23 expresarse, por segunda vez, sobre el asunto en
24 discusión.

1 Todo propietario que desee hacer un
2 planteamiento para la consideración de la
3 asamblea podrá hacerlo en el apartado de "Asuntos
4 Nuevos", cuando se esté hablando... aquí se va a
5 hablar sobre unos informes que sea... secretaria,
6 presidente y tesorera. Los asuntos nuevos, usted
7 va a tener la oportunidad de plantear todos los
8 asuntos que usted desee; porque si empieza a
9 interrumpir cosas que no tienen nada que ver con
10 lo que se está planteando dentro de esos
11 informes, está atrasando los trabajos de la
12 asamblea y no se lo vamos a permitir. Usted va a
13 tener la oportunidad final de presentar todos los
14 asuntos que usted entienda necesarios, se va a
15 recoger y se va a trabajar. Si hay alguna
16 situación que se pueda trabajar en la misma
17 asamblea, lo traemos, sino usted tiene que
18 esperar que nosotros recojamos toda esa solicitud
19 que usted nos está presentando, estudiarla y
20 después entonces darle una solución a la misma.

21 Toda persona que desea fumar deberá salir del
22 área de donde se está celebrando la asamblea. No
23 me puede ir aquí al frente, se tiene que ir para
24 allá, para el área de los baños en el otro lado

1 donde no corra el aire hacia donde están los
2 demás; porque aquí hay personas con condiciones
3 de salud delicadas que no pueden estar en un área
4 donde se fume.

5 Las reglas serán aprobadas por mayoría
6 simple. Una vez aprobadas, podrán ser suspendidas
7 o enmendadas por mayoría extraordinaria de dos
8 terceras partes de los votantes activos presentes
9 en la asamblea. Las reglas que contienen la
10 última edición del Manual de Procedimientos de
11 Reece Bothwell gobiernan esta asamblea, siempre
12 que no estén en contraproducción a las reglas de
13 la asamblea y la ley. Para que la presidencia le
14 reconozca, deberá presentar tarjeta o banda que
15 lea "voto", y decir su nombre y su dirección en
16 voz alta para el récord. Esas son las reglas de
17 la asamblea,
18 si hay alguna duda o pregunta sobre la misma, si
19 no lo hay, una moción para que se aprueben las
20 reglas de la asamblea.

21 **...MOCIÓN PARA QUE SE APRUEBEN LAS REGLAS...***

22 SR. JORGE TORRES COLÓN:

23 Jorge Torres, AP-24, presento moción para que
24 las reglas de la asamblea sean aprobadas.

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 ¿Quién secunda?

3 SR. CARLOS F. RIVERA:

4 Carlos F. Rivera, M-35, secundo la moción del
5 caballero.

6 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

7 Gracias. ¿Alguien se opone? No habiendo
8 oposición, se aprueban las mismas.

9 **...PRESENTACIÓN MIEMBROS DE LA JUNTA...***

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 Es importante antes de comenzar a escoger el
12 Comité de Escrutinio, presentarles a los miembros
13 de la Junta que están aquí, que trabajan
14 arduamente para ustedes. ¿Se encuentra el señor
15 Vicepresidente, que estuvo hasta ahora...?

16 SRA. GLADIMAR COREANO:

17 Acaba de llegar ahora.

18 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

19 ¡Ah! Pues, él... el señor Benjamín Pérez
20 Valentín, que es la persona que está llegando
21 ahora al estacionamiento, estuvo ayudándonos en
22 poner las cosas aquí, las mesas y las sillas. La
23 tesorera es la señora Evelyn Valentín, que está
24 aquí a mi derecha; la señora Carmen López Pérez,

1 que está a mi izquierda, es la sub-tesorera; la
2 secretaria es la señora Nilda Negrón, que la
3 estamos excusando porque está hospitalizada, ha
4 estado... pero siempre ha sido una persona que ha
5 estado presta a ayudarnos siempre, igual que, la
6 sub-secretaria, Guillermina Trinidad, no se
7 encuentra con nosotros porque también tuvo una
8 situación de emergencia y tuvo que salir de
9 Puerto Rico de manera inmediata. Tenemos al
10 vocal, el señor don Ramón Salazar, que está aquí
11 sentadito; está el señor, Vocal también, Manuel
12 Baralt, que nos acompaña aquí; está la vocal, la
13 señora Carmen Margarita Cintrón, y, reconocida
14 por todo el mundo como "Ita Esteves", que nos
15 acompaña aquí al final de la esquina, y está
16 también el señor, que es Vocal también, el señor
17 Jorge Torres Colón, que nos acompaña en la tarde.

18 Esa es nuestra Junta. Y como me presenté,
19 Margarita Gómez Vázquez, presidenta de la Junta.

20 **...SELECCIÓN DEL COMITÉ DE ESCRUTINIO...***

21 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

22 Habiendo reconocido a cada uno de los
23 miembros de la Junta, vamos a escoger voluntarios
24 dado que si es necesario hacer una votación haya

1 un Comité de Escrutinio, ¿quiénes están
2 dispuestos a estar...? Necesitamos tres personas,
3 y entre esas tres personas que escojan su
4 presidente. ¿Quién está dispuesto?

5 Candelario, "Ja-Ja-Ja" [fonética]. Acá.
6 Candelario, para que te identifiques con...

7 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

8 Buenas tardes. William Candelario Nazario, de
9 la AS-16.

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 Gracias, don William, Marcos...

12 SR. MARCOS VIDAL:

13 Marcos Vidal, AN-10.

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 Gracias Marcos. ¿Y quién más? ¿Jorge? Bien
16 voluntario. "Ja-Ja-Ja" [fonética].

17 SR. JORGE LÓPEZ CEPERO:

18 Jorge López Cepero, AN-7.

19 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

20 Pues, gracias. Ustedes, entre ustedes escogen
21 al presidente, y nos lo notifican al momento de
22 informar. ¡Ah! Pues, William, el presidente,
23 William.

24

1 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

2 El presidente, democrático, también.

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 "Ja-Ja-Ja"[fonética]. Bueno, Ya seleccionado
5 el comité, vamos a la minuta. Ajá.

6 PERSONA NO IDENTIFICADA [MASCULINO]

7 Por cuestión de orden, cuando presentaste a
8 Evelyn, le cambiaste el apellido, ella es Rivera.

9 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

10 ¡Ay! Perdón. ¿Y qué yo le puse?

11 SRA. GLADIMAR COREANO: [PERSONA NO IDENTIFICADA -
12 FEMENINO]

13 Valentín.

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 ¿De dónde yo salí...? ¡Ay! Dios mío. Perdón,
16 corrijo. No sé de dónde saqué el Rivera Avilés.

17 ¡Ay! Son muchas cosas. "Ja-Ja-Ja"[fonética] Esto
18 es parte de...

19 **...APROBACIÓN MINUTA DE ASAMBLEA 2022-2023...***

20 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

21 Bueno, seguimos aquí. Vamos a la aprobación
22 de la minuta de la asamblea del año pasado. Esa
23 minuta se les dijo que estaba disponible en la
24 caseta, recoge todo lo que se discutió en la

1 última asamblea, entiendo que está en la página
2 de la página de la urbanización, no lo de
3 Facebook, sino la página web de la, de la... de
4 esto, donde se pone todo y donde se le ha dicho
5 por boletines dónde está la página, donde ustedes
6 tienen acceso a los formularios, a todo eso y
7 horita se lo voy a repetir, está ahí.

8 Para no tener que leer esa minuta, -que es
9 bastante extensa-, me dicen quién tiene una
10 moción.

11 SR. MARCOS VIDAL:

12 Marcos Vidal, AN-10. Para que se dé por leída
13 la minuta. Presento la moción para que se dé por
14 leída la minuta.

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 ¿Y que se apruebe la misma? ¿Alguien que
17 secunde?

18 SR. JORGE LÓPEZ CEPERO:

19 Jorge López Cepero, AN-7. Moción secundando
20 la moción.

21 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

22 ¿Hay alguien más que tenga alguna objeción?

23 No existiendo oposición se aprueba la moción.

24

1 Ahora vamos a empezar con los informes.

2 **...INFORME DE LA SECRETARIA...***

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 Informe de la secretaria, no está la señora
5 Nilda Negrón presente en el día de hoy. Hay...

6 PERSONA NO IDENTIFICADA [FEMENINO]

7 Puedo presentar moción para que se de por
8 leída...

9 **...MOCIÓN APROBACIÓN INFORME DE LA SECRETARIA...***

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 Sí, eso le iba a presen... Sí, sí, sí.

12 SR. JORGE TORRES COLÓN:

13 Jorge Torres, AP-24. Para que se dé por
14 recibido el informe de la secretaria, ya que fue
15 repartido. Presento moción para que sea aceptado,
16 aprobado y recibido.

17 SR. MARCOS VIDAL:

18 Marcos Vidal, AN-10. Yo secundo la moción de
19 Jorge.

20 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

21 No existiendo oposición se aprueba el informe
22 de secretaria. Así, deben tener copia, porque se
23 trajo en la tarde de hoy para entregarle a cada
24 uno de ellos, ¿verdad? ¿Tienen todos los

1 documentos? Eso es así, certificado.

2 **...INFORME DE PRESIDENCIA...***

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 Bueno, pues vamos ahora al informe del
5 Presidente, aun cuando se titula: "Ponencia de la
6 Presidenta", en realidad no es un trabajo que
7 hice yo sola, yo tengo que reconocer que estas
8 personas que están aquí junto con el Consejo
9 Comunitario de Seguridad de nuestra urbanización,
10 que es nuestro Comité de Seguridad y tengo que
11 agradecerle el trabajo que hace para nosotros la
12 señora Gladys Malcoreano, que está ahí; que sin
13 ella sería bien difícil poder cumplir con todos
14 los requisitos de ley que se nos exigen. Ya esto
15 no es tan sencillo como era antes, el llevar una
16 junta de residentes, hay muchos requisitos en ley
17 y gracias a todas estas personas, hemos podido
18 hacer el trabajo que les vamos a indicar:

19 1. Siempre agradeciéndoles a ustedes porque
20 sin ustedes y por la confianza que depositan en
21 cada uno de nosotros hemos podido hacer
22 actividades en beneficio, y desarrollado
23 beneficios a favor de nuestra comunidad. No se ha
24 escatimado en el esfuerzo, tiempo y dedicación

Page 17 of 131

1 para lograr los objetivos trazados, en los cuales
2 se resalta la seguridad de nuestra comunidad,
3 unas arcas saludables. Podemos decir que estamos
4 versus muchas otras personas, eh, urbanizaciones,
5 que han tenido que abrir sus portones y dejar su
6 seguridad, nosotros seguimos manteniendo nuestra
7 seguridad.

8 2. Se mantiene el continuo cobro de las
9 cuotas de mantenimiento atrasados y logrando
10 nuestra unidad como vecinos al participar de las
11 diferentes actividades que hemos llevado a cabo
12 en nuestra comunidad.

13 Trabajos que se han hecho en la entrada de
14 nuestra urbanización:

15 3. Se arregló un corto circuito en el
16 carril de residentes y en todo el medio entre el
17 residente y el de visitante, ya que las hormigas
18 y el comején dañaron los cables eléctricos, están
19 dentro de las tuberías y por más que se da
20 fumigación y mantenimiento, todo.

21 Les tengo una mala noticia, ahora se dañaron,
22 los que han pasado por la noche se han dado
23 cuenta que está oscura toda la pared del área
24 cuando usted sale desde donde se estacionan los

1 guardias hasta el final que está totalmente
2 apagada. Tuvimos la mala suerte de que nos cayó
3 en uno de los postes ahí de la entrada, un rayo;
4 y el daño que nos hizo el rayo las hormigas y el
5 comején dañaron tuberías, hubo otro corto con
6 fuego. Por lo tanto, hay que cambiar toda esa
7 tubería, por tratarse de una situación de
8 emergencia, ya el próximo martes se empieza a
9 trabajar de manera rápida para que no nos afecte
10 las cámaras y la seguridad ahí. Y el portón de
11 emergencia está sin luz. Y pudieron salvar, por
12 lo menos, el motor del portón de salida.

13 Tenemos mucho problema también con los
14 bajones de luz, esos bajones de Luma, el que se
15 vaya la luz nos está afectando vallas, portones,
16 cámaras, todo. Por más que se le han cambiado
17 baterías, hay protectores, los cantazos de luz
18 son tan fuertes y cada día más. Los otros días
19 alguien que tenía placas nos estaba diciendo que
20 lo que lleva de... ¿abril fue? ¿Era de abril
21 o...?

22 SRA. GLADIMAR COREANO:

23 Sí, de más o menos abril.

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 De abril, eran más de 100 ocasiones que se
3 había ido la luz en esa área que da hacia...
4 porque ustedes saben que la urbanización está
5 dividida en dos secciones para LUMA. De la calle
6 7 para acá tenemos a veces luz y los de la calle
7 6 para allá no tienen, o viceversa, no estamos en
8 el mismo lugar, en la misma de esto. Pues, ya
9 saben que lamentablemente, pues, eso se nos
10 afectó.

11 4. Se mantiene el servicio de mantenimiento
12 de esa planta eléctrica, esa ha sido la mejor
13 inversión que se ha hecho. De esa planta
14 eléctrica se creó una estación también de cargas
15 de celulares y máquinas necesarias para terapia.
16 Si ocurre una situación, y usted es paciente de
17 alguna condición y necesita darse una terapia,
18 necesita cargar su celular lo va a hacer, lo va a
19 poder hacer en la caseta. Ahí vamos a poner una
20 mesa afuera, eso es cuando suceda alguna
21 situación de emergencia que pase por mucho
22 tiempo, se le va a poner afuera para que usted
23 pueda. Si es una persona con una condición, pues
24 se le va, en la oficina pues se le va allí a...

1 Lo que pasa es que no podemos tener a toda la
2 urbanización metida allí, tendría que ser por
3 citas y que no afecten el trabajo de la caseta de
4 seguridad. Pero sí lo hicimos para adentro.

5 También si es por mucho tiempo, saben que
6 aquí hay una planta eléctrica; también se puede
7 utilizar aquí para que puedan cargar sus
8 celulares y herramientas de trabajo, y sobre todo
9 máquinas necesarias para terapias.

10 5. Se arregló, limpió y pintó la covacha
11 del lado de la oficina. Ya tiene que volver a
12 limpiar. Yo creo que en la tarde de hoy iban a
13 volver a limpiar. Aquí la cantidad de polvo, y
14 este... como hollín negro, eso es constante,
15 siempre está negro todo aquello ahí. Pues se
16 va... hoy entiendo que venía una persona o sino
17 en la semana.

18 6. Se continúa fumigando las áreas comunes
19 para insectos y comején, tanto la caseta como la
20 cancha, las áreas de la cancha.

21 7. La decoración navideña se rentó en
22 Almacenes Navideños en el Municipio de Mayagüez.
23 Este año volvemos para allá a ver si nos rentan.
24 Regularmente ellos no rentan a urbanizaciones, lo

1 que pasa es que nosotros le insistimos y le
2 insistimos todos los años, esperemos que este
3 año, pues, otra vez nos puedan rentar.

4 8. Carmen de la AL-4, tuvo la oportunidad
5 de estar en los Outlets de Canóvanas, verificando
6 arreglos de navidad y los arreglos grandes que
7 puedan ir en esa entrada estaban sobre \$1,000.00
8 cada uno, no podemos. Porque para llenar esa
9 entrada se necesita, o sea, cada día los adornos
10 de navidad están más caros, más caros. Por lo
11 tanto, vamos a ver si podemos hacerlo con ellos,
12 lo que hacemos es que tratamos de buscar cosas
13 grandes que podamos separar y que cojan espacios
14 allí.

15 9. Entonces, obras del municipio en nuestra
16 comunidad: pues, les tengo que decir que cada día
17 es menos la presencia del municipio de Cataño en
18 nuestra urbanización. Sí le tenemos que
19 agradecer, como todos sabemos, lo que es el
20 recogido de la basura, el reciclaje han hecho un
21 trabajo excelente. Continúan limpiando el área de
22 la Autoridad de Acueducto, que es en la Calle 3
23 al final; continúan al frente, pero es más el
24 municipio de Bayamón quien hace el corte al

1 frente que el mismo municipio.

2 10. Seguimos manteniendo muy buena
3 comunicación a través de la señora Elizabeth
4 Aguilar, la directora del Centro Satélite, aun
5 cuando ha estado delicada de salud, ella continúa
6 pues, llevándole a la mano todas las
7 comunicaciones que se le envían al alcalde. Pero
8 lamentablemente les tengo que decir que hay cero
9 comunicación.

10 11. Se inauguró ese Centro Satélite de
11 Seguridad. Los que estuvieron presentes allí
12 saben que se hicieron un montón de promesas,
13 verdad, se nos dijo que ese cuartel iba a estar
14 24/7, nunca han tenido ni una persona. Prenden
15 las luces a exigencia de nosotros, a los efectos
16 de que por lo menos se vea algo y que cuando pase
17 la patrulla se pare allí, que crean que es que
18 hay alguien ahí, pero no, no se está, no se está
19 haciendo.

20 Se nos dijo que se nos iba a arreglar la
21 cancha, ya se está rompiendo una malla por allí,
22 ya ven un nido; nada, se le ha enviado más de
23 diez cartas, la última se le dijo que queríamos
24 que nos contestaran porque es que no nos

1 contestan. Él vino aquí, lo vieron algunos de los
2 residentes, verificando pero nunca nos
3 contestaron. Vino al otro día que se inauguró,
4 pero después de ahí no hemos tenido ninguna
5 comunicación, no hay nada.

6 12. Programa de Control de Acceso y Rondas
7 Preventivas, se inició... ya se finalizó la
8 digitalización de la información de los titulares
9 y residentes, ya tenemos el programa. Hemos
10 tenido problemas con Aeronet, porque que
11 aparentemente hizo un cambio y no notificó, y se
12 nos está haciendo difícil conectar la computadora
13 al Aeronet, pero ya comienza ese programa de
14 control de acceso. Es totalmente gratuito para
15 nuestra urbanización, fue parte del contrato que
16 hicimos con la compañía de seguridad, así como
17 los ponches que se habían dañado en la comunidad,
18 ellos lo pusieron nuevos. Y tenemos que decir,
19 que mucha gente se ha dedicado a pasarle pintura,
20 los han dañado, cuando es una situación que nos
21 pone en debilidad porque esa es la única forma de
22 nosotros detectar de que se están dando las
23 rondas adecuadamente. Y es muy penoso decir que
24 los propios residentes de nuestra comunidad son

1 los que vulneran la seguridad de su propia
2 urbanización, lamentablemente. Aquí no es el que
3 viene de afuera, aquí el que hace las cosas es el
4 mismo que vive dentro de la comunidad; y nos da
5 mucha pena que sean los mismos residentes.

6 Están trabajando 100%, estamos siendo muy
7 rigurosos con la compañía. Tenemos ahora mismo un
8 equipo bueno, comprometido con la urbanización.
9 Aquí no es muy fácil para ninguna compañía de
10 seguridad trabajar, nosotros somos bien
11 estrictos. Aquí nosotros - y Marco lo sabe- que
12 fue... y los que han estado en la Junta, Jorge,
13 todos, saben lo estrictos que somos con las
14 reglas. Y les voy a decir que muchas de esas
15 normas de control de acceso y reglas de los
16 guardias se pusieron al día y se atemperaron a
17 las circunstancias actuales. Eso fue un trabajo
18 arduo que se hizo por parte de la Junta y el
19 consejo para poner al día todo. Por lo tanto,
20 ellos tienen que seguir unas órdenes aquí, y
21 todos tienen que leerse una regla, una norma. El
22 que no cumple se va, incluyendo al supervisor que
23 venga, si no cumple con las normas y está
24 violando, está fuera y no se permite más la

1 entrada aquí.

2 13. Con relación a los asuntos clericales,
3 se renovó el dominio de la página Web, que es el
4 *GoDaddy*, que esa es la web donde está todo, si no
5 lo saben, en el boletín que se le entregó dice
6 dónde está la página, ahí tienen todos los
7 formularios y toda la información de la
8 urbanización; excepto lo que es económico, porque
9 por recomendaciones de la Policía de Puerto Rico
10 nos mandaron a quitar todo. Porque en un momento
11 se pusieron, pero tuvimos una -y se lo dije en la
12 asamblea pasada al que vino- tuvimos una amenaza
13 de tratar de coger control de nuestra caseta,
14 haciéndose pasar como funcionarios de OSHA, que
15 venían supuestamente a dar un entrenamiento.
16 Nosotros dijimos que "no", llamamos a Manejo de
17 Emergencia a la Policía Municipal, ellos se
18 presentaron y estuvieron ese día todo el día aquí
19 dentro de la urbanización, y nunca se presentaron
20 los de OSHA. Ahí entonces se nos orientó, nos
21 reunimos con la policía y nos dijo: "¿Qué tú
22 puedes tener en tu página que les puede...?",
23 "Bueno, tenemos una... pero aquí no se cobra". Y
24 me dice: "No, sácalo. Sácalo porque ha ocurrido

1 en otras urbanizaciones que han tomado porque hay
2 urbanizaciones que sí cobran y retienen el dinero
3 en las oficinas", entonces pues lo sacamos. Todo
4 lo que usted ve económico, por eso se le entrega
5 en su buzón, o se le dice que pase por la oficina
6 a recogerlo. Allí están disponibles todo lo que
7 usted quiera saber. Usted quiere ir y mirar la
8 libreta de cheques, los estados, eso es suyo, eso
9 es suyo. Usted va allí, saca una cita y se le
10 presenta. Nosotros no tenemos nada que esconder.

11 14. Se renovaron las pólizas de seguros con
12 Triple-S, se mantienen las mismas cubiertas desde
13 el principio, según las recomendaciones que nos
14 hizo el, Hipólito [fonética]. Se han seguido las
15 mismas recomendaciones, salvo equipo nuevo que se
16 ha comprado que se ha incluido. Pero se mantiene
17 con... ahora está pendiente de renovación a
18 octubre, saben que todas las compañías de seguros
19 -ya él nos puede decir si todavía está en esa
20 área- han subido, así que esperemos que el
21 cantazo no sea tan fuerte para nosotros. Pero
22 todas las compañías de seguridad subieron
23 sustancialmente. Aquí es muy poco lo que se le ha
24 reclamado, fue en María, posterior a María, aquí

1 no se ha hecho más ningún reclamo de ninguno.

2 vamos a ver cómo nos tratan en esta renovación.

3 15. Se realizaron las listas de incentivos

4 al 19 de noviembre de 2023 para 150 casas, para

5 un total de \$9,000.00 en el 2022, siete

6 residencias más que el año 2021. Este año estamos

7 igual, estamos sobre un 45% aproximadamente,

8 pagando por adelantado. Así que es bueno. Y saben

9 que si se mantuvo los incentivos tanto de

10 Preferred como los que da la Junta. Así que si

11 paga por adelantado se economiza el aumento en la

12 cuota.

13 16. Se aprobaron, como ya les dije, nuevas

14 normas de control de accesos y reglas de la

15 comunidad para atemperarlas con las nuevas

16 tendencias en el área de tecnología, animales

17 realengo y ensuciando la comunidad, asuntos de

18 seguro, entre otros.

19 17. Se realizará, estamos ahora mismo

20 trabajando -que es lo más fuerte que se nos ha

21 dado- en las multas que se van a aplicar. Y

22 tenemos que tener... porque este no es un

23 condominio, porque la gente no entiende y tenemos

24 que decirle que se tienen que leer la ley del

1 control de acceso. Esto no es un condominio, aquí
2 yo no puedo venir y decirle: "Aquel me llamó,
3 mira, que él ensució, el perro ensució", ¡Ah!
4 Pues, yo voy y le doy una multa", no. En el caso
5 de nosotros, viene el administrador que está todo
6 el día, aquí nosotros no tenemos administrador,
7 que tenemos que estar diciéndoselo. Aquí se creen
8 que tienen un administrador 24 horas; que tienen
9 una patrulla 24 horas, yo no sé de dónde han
10 sacado eso, "Mira, que, mándame la patrulla que,
11 para que verifique si dejé el portón abierto que
12 me fui para el trabajo de prisa y no sé", "Mira,
13 para que me recoja la perrita que me dijeron que
14 se me salió", para eso no está la guardia aquí.
15 Esto es un control de acceso, usted paga los
16 \$5.00 esos... todos los días nos llaman
17 insultándonos porque aquí se aumentó \$5.00, y,
18 ¿qué seguridad tenemos? Usted tiene una seguridad
19 que usted... muchos dejan hasta los carros
20 prendidos de noche, las puertas abiertas que hay
21 que estar llamándolos, que no les roban, que
22 estamos en cero incidencias por año, que tiene un
23 Comité de Seguridad vecinal, y una Junta dando
24 ronda para que usted viva en paz y tranquilidad.

1 Pero usted tiene que cooperar también. Si usted
2 ve algo sospechoso, es usted quien tiene que
3 llamar a la policía, no puede ser el guardia.
4 Todas esas cosas las vamos a discutir en estas
5 vistas públicas con la comunidad que vamos a
6 hacer, porque tenemos que crear un Comité de
7 Revisión. No va a ser tan fácil, usted que le
8 gusta llamar todo el tiempo a la seguridad
9 quejándose del vecino, pero no se identifica ni
10 dice el nombre del vecino ni nada, y quiere que
11 el de la Junta se meta en líos y vaya y radique
12 una querrela a ciegas, pues usted va a tener...
13 ¿usted quiere que le pongan una multa a su
14 vecino? Usted va a tener que hacer una
15 declaración jurada con foto y enviárnosla a
16 nosotros, el comité va a revisar y le va a dar la
17 multa a su vecino; y su vecino si no está de
18 acuerdo, pues va a tener un procedimiento de
19 apelación ante la Junta. Por eso se van a hacer
20 vistas públicas, porque si es para perder el
21 tiempo, pues, mire nos quedamos como estamos, y
22 ya.

23 Pero la Policía de Puerto Rico, se lo repito,
24 no está aceptando llamadas de la guardia de aquí

1 de la urbanización para asuntos, porque cuando
2 llegan todo el mundo se esconde y nadie sabe
3 nada. Y la policía dice que lo que nosotros le
4 hacemos es hacerle perder el tiempo, así nos
5 dicen. Por lo tanto, si usted es... la única
6 forma que el guardia va a llamar es que tenga el
7 conocimiento propio, mire, de propio y personal
8 conocimiento es que puede llamar, mientras tanto
9 le corresponde a usted. Y eso lo vamos a discutir
10 en las vistas públicas, y ahí vamos a hablar de
11 todos los problemas, ahí tienen que traerlo. Se
12 les va a enviar a cada uno de ustedes las normas
13 que se hicieron, si ustedes quieren agregar algo
14 más, que se nos quedó, lo pueden hacer. O sea que
15 va a ser un trabajo en comunidad, los que quieran
16 participar. Es un trabajo arduo, nos ha tomado
17 años hacer eso porque tenemos que cumplir con la
18 ley, porque eso no es así a lo loco, tenemos que
19 dar un debido proceso de ley, hay derechos
20 constitucionales que a veces les queremos
21 explicar a la comunidad y no entienden. Yo no le
22 puedo ir a las 3:00 de la tarde a decirle a su
23 vecino que baje el televisor porque me molesta,
24 porque le molesta al vecino; hay un derecho

1 constitucional, disfrute de su propiedad. Pero
2 usted, si tiene buena comunicación, le puede
3 decir: "Mire, por favor, ¿me puedes bajar un
4 poquito que me está molestando esto?". Porque yo
5 lo puedo llamar y decirle: "Mire, ¿usted puede
6 bajar un poquito?". Es que me dice: "Esta es mi
7 casa y yo hago lo que me dé la gana", "páquiti"
8 [fonética] y me engancha... ¿qué yo puedo hacer?
9 Yo no puedo obligarlo, metérmele en la casa a
10 pagarle el *desto*. O sea, hay cosas... que eso lo
11 vamos a discutir allí ampliamente.

12 18. Se aprobó el aumento de \$5.00 de la
13 cuota de salario mínimo para la cuota mensual de
14 \$65.00 de mantenimiento. Se reinstaló la cuota de
15 ingreso, no se estaba cobrando. Cada vez que se
16 adquiría una nueva casa tenían que pagar \$50.00,
17 y no se lo estaba haciendo. Se reactivó y se está
18 cobrando todo lo que está en el reglamento y se
19 aumentaron los sellos de los vehículos a \$50.00.
20 Eso es para poder sustentar el aumento de salario
21 mínimo que ya tuvimos ahora en julio, el primer
22 año lo pudimos lograr mantener nosotros haciendo
23 ahorros en las finanzas. Este segundo año se está
24 cubriendo y entendemos que el tercer año si vamos

1 como vamos y no hay situaciones podemos cubrirlo,
2 porque tenemos las reservas al día, tenemos
3 nuestra reserva al día para cubrir cualquier cosa
4 que pueda pasar. ¿Está bien?

5 19. Redes sociales, como les dije, el
6 nuevo... y no es el nuevo, se estaba usando, pero
7 se está tratando para minimizar también gastos
8 que el de *Info* que se estaba, esto en redes
9 sociales, el correo electrónico de la
10 urbanización que era el de *Info* estamos tratando
11 de ver si lo podemos eliminar, se está usando el
12 001arpa@gmail.com, se le mandó en un boletín y se
13 puso en la página de Facebook de la urbanización.
14 Se nos está cobrando y como se está cobrando,
15 pues, lo vamos a eliminar. Si podemos conseguir
16 uno gratuito, pues, mejor. Se va a pasar un
17 tiempito en lo que vamos enviándoselo a todo el
18 mundo y la gente se acostumbra a enviar, y a los
19 suplidores y a todos los que tienen que ver en
20 relación con nuestra comunidad cambien al
21 001arpa@gmail.com.

22 Continúa la página de Facebook de nuestra
23 comunidad bajo: asoc.residentespradera-almira
24 oficial, ahí se pone las actividades y las

1 alertas para la comunidad. La página Web de la
2 urbanización que es: www.pradera.almira.org, es
3 la que está funcionando y ahí tienen todos los
4 formularios de mudanza, solicitud de sellos,
5 cambios de personas autorizadas, cambio de *tele*
6 *entry*, entre otros formularios. Y encuentran
7 también informes e información sobre consejos de
8 seguridad vecinal, y sobre los inicios de la
9 urbanización. Lo único que no van a enterarse
10 allí es de la cuestiones económicas, ¿está bien?

11 20. Terreno aledaño, se coordinó con el
12 municipio la limpieza del terreno aledaño. En
13 realidad, como les dije horita, quien está
14 limpiando ese terreno es Bayamón prácticamente,
15 más que Cataño.

16 21. Lo de la Autoridad de Acueducto lo sigue
17 limpiando el Municipio de Cataño, hay que
18 verificar, yo no sé si esta semana pasaron, pero
19 la semana pasada yo lo vi que estaba un poquito
20 alto. Hay que verificar que...

21 SRA. GLADIMAR COREANO:

22 Hay que llamar.

23 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

24 22. En las facilidades recreativas de la

1 cancha se continúa brindando mantenimiento
2 semanal a las facilidades para el disfrute y
3 seguridad de toda la comunidad. Se ha mantenido
4 la fumigación periódica de las facilidades de
5 aquí de la cancha, los baños. Se rellenó un hoyo,
6 no sé si los que traen nenes aquí, en una de las
7 ocasiones vinieron a cortar los árboles y estaba
8 lloviendo y al meter el camión hizo una zanja,
9 pues se trató, se rellenó el área -lo hicimos
10 nosotros- del área recreativa de niños, porque
11 ante la situación de que nadie venía del
12 municipio y nunca trajeron nada, pues era
13 bastante profundo y era muy preocupante para los
14 niños ahí, se rellenó.

15 23. Se arregló un foco solar y se instaló un
16 nuevo foco solar hacia la calle 19, que es cuando
17 entra lo ves ahí, porque cuando se va la luz esa
18 calle se queda totalmente oscura. Se puso para
19 que por lo menos si alguien se metiera y caminara
20 hacia allá o algo, poder verlos a través de la
21 cámara de la caseta.

22 24. Con relación a la seguridad, se
23 continúa llevando reuniones periódicas con los
24 supervisores y dueños de la compañía de

1 seguridad, la que tenemos es Five Security; eso
2 es un conglomerado de seguridad, está Bridge y
3 está Royal. Regularmente la que nos da mucho
4 apoyo es Bridge, que es la matriz, pero nosotros
5 estamos con Five Security.

6 25. Al momento... ahora mismo al momento de
7 los bancos adquirir las propiedades como
8 reposeidas, le están dando los mantenimientos a
9 esas residencias abandonadas, ya hay muy pocas de
10 esas residencias abandonadas; ya prácticamente
11 todas o se han vendido o están en ese proceso.
12 Sí, las abandonadas que tienen dueño hemos
13 tratado con el municipio que se las declare
14 "estorbo público", pero ellos nos dicen que no
15 pueden discriminar porque a lo mejor sean pobres
16 o no tengan. Así que, esas casas que están
17 abandonadas le hemos... enviándole cartas, pero
18 es cuando ellos quieran. El municipio no se va a
19 meter y nos dijo claro que no pueden hacer nada
20 con relación a eso. Pero son muy pocas las que
21 quedan en esas condiciones.

22 26. Se continúan trabajando con los carros
23 abandonados y sin marbete. Hemos estado bien
24 activos en eso. Se va a volver ahora después de

1 esta asamblea, -porque hubo una preparación,
2 verdad, hemos estado trabajando con algunas
3 cosas- a actuar de nuevo sobre eso, en este caso
4 Benji y don Ramón Salazar, nos han estado
5 ayudando a identificar esos carros que están
6 abandonados y sin marbete en nuestra carretera.
7 Así que, si conoce a alguien o usted tiene un
8 carro sin marbete, mévalo a su propiedad y
9 evítese problemas.

10 26. LUMA Energy instaló iluminación en
11 nuestra comunidad, cambió postes y arregló
12 algunas cajas de seguridad de eléctricas, cajas
13 eléctricas, no todas, pero ya me dijeron anoche
14 que se dañó uno de los postes que hay que hacer
15 las gestiones en la calle 20. Yo no sé si alguno
16 de los residentes de la calle 20 ha ido o ha
17 mostrado algo, pero está ahí.

18 27. Continúa haciendo la urbanización con
19 menos incidentes delictivos gracias a los
20 mecanismos implementados de control de acceso;
21 los expedientes al día; identificación de
22 residentes; la instalación de doble valla; la
23 instalación de cámaras de alta definición; el
24 control de acceso y rondas preventivas; la

1 identificación de vehículos permitidos con los
2 sellos debidamente instalados y registrados; así
3 como vigilancia con la ayuda de la Junta, la
4 compañía de seguridad y el Consejo Comunitario de
5 Seguridad Pradera, que ha servido como disuasivos
6 a visitantes y residentes con intenciones
7 equivocadas. Igual que a muchos residentes que
8 han visto cosas raras y nos llaman, porque
9 regularmente esperan dos o tres semanas para
10 decirnos que vieron a alguien sospechoso. Y de
11 ahí pues, tres semanas, no pierda el tiempo
12 llamándonos porque nada podemos hacer; tenía que
13 hacerlo en el momento.

14 28. Se están realizando unos nuevos censos.
15 Van a empezar a recibir llamadas para actualizar
16 los récords de titulares e identificar en una
17 emergencia quiénes necesitan ayuda. Ésta es por
18 ley, no porque a nosotros nos guste hacer esto,
19 porque esto es un trabajo que el otro nos tocó 3
20 años; y coger las insultadas por ustedes porque
21 pensaban que esto nosotros lo estábamos haciendo
22 por cuestiones políticas; a nosotros no nos
23 interesa su vida. Simplemente nosotros estamos en
24 una zona de Tsunami, Emergencias Médicas y Manejo

1 de Emergencias, necesita identificar quiénes son
2 las personas que necesitan ayuda para poderlos
3 mover. Si usted no lo dice, pues, ahí se va a
4 quedar porque a la hora de la verdad quienes
5 vamos a tener que estar haciendo eso y ayudarnos
6 somos la misma comunidad. ¿Está bien? Así que, va
7 a recibir una llamada y usted va a recibir una
8 vez se termine el censo, su expediente va a ser
9 digitalizado; usted todo lo que puso todo lo va a
10 recibir. Una vez usted termine... yo no sé si
11 alguien ha terminado, de los que están aquí,
12 algún censo, se le envía todo, copia de todo,
13 verdad, de, de regla...

14 SRA. GLADIMAR COREANO:

15 De escritura, reglamento, las normas, los
16 boletines...

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 "Escritura, reglamento...", Gladimar Coreano,
19 que es la secretaria, nos está diciendo que
20 reciben todo. "Reglamento, escritura...",
21 Gladimar Coreano, secretaria; reglamento, todo.
22 ¿Está bien? Que así usted tiene todo al día y
23 nosotros también. Y va a saber porque va a estar
24 identificado como el teléfono de la caseta.

1 PERSONA NO IDENTIFICADA [MASCULINO]

2 Puede dar el número para que la gente lo
3 anote y...

4 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

5 Sí, es el 2... "Tan-Tan-Tan" [fonética], el
6 261-4222". O, puede llamarse del teléfono de
7 emergencia... ¿tienes el de emergencia? Que ese
8 de emergencia lleva años y todavía nos preguntan
9 de quién es ese teléfono, es el 787-975-4059.
10 Como ya les expliqué, se están digitalizando
11 todos los expedientes de la residencia cada vez
12 que se hace el censo.

13 29. Se continúa organizando un equipo de
14 emergencia, se necesitan voluntarios. La Junta y
15 el Consejo se está certificando, por eso los
16 lunes la cancha está cerrada, para el certificado
17 de CERT. Nos estamos... de esto, pero necesitamos
18 más personas. Usted sabe que si ocurre una
19 desgracia es las mismas comunidades quienes se
20 harán cargo en lo que el gobierno puede llegar
21 aquí. Si usted no coopera y son menos personas,
22 pues, a menos casas podemos llegar. Así que, nos
23 gustaría que si hay alguien que quiera ser
24 voluntario, ya sea del Consejo o del Comité este

1 de Voluntarios de Equipos de Emergencia, se
2 comunique con Gladimar, y nos dé la ayuda.

3 30. Se aprobó el nuevo procedimiento interno
4 de responsabilidad de los guardias de seguridad
5 para atemperarlo también a los asuntos nuevos de
6 seguridad.

7 31. Ya les adelanté que cogimos, estamos
8 tomando la certificación de CERT. Eso nos ayuda a
9 que su urbanización coja valor, porque nos dan
10 una certificación de que la comunidad está
11 certificada como CERT, lo que quiere decir que
12 usted al *realtor*, si usted va a vender su casa
13 usted le dice al *realtor* que esta comunidad va a
14 estar... ¿cómo se dice? certificada en CERT, en
15 manejos de emergencia, que aquí hay un equipo de
16 manejos de emergencia, eso aumenta el valor de su
17 casa.

18 32. Prácticamente todos los miembros de la
19 Junta y Consejo han recibido adiestramiento del
20 manejo de la caseta. ¿Qué pasa? Aquí ocurre una
21 situación de emergencia, todos debemos saber, -
22 los miembros de la Junta como los del Consejo- y
23 todos han sido adiestrados por si tenemos que
24 asumir el control de esa caseta, por si no pueden

1 llegar los guardias; por si no llegaron y les
2 pasó algo, nosotros podamos manejar si podemos
3 seguir manejando con la planta eléctrica no tener
4 que abrir los portones. Nosotros y todos ya han
5 cogido... nos queda uno u otro que no ha cogido,
6 pero sí se están siendo adiestrados para hacerlo.

7 33. Continuamos los horarios de oficina,
8 todos lo saben, son de 1:30 a 4:00.

9 34. El Consejo, como ya les dije, trabaja
10 mano a mano con nosotros como un Comité de
11 Seguridad. Nos está colaborando también en la
12 realización del censo de la comunidad; mantiene
13 comunicaciones con la Oficina de Relaciones con
14 la Comunidad y la comandancia de área de Bayamón,
15 nosotros nos mantenemos al día de todas las
16 incidencias y estadísticas de la Policía de
17 Puerto Rico con lo que pasa en nuestros
18 alrededores. Y tenemos un oficial a cargo en
19 nuestra comunidad para llevarle las inquietudes
20 de nuestra comunidad.

21 35. También, si se dieron cuenta, habían
22 problemas de unos rotos en las calles, el señor
23 Ismael Rivera, de la AP-4, nos ayudó con brea, se
24 le compró la brea, y él es miembro del Consejo, y

1 pudo ayudarnos a embrearlo de nuevo; porque no
2 nos van a embrear ahora mismo las calles de
3 nuevo. Su presidente es Manuel Barat, que está
4 aquí, que nos ayuda mano a mano todo el día. La
5 presidenta del Comité de Seguridad es Evelyn y
6 está mano a mano todos los días para eso.

7 36. Se mantiene también un boletín que
8 tienen que haber recibido este mes, donde se le
9 da toda la información de todo lo que ocurre,
10 todo lo que se está haciendo en la comunidad y
11 las reglas que se ponen.

12 37. Quiero reconocer también al señor Camay,
13 ¿está por ahí? Que siempre nos ayuda. Gracias, te
14 tengo que dar las gracias porque él nos mantiene
15 en la página web sin cobrar absolutamente nada. A
16 la hora que sea que siempre se le llama él
17 siempre nos dice que sí. Gracias por la ayuda que
18 nos prestas a la comunidad.

19 38. Continuamos también el área económica
20 informando todos los gastos que se realizan
21 mensualmente con cantidad de pago, número de
22 cheque, nombre del proveedor, y se le entrega
23 cada 6 meses casa por casa. Hoy se le entregó uno
24 enmendado porque el último que se envió, Jorge se

1 dio cuenta después que hubo una suma que no se
2 hizo. Estaba la información pero la suma no se
3 hizo correctamente, se enmendó y se estaba
4 entregando en el día de hoy.

5 39. Existen una serie de comités que se han
6 creado. Está el Comité de Seguridad compuesto por
7 Evelyn Rivera, Manuel Baralt y esta servidora, y
8 somos los encargados, como les dije, de adiestrar
9 a los guardias de seguridad de acuerdo a las
10 reglas y normas del puesto. El Comité Económico
11 está presidido por el señor Jorge Torres Colón,
12 por el señor Ismael Rivera Ferrer, que es nuestro
13 Asesor Financiero, el señor Manuel Baralt, Evelyn
14 Rivera, Margarita Gómez y Carmen López. El Comité
15 de Ornato y Alumbrado, está el señor Benjamín
16 Pérez y el señor Ramón Salazar. Ellos están...
17 ellos son los que se encargan de hacer las
18 listas, como ya les dije, de carro, de chatarra,
19 de lanchas que tratan de estacionar dentro de
20 nuestra comunidad, y verifican el alumbrado y
21 áreas verdes. El Comité de Corrección de Normas y
22 Reglas nos ayuda Ita Esteves, que está aquí, que
23 ha sido una gran ayuda para nosotros porque ella
24 nos corrige todo lo que se hace, pues, ella pasa

1 su mano y ella es la que se encarga de
2 corregirlo. El Comité de Censo, está la señora
3 Evelyn Rivera y esta servidora, y los miembros de
4 la Junta que quieran entonces ayudarnos.

5 40. Solicitudes al municipio. Sé hay mucha
6 gente que nos ha hablado: de los perros
7 realengos, y de la limpieza del caño se le han
8 escrito sobre 10 cartas y les dije que en una
9 ocasión vino, chequeó, pero nada han contestado
10 con relación a eso. Sobre las casas abandonadas
11 ya les dije la contestación, no pueden hacer
12 nada. Poda de árboles... arreglo de unas aceras
13 que nos están pidiendo, se les ha dicho y nada.

14 41. Estamos tratando, nos gustaría en
15 Asuntos Nuevos, ver si se puede crear un comité
16 de que no seamos nosotros los miembros de la
17 Junta -nosotros estamos cargados de trabajo- que
18 sea un movimiento de la comunidad con la ayuda de
19 nosotros y el respaldo de nosotros, nosotros nos
20 encargáramos de comunicar... de hacerle las
21 cartas, poner la persona quién va a llevarla a la
22 mano, y los podemos ayudar también a ir a la
23 reunión, si así lo quieran, pero que surja un
24 comité de la urbanización con relación a

1 solicitar la limpieza de ese caño. Ese caño se
2 limpiaba dos veces al año, y ya lleva más de dos
3 años sin ninguna limpieza. Le dijimos que habían
4 ahí lavadoras...

5 SRA. GLADIMAR COREANO:

6 Neveras...

7 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

8 ..."neveras"; hay cuanta cosa tirada en ese
9 caño. Y nuestro miedo es que eso vaya a tapar los
10 rotos que hay...

11 SRA. GLADIMAR COREANO:

12 Las salidas.

13 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

14 ...debajo de la 167 y entonces suba esa agua.

15 **...ASUNTOS PENDIENTES...***

16 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

17 Entonces, ya les hablé de asuntos pendientes,
18 como se lo dije ya, es el censo, las vistas
19 públicas para aprobación de multas, hay que hacer
20 unos cambios de los portones del control de
21 acceso, ya están corroídos, estamos eso, pero
22 acuérdense que son cantidades de dinero
23 sustanciales y que tenemos que saber que sea lo
24 correcto. En eso estamos trabajando. Estamos

1 pendientes, Jorge y yo, de ir a ver un portón en
2 la Urbanización La Mansión, que es la persona que
3 nos ha cotizado, para ver cómo es, para entonces,
4 este, ya... Ya se tiene que hacer... ya esos
5 portones no aguantan. Por eso se están dejando
6 abiertos durante el día y se cierran a las 8:00,
7 porque si no ya no tuviéramos portón.

8 Hay que realizar letreros nuevos también, tan
9 pronto se hagan los portones, se hacen. Se van a
10 empezar la limpieza de la entrada, también
11 estamos buscando cotizaciones, porque las
12 cotizaciones que se han recibido son muy altas. Y
13 tenemos una entrada muy bonita, y según la
14 entrada nos quieren cobrar. Y eso les tiene que
15 haber costado también, cuando van a cotizar su
16 casa, porque ven la entrada se creen que estamos
17 millonarios. También se va a hacer de la pintura
18 de entrada y el arreglo eléctrico. Se supone que
19 eso de la limpieza de entrada, la pintura y
20 arreglo eléctrico, ya antes de que... ya el
21 arreglo eléctrico tiene que ir esta semana, eso
22 ya. Pero sí con relación a la limpieza y a la
23 pintura, queremos hacerlo antes de las navidades,
24 para que esa entrada esté bien bonita. Ya se está

1 trabajando con eso.

2 Es todo lo que tengo hasta ahora. Les
3 agradezco nuevamente la confianza, todo el
4 trabajo que se ha realizado, le tengo que dar
5 gracias a mi equipo, a los miembros de la Junta,
6 a los miembros del Consejo, a Gladimar, Camay,
7 que está por ahí, que siempre nos ha ayudado, y a
8 todos los que siempre les pedimos algún tipo de
9 Consejo o algo y siempre nos ayudan, y, que
10 estamos a su disposición en las oficinas de la
11 Junta, para cualquier cosa que podamos ayudarles.
12 Y con la buena noticia que todavía continuamos y
13 esperamos que estemos por muchos años en cero
14 incidencia de criminalidad en nuestra
15 urbanización, en comparación a todas las
16 urbanizaciones de aquí. Si hay alguna duda o
17 algo, en esos momentos, con el informe, sino se
18 pasa para que se haga moción para que se apruebe,
19 se reciba y se apruebe la ponencia de la
20 presidencia, para pasar entonces al área
21 económica.

22 **...MOCIÓN APROBACIÓN INFORME DE PRESIDENCIA...***

23 SR. JORGE TORRES:

24 Jorge Torres, AP-24, presentó moción para que

1 se dé por recibido y aprobado el informe de
2 presidencia.

3 SR. MARCOS VIDAL:

4 Marcos Vidal, AR-10, secundo la moción.

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 ¿Hay alguna oposición? No existiendo
7 oposición, se aprueba. Continuaríamos ahora con
8 el informe de la tesorera, la señora Evelyn
9 Rivera.

10 **...INFORME DE TESORERÍA...***

11 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

12 Buenas tardes a todos. Evelyn Rivera, calle
13 19, AT-1.

14 Vamos a comenzar con el balance en caja. Al
15 31 de marzo de 2022, el balance en caja era la
16 cantidad de \$190,649.00. Al 31 de marzo de 2023,
17 de este año, en caja hay la cantidad de
18 \$225,031.00. Eso es, hay un incremento en caja en
19 comparación con el año anterior, de \$34,382.00;
20 y, tenemos una reserva de 7 meses para un total
21 de \$133,000.00.

22 Los activos corrientes en caja, y en banco,
23 etcétera, son:

24

1 Los balances de activos corrientes 2021 y
2 2022, eran \$232,032.00. Los balances de activos
3 corrientes al 2022-2023, es la cantidad de
4 \$266,085.00, y el incremento entonces en activos
5 corrientes en comparación con el año anterior
6 '22-'23, es de \$34,053.00.

7 Los gastos: los gastos para el año '21-'22,
8 fueron \$275,905.00. Los gastos para el año
9 2022-2023, fueron \$224,682.00, eso representa una
10 reducción en gastos en comparación con el año
11 anterior 2021-2022, de \$51,223.00. Los gastos se
12 han reducido aunque aumentó el salario mínimo
13 federal, hemos podido mantener, verdad, una
14 reducción en gastos y pudimos absorber entonces
15 ese aumento en el salario mínimo.

16 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

17 Del primer año.

18 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

19 "Del primer año". Ustedes reciben cada 6
20 meses, aproximadamente, un desglose de gastos
21 realizado por nosotros, verdad, con los números
22 de cheques, los proveedores... exacto, el
23 concepto y la cantidad de lo que nosotros hacemos
24 en gastos para que haya una transparencia en las

1 finanzas. Así que, el que quiera, verdad, ver la
2 factura -que son auditadas también por un
3 contador externo- pueden pasar por la oficina de
4 administración y en cualquier momento pueden ver
5 los libros, se abren los libros para toda la
6 comunidad.

7 Los gastos mayores, como todos sabemos, son
8 la seguridad y los gastos y reparaciones del
9 control de acceso, que como Margarita bien dijo
10 horita, los portones han requerido, verdad, que
11 se haga un servicio más continuo por el deterioro
12 que tienen al día de hoy; eso representa un total
13 en gastos de 66%. Las cámaras un 1%, y un 6% en
14 gastos de Preferred, para un total de un 73%. Los
15 demás gastos son de mantenimiento de aires
16 acondicionados, los generadores, el diesel, gas,
17 fumigación, limpieza de cancha, materiales de
18 limpieza, limpieza de oficina, utilidades,
19 materiales de oficina y gastos extraordinarios.
20 Ese es el... el porciento restante se utiliza en
21 eso.

22 En cuanto a los incentivos, el incentivo
23 pagado por concepto de pago al día de la cuota de
24 mantenimiento, en el 2022, fue por la cantidad de

1 \$9,000.00, para un total de 150 casas. Eh, 150
2 casas recibieron el incentivo.

3 El control de acceso, nosotros tenemos en la
4 comunidad 346 residencias. De esas 346, 331
5 residencias están acogidas al control de acceso y
6 eso representa un 95% de nuestra comunidad.

7 Se factura mensualmente la cantidad de
8 \$21,515.00 al año 2023. Para el año 2021-2022, se
9 cobró la cantidad de \$18,809.00, y para el año
10 '22-'23, se cobró la cantidad de \$20,555.00. O
11 sea, que, aumentó el cobro de las cuotas.

12 Los gastos mensuales, se factura la cantidad
13 de \$21,515.00, como mencioné anteriormente. Se
14 tienen gastos recurrentes mensuales de
15 \$15,323.87. Ahí no están incluidos los gastos
16 eléctricos, los de diesel, los extraordinarios.
17 Los gastos extraordinarios como son, si se dañan
18 las cámaras, el daño de los portones, ese tipo de
19 cosas.

20 Al primero de julio de 2024, habrá un aumento
21 nuevamente en el salario mínimo federal, a \$10.50
22 la hora. Si todos continúan pagando al día la
23 cantidad de \$3,757.08, sería entonces lo que
24 tendríamos en un ahorro aproximado, restando

1 algún imprevisto que pueda venir.

2 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

3 Ahí están...

4 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

5 Okey.

6 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

7 Se le incluye una tabla, que todos tienen ya,

8 de los gastos que más o menos...

9 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

10 Ya tienen la tablita, verdad, del promedio

11 mensual de lo que se factura por proveedor y las

12 cantidades, y el concepto por el cual se paga.

13 Esa tablita la deben tener en el informe.

14 Ajustes económicos que se han hecho. El

15 servicio de fumigación antes se hacía todos los

16 meses, pero ahora se realiza en meses alternos

17 para ahorrar, verdad, una fumigación. Y si

18 tenemos el problema del comején, que requiera

19 algún servicio adicional, pues, entonces se

20 solicita. No se están autorizando horas extras a

21 los guardias de seguridad, a menos que sea

22 estrictamente necesario. En la asamblea antes se

23 utilizaba, y en las actividades que se realizaban

24 de Navidad, de Halloween, pues a veces

1 utilizábamos los servicios de los guardias de
2 seguridad, verdad, para patrullaje preventivo,
3 sin embargo, ahora lo estamos haciendo el Consejo
4 de Seguridad y los miembros de la Junta, estamos
5 dando el patrullaje. Así que, nos ahorramos ese
6 dinero en horas extras para los guardias.

7 Se eliminó el gasto de mantenimiento de la
8 página web de la asociación, como lo comentó la
9 presidenta, ahora lo está realizando el señor
10 Luis Camay, que mantiene la página al día y sin
11 costo alguno; así que, estamos bien agradecidos
12 como lo indicó la presidenta.

13 Con relación a las facturas de Acueductos, lo
14 que hicimos fue que cambiamos el inodoro del baño
15 de la caseta y pusimos uno que economiza agua.
16 Ahí por lo menos hemos mantenido más bajito el
17 consumo de agua y lo que pagamos es el mínimo.

18 Se ha mantenido el seguimiento a los deudores
19 mes por mes. Se le hacen... la secretaria hace
20 llamadas de seguimiento que han resultado ser muy
21 efectivas porque la gente con el ajoro que vive,
22 verdad, se le olvida, y llega el día de pagar y
23 se le olvidó. Así que, hacemos llamadas de
24 cortesía, que han resultado efectivas, y la gente

1 entonces dice: "Gracias por recordarme que tengo
2 que pagar", y entonces hacen el pago.

3 Se ha establecido un sistema de información
4 económica cada 6 meses, que fue el, la, esta de
5 ahora se entregó, el reporte de enero a junio, se
6 entregó con fecha del 29 de julio, verdad, eso
7 nos da mucho gusto porque representa una
8 transparencia en nuestras finanzas. Ahí tienen
9 número de cheques, a quién se le pagó y el
10 servicio que dan, así que, es algo de lo que
11 nosotros nos sentimos orgullosos, verdad, en que
12 la comunidad esté tranquila de que los dineros
13 que están pagando en sus cuotas de mantenimiento
14 están siendo bien utilizados y tienen
15 conocimiento pleno en qué se está utilizando su
16 dinero.

17 Las cuentas a cobrar a julio de 2023, las
18 casas cuyos titulares son sucesiones son 5 al
19 2023, para un total de \$20,775.21. Antes
20 Preferred trabajaba estos casos, no trabajaban
21 los casos, pero ahora de un tiempo para acá sí
22 los está trabajando. Así que, nosotros tenemos
23 que auscultar información adicional para ver cómo
24 podemos ayudar ahí. Eso tendríamos que contratar

1 un detective para poder buscar esa información
2 porque es que nosotros hemos intentado y no hemos
3 tenido éxito.

4 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

5 Si me permites ahí. Margarita Gómez, AJ-14.

6 Con relación a estas sucesiones, hay una en
7 específico que es de casi \$15,000.00, está en
8 proceso de venta, ya nos hicieron una oferta, era
9 muy por debajo. Nosotros no aceptamos, si van a
10 hacer alguna tiene que ser por la cantidad total
11 de la mensualidades de cuotas dejadas de pagar.
12 Sí estamos dispuestos para que esa casa vuelva al
13 sistema, pues eliminarle los intereses, pero
14 no...

15 PERSONA NO IDENTIFICADA [MASCULINO]

16 [Ininteligible].

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 Sí, pero en este caso como no se... Preferred
19 no las estaba trabajando, que empezó
20 recientemente, ahí no hay ningún gasto legal, lo
21 que hay es intereses sobre intereses. Pues, le
22 hicimos una oferta, que si sale, prácticamente
23 ahí se va. Nunca se... hay \$15,000.00, nunca se
24 llega a esa cantidad, nadie le va a pagar eso. O

1 sea, siempre se trata, casi siempre es la mitad.
2 En la mitad unos siete mil algo, que queremos
3 para poder abonar a lo de los portones, que eso
4 bajaría, que ya esas casas que están en
5 sucesiones hay muchas que están pagando y hay
6 otras que se han venido bajando por lo menos en
7 ese aspecto.

8 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

9 Las casas, para realizarse demandas, tenemos
10 cuatro al presente para el 2023, que suman
11 \$16,392.96. Las casas con posibles quiebras, son
12 dos, al 2023, para un total de \$8,449.50.
13 Igualmente aquí se deberá contratar, verdad, un
14 abogado de quiebra, ya que entonces Preferred no
15 lleva estos casos; los casos de quiebra Preferred
16 no los trabaja. Las casas con sentencia en
17 procesos de ejecución en el 2023, tenemos tres.
18 Esas suman, \$37,571.38. Aquí es lo mismo, debemos
19 ser proactivos, verdad, identificando qué fondos
20 podemos buscar para poder ejecutar esa...

21 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

22 Sí, en eso quería intervenir, Margarita
23 Gómez, AJ-14. El problema que tenemos que con la
24 aprobación del nuevo Código Civil de Puerto Rico,

1 es muy poco lo que usted puede embargar ahí. Y en
2 estos momentos, pues, nuestro... hasta ahora
3 tenemos unas buenas finanzas, eso no quiere decir
4 que no estamos haciendo las gestiones y
5 averiguando por nosotros. Pero ahora mismo, no
6 podemos pagar ni al detective, porque los gastos
7 por hora son altísimos sin ningún tipo de, pues,
8 de seguridad que va a conseguir nada. En el caso
9 de quiebra nosotros mismos estamos en cuando a
10 llevar los...

11 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

12 El "*proof of claim*".

13 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

14 ...lo del "*proof of claim*", los estamos
15 llenando y los enviamos. Pero es difícil en estos
16 momentos, un abogado de quiebra y un detective
17 está difícil en estos momentos. No sabemos si más
18 adelante, pues, vemos qué hay, pero es muy poco.
19 Ahora prácticamente son cuentas de ahorro, y lo
20 que hacen las personas es que eso es lo primero
21 que cierran o ponen las cuentas a nombres de
22 terceros para evitar. Pero ya el poder embargar
23 es bien difícil.

24

1 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

2 Demandas activas en los tribunales. Tenemos
3 dos al 2023, para la suma de \$2,243.63. En planes
4 de pago, tenemos una sola residencia para
5 \$16,106.00. Las partidas de quiebra, planes de
6 pago activos, sentencias en proceso de ejecución,
7 sucesiones y cuentas de suspenso, totalizan
8 \$101,538.68. Y en la cuenta de cheque, entonces,
9 al mes de junio de 2023, nuestras finanzas son
10 \$232,347.21.

11 Así que, esas son las finanzas que tenemos al
12 día de hoy, están sólidas, estamos, verdad,
13 trabajando duro para mantener las finanzas
14 sólidas y reducir los gastos al máximo para que
15 en caso de una emergencia o una situación
16 particular podamos, eh, con la reserva que
17 tenemos podamos afectar lo menos posible a la
18 comunidad y seguir entonces con el control de
19 acceso, sin alterarse.

20 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

21 Para... Margarita Gómez, AJ-14. Para julio
22 teníamos todavía \$232,335.62, que se ha
23 mantenido. Recuerde que esta reserva de los
24 \$133,000.00 está en los \$225,000.00, lo que pasa

1 es que no la utilizamos porque esa es emergencia.
2 Cualquier cosa que pasa... lo vimos en María, lo
3 vimos en la pandemia, como muchas personas que
4 dejaron de pagar y los servicios no se vieron
5 interrumpidos. Y ahora, volvimos, pues, a
6 establecer que estamos dentro de todo, en la
7 situación económica, pues, estamos sólidos para
8 poder continuar pagando esa seguridad y los
9 gastos de portones y cosas que hay pendientes.
10 ¿Alguien tiene alguna pregunta sobre lo
11 económico? Sí, cómo no.

12 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

13 Buenas tardes a todos... Yo soy Pocho Polo
14 Velázquez, calle 19, AM-27. Tengo una
15 preocupación. Hay casos que han llegado a Ley de
16 Quiebra, y me pregunto qué ha hecho Preferred,
17 anteriormente.

18 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

19 No trabajan... En el contrato no está
20 incluido casos de quiebra. Ellos no trabajan.

21 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

22 No, ¿qué gestiones de cobro hizo Preferred
23 antes de esa persona declararse en quiebra?

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Hace... por eso es que hace... por eso es que
3 se va a la quiebra, porque se le hacen gestiones
4 de cobro, se demandan cuando llega la sentencia,
5 ahí inmediatamente, para que no lo ejecuten, se
6 van a la quiebra.

7 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

8 Okey. Ese es el procedimiento.

9 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

10 Ese es el procedimiento.

11 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

12 Y ellos han seguido el procedimiento.

13 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

14 Sí.

15 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

16 Okey. ¿Estos números están auditados?

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 Todos esos números son de uno que usted lo
19 tiene que haber recibido, lo debe tener ahí, que
20 es el informe...

21 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

22 El informe auditado.

23 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

24 El informe auditado. Todos, nosotros...

1 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

2 ¿Esto nos lo acaban de dar ahora?

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 Sí, pero se les puso que los pasaran a
5 recoger.

6 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

7 ¿Pero está auditado? Está firmado...

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 Claro. Está auditado.

10 SR. JORGE TORRES:

11 AP-24, Jorge Torres. Dentro de los
12 documentos...

13 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

14 Usted me está interrumpiendo.

15 SR. JORGE TORRES COLÓN:

16 No, bueno...

17 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

18 No. No puede interrumpirme.

19 SR. JORGE TORRES COLÓN:

20 Le iba a contestar la pregunta.

21 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

22 No he terminado.

23 SR. JORGE TORRES COLÓN:

24 Okey.

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Está, tenemos un contable, y está debidamente
3 auditado. Y a usted se le entrega en el grupo de
4 papeles... ¿él lo tiene?.

5 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

6 Es un documento...

7 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

8 Es este documento.

9 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

10 Se le puede brindar el mío... aquí está el
11 escrito... Estaban en la... Margarita Gómez,
12 AJ-14. Estaba en la... Se les dijo que estaba en
13 la, que lo recogieran en la caseta. Se les
14 escribió a todos, está en la convocatoria, lo
15 dice claramente. Está ahí.

16 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

17 ¿Este señor es el auditor nuestro?

18 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

19 Javier Aguilú.

20 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

21 De la urbanización, no de Preferred.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 No, ese es uno externo. Siempre ha sido el de
24 por años, que ha hecho por años el informe

1 financiero ha sido él. Con... nosotros tenemos
2 uno, Pruna, que es el de Preferred. Este es uno
3 externo que nos hace nosotros, y este es, Javier
4 Aguilú, es aparte.

5 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

6 ¿Es de nosotros?

7 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

8 Ese es de nosotros.

9 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

10 Nos representa a nosotros. Unjú.

11 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

12 Eso es así. Y es al quien nosotros mes por
13 mes le tenemos que entregar los gastos con los
14 originales, los recibos originales con cheques y
15 son auditados. Todos los meses se le envía a él
16 toda esa información y él es el que nos prepara
17 los estados, los estados.

18 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

19 Por el momento no tenemos más preguntas sobre
20 ese tema. Cambiando de tema. Hubo un accidente o
21 un incidente de un rayo que nos ocasionó daños a
22 las facilidades eléctricas de nuestra
23 urbanización.

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Ajá. ¿Qué...?

3 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

4 Usted mencionó...

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 Sí, ¿cuál es la pregunta?

7 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

8 ¿Esas facilidades afectadas, es nuestra?

9 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

10 Sí. Es nuestro poste de la salida donde

11 está...

12 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

13 ¿Es nuestra?

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 Sí.

16 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

17 ¿Está incluida en la póliza?

18 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

19 "Está incluida en la póliza".

20 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

21 El riesgo de rayo, está cubierto.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Lo que pasa es que podría ser lo que es el

24 poste nada más, que tendríamos que ver cuánto es

1 eso versus el deducible que tiene, porque toda la
2 pared allá yo no le puedo decir que fue un rayo,
3 porque se nota claramente que está llena de
4 comején y fue lo que en realidad dañó todo.

5 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

6 Bueno, para aquellas personas que no me
7 conocen, yo no me dedico a vender pólizas de
8 seguro. Yo me dedico a investigar reclamaciones.
9 Vamos a reportar el caso y que sea la compañía de
10 seguros la que decida si está o no está
11 cubierto.

12 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

13 No hay ningún problema.

14 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

15 Vamos a reportarlo. Tampoco está reportado.
16 Ustedes me dan el número de caso y yo continúo
17 las gestiones.

18 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

19 No hay ningún problema porque fue esta misma
20 semana. Ayer fue que nos dieron la cotización y
21 eso. Pero las anteriores de electricidad y eso no
22 las pagaron.

23 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

24 ¿No las pagaron? ¿Se reportaron?

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Se reportaron.

3 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

4 ¿Y por qué no las pagaron?

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 Porque dijeron que no estaba incluido.

7 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

8 Yo quisiera ver los documentos, si usted me
9 lo permite.

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 Pues, usted saca una cita, va por la oficina
12 porque aquí no estamos ahora para eso.

13 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

14 No, no... aquí no, pero...

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 Pero, lo vamos a tomar en consideración de
17 todo lo que vayamos a hacer de reclamaciones, le
18 vamos a enseñar la nueva póliza también que vamos
19 -cuando llegue la póliza- se la vamos a hacer
20 llegar a usted para que todo lo que sea
21 eléctrico, porque aquí lo más que se daña es lo
22 eléctrico, los cantazos de luz de LUMA.

23 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

24 Bueno, como dije hace un momento, yo no vendo

1 seguros. No voy a vender. Para aquellas personas
2 que tienen mentalidades, no voy a vender seguros.
3 Yo investigo casos de reclamación.

4 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

5 Pero si nos puede ayudar en el aspecto...

6 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

7 Sí, cómo no.

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 ...verificar la póliza, que sea lo correcto.

10 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

11 Pues, estoy pidiendo una cita para el sábado
12 que viene.

13 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

14 No. El sábado que viene...

15 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

16 El sábado que viene estoy en Aguadilla, en
17 competencias de natación de mi hija.

18 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

19 Para el próximo sábado.

20 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

21 Estamos en certificación de CERT aquí.

22 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

23 Para el otro sábado.

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Eso sí, ahí sí. Lo que le voy a hacer es...

3 Para que usted vea todo lo que estamos nosotros

4 envueltos aquí.

5 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

6 Pero sí, se le saca una...

7 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

8 Pero sí lo vamos a llamar para la fecha.

9 ¿Está bien?

10 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

11 Quiero que entiendan, quiero ser parte de la

12 solución.

13 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

14 Claro que sí.

15 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

16 Y no del problema.

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 No, claro que sí. Claro que sí. Está

19 bienvenido.

20 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

21 Qué bueno que haya alguien que...

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Mire aquí, tenemos, todos los días buscamos a

24 alguien que nos ayude. Hablamos con Jorge, porque

1 teníamos dudas, muchas dudas en el área
2 económica; lo llamamos a Jorge. Molestamos a
3 Jorge López Cepero, antes cuando teníamos dudas.

4 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

5 Pues, moléstenme a mí en cuestión de seguros.

6 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

7 Pues, en eso sí para que por lo menos la
8 nueva...

9 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

10 Siempre... Siempre había dicho estar
11 presente. PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ
12 VÁZQUEZ:

13 Pues, perfecto. Nos alegra un montón.

14 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

15 Okey. Gracias.

16 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

17 Gracias, a su orden.

18 SR. MARCOS VIDAL:

19 Marcos Vidal, AN-10. Con cuestión al seguro,
20 ya pasaron los años, pues, supuestamente cada
21 tres años se hace una valorización de los
22 activos de la asociación, y eso fue lo que nos
23 ayudó en la reclamación que hicimos con María.

24

1 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

2 Sí, se hizo.

3 SR. MARCOS VIDAL:

4 Que lo que cuesta eso no es tampoco mucho
5 dinero.

6 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

7 El año pasado -Margarita Gómez, AJ-14- se
8 hizo porque se incluyó...

9 SR. MARCOS VIDAL:

10 ¡Ah! Perfecto.

11 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

12 ...el parque, porque este es de nosotros, no
13 es del municipio.

14 SR. MARCOS VIDAL:

15 Otra pregunta. ¿Siguen siendo los mismos o
16 no?

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 Sí, yo no he cambiado nada.

19 SR. MARCOS VIDAL:

20 Esta gente sabe mucho de propiedades, ellos
21 son San Payo.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Sí. No, nosotros no quedamos con los mismos.

24

1 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

2 Yo tengo más que 62 años de experiencia en
3 este campo.

4 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

5 Y lo vamos a utilizar. No se preocupe que lo
6 vamos a utilizar.

7 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

8 Empecé a los 20 años, y me he quedado en
9 esto. Otra pregunta antes que se me escape, -
10 porque estoy viejo se me escapan las cosas-...

11 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

12 No, no, no.

13 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

14 Y a veces me pongo torpe.

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 No, jamás.

17 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

18 ¿La cancha es nuestra?

19 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

20 No. Esta cancha es de nadie. Esta cancha es
21 de Recreación y Deporte. Estando Marcos,
22 Recreación y Deporte dijo que ya no le importaba,
23 que por ellos lo cerraban. Tuvimos la oportunidad
24 con el alcalde anterior, que gracias a gestiones

1 en la Junta cuando estaba Marcos de presidente,
2 se pudo negociar con el municipio, el municipio
3 se hizo cargo de todas las mejoras. Y tenemos una
4 supuesta, pues, promesa de que nos la van a
5 volver a arreglar. Pero...

6 **...LAS PARTES HABLAN ENTRE SÍ...**

7 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

8 El voto, el voto... Es que yo soy dueño de
9 dos residencias, pegada una a la otra. Cuando yo
10 era miembro de la Junta, de hace muchos años, -es
11 como la canción, como han pasado los años-, yo
12 hice muchas gestiones con el Departamento de
13 Recreación y Deporte. Después, no seguí en la
14 Junta, no me postulé para nada, pero me preocupa
15 la titularidad de esta cancha. Se está usando,
16 está en los predios nuestros, cualquiera que
17 entre o que ocurra, ¿quién es responsable?

18 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

19 Ahora mismo en unas áreas nosotros tenemos
20 seguridad, responsabilidad aquí. Pero quien ha
21 metido el dinero para arreglar y todo es el
22 municipio, así que, nosotros se lo pasamos al
23 municipio. No es de nosotros, no es propiedad de
24 nosotros. Nosotros tenemos una responsabilidad

1 con relación a algunas áreas donde se tiene un
2 seguro, pero esto no es de nosotros. Y aquí la
3 gente se le dice claro que cuando entra, usted
4 entra bajo su propia responsabilidad.

5 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

6 Eso...

7 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

8 Y quien está aquí y se ha hecho cargo de toda
9 esta estructura es el municipio, es el municipio.

10 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

11 ¿Dónde dice eso?

12 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

13 En los letreros al frente.

14 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

15 En las reglas.

16 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

17 ¿Hay letrero?

18 PERSONA NO IDENTIFICADA [MASCULINO]

19 Sí, hay letreros.

20 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

21 Hay letrero.

22 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

23 ¿Y dice también que la entrada es
24 responsabilidad suya?

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 ¿Qué entrada?

3 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

4 A la cancha, a utilizar la cancha.

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 Esa no es responsabilidad de nosotros,

7 usted...

8 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

9 Del que entre.

10 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

11 Eso lo dice...

12 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

13 ¡Ah! Responsabilidad del que entra. Si usted

14 usa las facilidades, es bajo su propia

15 responsabilidad.

16 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

17 ¿Lo dice allí?

18 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

19 Entiendo que sí, que está ahí.

20 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

21 Hay las advertencias. Si usted me da una

22 carta, autorizándome a hacer gestiones con el

23 municipio, yo con... vuelvo otra vez a la carga.

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 No hay ningún problema. El problema es que
3 nos digan que no tienen dinero para esto y nos la
4 cierren. Porque ya nosotros hicimos esa misma
5 presión, bajo Marcos, y lo que nos dijeron fue:
6 "Te voy a cerrar la cancha, porque eso no es
7 problema, no tenemos dinero, el gobierno no tiene
8 dinero". Ahora mismo, quien está haciéndose
9 responsable y se lo hizo desde la otra
10 administración y esto, es el municipio. Y ellos
11 son los que han puesto todo aquí. Por lo tanto,
12 si usted invierte, usted construye -y usted está
13 en seguro, verdad,- yo lo que sé de legal,
14 verdad, y estuve en mi área en daños, en el área
15 de daños; si usted construye, usted hace
16 inversiones aquí, pues, usted está haciendo como
17 si usted fuera dueño, él asumió esa
18 responsabilidad, nosotros no. Porque el problema
19 es que si nos la entregan a nosotros, nosotros
20 tenemos que pagar todo, agua, luz, seguro, todo.
21 Eso es como una vez la calle, nos dijeron:
22 "¿Ustedes quiere las calles?, yo se las entrego".
23 Pero tenemos que pagar...

24

1 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

2 Sí.

3 PRESIDENTA, MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 ...el recogido de basura, todo eso. Esto no
5 es parte de esto y se me está atrasando esto. Si
6 nos podemos sentar, el día que podemos sacar una
7 cita nos sentamos y discutimos todo eso. Nos
8 encanta todo lo que está trayendo aquí que nos
9 puede ayudar.

10 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

11 Los sábados yo amanezco torpe... Si esto es
12 propiedad del municipio, los municipios tienen
13 una póliza para cubrir todas sus facilidades,
14 incluyendo la responsabilidad.

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 Pues nosotros entendemos que la puede tener
17 ahí, pero como aquí hay cosas que fueron
18 regaladas a nosotros, lo compró la Junta como ese
19 de niños y eso es una atracción, verdad, es
20 atracción, nosotros tenemos que tener que ponerle
21 un seguro a eso y una responsabilidad a eso,
22 porque eso lo hicimos, lo hizo la Junta.

23 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

24 Yo me... a la cancha. Usted tiene toda la

1 razón, estoy perdiendo mucho tiempo. Deme una
2 cita, para discutirlo.

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 Pues, eso lo hace a través de la secretaria
5 porque ahora mismo no tengo nada, y como le dije,
6 estamos trabajando con una certificación de CERT,
7 todos los lunes, y estamos trabajando con esto,
8 estamos trabajando con muchas cosas, pero sí se
9 le va a llamar porque me interesa la ayuda suya
10 en el área de los seguros.

11 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

12 Lo último para irme, me voy....

13 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

14 No, no se me va. Se queda ahí.

15 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

16 ¿Tenemos la póliza de la compañía de
17 seguridad?

18 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

19 Sí, ellos tienen una póliza.

20 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

21 ¿Y nosotros estamos incluidos como asegurados
22 adicional?

23 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

24 Eso es así, de cada una de las cosas, sí.

1 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

2 Estamos incluidos, Okey. Más nada, nos
3 vemos.

4 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

5 Sí. Gracias. Bueno, moción para... ¿Si hay
6 alguien más que tiene...?

7 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

8 William Candelario Nazario, por parte de mi
9 papá, AS-16. Tengo, primero, con relación a lo
10 que es responsabilidad pública, por más letreros
11 que tengamos no nos exime de que lleven una
12 acción contra nosotros. Okey. Eso también, debe
13 de saberlo.

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 Y para eso está el seguro.

16 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

17 Por eso. Sí, pero que no nos exime de que
18 alguien venga y diga: "No, pues yo te voy a
19 incluir a ti en la demanda".

20 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

21 No.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Yo sé... Margarita Gómez. El que quiera
24 demandar, demanda. Aquí demanda todo el mundo,

1 que tenga la razón, es otros veinte pesos. Aquí,
2 yo la gente va todos los días allí: "Te voy a
3 demandar", -"Demande todo lo que usted quiera,
4 para eso es una compañía de seguros pague o no
5 pague".

6 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

7 Seguro, y por pedir nadie se pela.

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 Exacto.

10 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

11 Okey. Tengo... anoté unas cuantas cositas
12 aquí del informe de finanzas.

13 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

14 No se escucha, no se escucha. No se escucha.
15 Ahora.

16 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

17 Hubo una reducción en gastos en comparación
18 con el año anterior.

19 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

20 Unjú. De \$50,000.00.

21 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

22 ¿A qué se atribuye esa reducción en gastos?

23 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

24 Sí, yo le voy a explicar. Nosotros teníamos

1 una compañía de seguridad que estaba sobre paga
2 con relación...

3 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

4 Al mercado.

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 ...al mercado. Cuando... eso venía de años,
7 eso era un contrato que estaba de años aquí.
8 Cuando ellos nos piden un aumento, que nosotros
9 sacamos los cómputos, nos dimos cuenta que jamás
10 íbamos a poder, porque ellos nos estaban pidiendo
11 una cantidad. Eso se discutió aquí cuando se hizo
12 el cambio de la compañía de seguridad, era
13 demasiado alto.

14 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

15 O sea, que, ¿ellos cometieron el error de
16 pedirle un aumento cuando...?

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 Eso es así.

19 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

20 Está bien.

21 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

22 Pues, nos abrieron las puertas y la compañía
23 que recibimos, aun con el aumento en el salario
24 mínimo, era menos lo que pagamos. Por eso, ese

1 primer año usted no recibió un aumento, porque la
2 Junta lo que hizo fue que al bajar habían unas
3 cosas que la Junta pagaba, todos los informes...

4 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

5 Los materiales.

6 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

7 ...todos los materiales de esa compañía de
8 seguridad, en el contrato estaba que lo pagaba la
9 Junta. Con esta nosotros negociamos que lo
10 pagaban todo ellos. Se... no habían papeles. O
11 sea, en el área de oficina bajó un montón los
12 gastos. O sea, que, eliminar esa compañía de
13 seguridad nos trajo un ahorro.

14 Entonces, no ha sido fácil, porque les vuelvo
15 y les digo, esta es la segunda compañía después
16 de ellos que hemos hecho que se acostumbre a
17 nosotros. Porque ellos eran residentes de aquí,
18 ya conocían todo. Pero, aun así el impacto
19 económico fue menos, el cambio. Inclusive, este
20 segundo, por eso hemos podido y entendemos que
21 con \$5.00 nada más podíamos... manteniendo los
22 gastos dentro, tú sabes, aguantaditos, poder
23 coger el próximo aumento si no pasa ningún *desto*
24 atmosférico y hay algún daño que no nos cubre el

1 seguro... porque la otra vez pudimos, y ya
2 tenemos al señor aquí, que vamos a ver... -¿cómo
3 se llama él?, don Hipólito, que nos va ayudar, tú
4 sabes, que si en eso abriera, pues, tenemos
5 alguien que nos va ayudar en ese aspecto.

6 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

7 Y el sueldo es bueno.

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 Sí.

10 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

11 Otra... Yo tengo aquí también, porque yo fui
12 haciendo unos...

13 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

14 Claro.

15 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

16 ...unas anotaciones. Okey. La limpieza de la
17 cancha, pues, ya entendemos que nos toca a
18 nosotros porque el municipio... sigan votando por
19 ellos, yo me ofrecí para alcalde y nadie me
20 quiso.

21 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

22 Bueno, bueno, vamos a ver si nos hace
23 promesas y le votamos. Vamos a hacerle campaña.

24

1 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

2 No, ya no. Ya yo me retiré de todas esas
3 cosas de la política.

4 SR. JORGE TORRES COLÓN:

5 ¿Oíste Margarita?

6 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

7 Margarita.

8 SR. JORGE TORRES COLÓN:

9 De un año a otro en el renglón de
10 reparaciones...

11 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

12 También.

13 SR. JORGE TORRES COLÓN:

14 Aquí hubo un... Me imagino que fue lo de
15 cuando se compró la planta nueva...

16 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

17 Sí.

18 SR. JORGE TORRES COLÓN:

19 ...que también hubo una reducción.

20 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

21 Sí, también me está diciendo Jorge, que hubo
22 también, nosotros compramos una planta, que se
23 compró la planta eléctrica también. Que esas
24 fueron en el año anterior, que por eso es...

1 SR. JORGE TORRES COLÓN:

2 En el renglón de reparaciones, hay
3 aproximadamente \$14,000.00 menos de un año versus
4 al otro, de reparaciones y mantenimiento.

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 Sí, el nombre, el nombre.

7 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

8 Tiene micrófono.

9 SR. JORGE TORRES COLÓN:

10 Jorge Torres, AP-24. En el renglón de
11 reparaciones, que ahí es donde incluye la,
12 verdad, la adquisición de esa nueva planta
13 eléctrica, tenemos un ahorro de \$14,000.00 de un
14 año al otro, porque en el 2022 se incurrió en ese
15 gasto y ahí entonces también tenemos ese ahorro.

16 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

17 Okey. Entonces, en cuanto a los incentivos.

18 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

19 Unjú.

20 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

21 "Pago por concepto de pago al día de la cuota
22 de mantenimiento". Okey. Ese incentivo, ¿a dónde
23 va, quién lo recibe y por qué?

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Bueno, lo recibe usted. Las personas, si
3 usted paga todo el año al día, entre el día del 1
4 al 5, usted a final de año se ahorra un mes. Si
5 usted paga cada 6 meses o el año completo en
6 Preferred, Preferred le da un... también un 5% y
7 hasta un 10% si paga el año completo; así que
8 tiene dos incentivos. Por eso es que se le dice,
9 por eso es que la gente, tan pronto se entera de
10 eso empieza... y se lo decimos: "Pague al día
11 para que entonces tenga esa..."...

12 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

13 Está bien. Yo llevo años pagando por depósito
14 directo. ¿Eso me aplica a mí, eso?

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 Pues, tiene que buscar... Tiene que ir a
17 Preferred o verificar, mande a buscar su estado
18 de cuenta y tiene que estar ahí. Así que usted
19 debe tener unos créditos.

20 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

21 Okey. ¿Para el año '22-'23?

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Se tiene que pegar. Ajá.

24

1 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

2 Se cobró la cantidad mensual de \$20,555.00.

3 Claro, porque ahí hubo un aumento del pago
4 mensual.

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 Sí. Y también a veces hay algunos aumentos
7 porque hay casas que se vendieron, se pagaron,
8 entra un poquito más, todo eso.

9 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

10 Okey.

11 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

12 Sí, el aumento vino en abril realmente.

13 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

14 "El servicio de fumigación se realiza mes
15 alterno y depende del comején". Ese comején, ¿se
16 erradicó o ese comején sigue ahí pateando la
17 vida?

18 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

19 Mire, ese comején es subterráneo. Es
20 subterráneo, hay arboledo, hay de todo. Y el
21 problema que tenemos es que eso, una vez hicimos
22 el de, de sacar todo ese terreno... es que,
23 porque se supone que cuando se hiciera esta
24 urbanización se hiciera unas cosas que no se

1 hicieron y que casi nos cobraban \$35,000.00 o
2 \$50,000.00, eso nos salía, verdad, pelar toda esa
3 parte en el frente; recoger unas aguas también
4 que tenemos unos problemas, y ese comején. Ese
5 comején lo que está es en un área de la caseta,
6 que se limpia, y sale cada "X" tiempo, vuelve y
7 sale.

8 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

9 Okey.

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 Pero lo demás lo hemos logrado controlar,
12 porque eso estaba en los clósets, estaba en la...
13 esto se controló bastante. El que está saliendo
14 es por un lado. Que hemos tratado, tratado, se
15 han hecho rotos, se le echa y vuelve por algún
16 lado y sale.

17 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

18 Eso me explicó el fumigador que yo tengo, o
19 sea, que va a mi casa una vez al mes, porque
20 había un comején cerca, o sea, uno de mis árboles
21 allí, usted sabe que yo tengo unos dos o tres
22 árboles por allí; y él me explicó que ese comején
23 no está ahí al lado, ese comején puede llegar
24 hasta Trujillo Alto por los canales que ellos

1 tienen. ¿Okey?

2 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

3 Eso es así.

4 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

5 Así que, tendría que eliminar...

6 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

7 No, y si nosotros hacemos, eso vale sobre
8 \$5,000.00 o \$10,000.00 solamente de comején, sin
9 hacer la eliminación de lo del terreno, que ya lo
10 habíamos hecho. Y nadie te garantiza, porque si
11 el vecino de al lado tiene el problema, y no
12 fumigó, al cabo del tiempo va a volver. Así que,
13 seguimos ahí controlándola hasta que podamos.

14 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

15 Y el comején no solamente afecta lo vegetal,
16 afecta el cemento.

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 Estructura, sí.

19 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

20 Se mete en el cemento y le ahueca la
21 propiedad.

22 SR. JORGE TORRES COLÓN:

23 La electricidad.

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Pues, eso lo... y está acabando con nosotros,
3 con electricidad, con todo. Horita nos come a
4 nosotros.

5 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

6 Entonces, las casas cuyos titulares son
7 sucesiones, eso se refiere a que una casa, por
8 ejemplo, murieron los viejos...

9 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

10 Exacto.

11 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

12 No solamente los viejos, pero... porque los
13 viejos nada más no...

14 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

15 Los titulares.

16 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

17 "Los titulares".

18 SR. JORGE TORRES COLÓN:

19 Los titulares.

20 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

21 ...mueren los jóvenes también. Esa
22 sucesiones, ¿es lo que tenemos por ahí que deben
23 y que se está bregando con eso para cobrarle?

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Sí. Sí.

3 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

4 Okey.

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 Porque al vender la casa, obligadamente
7 tienen que regresar, pueden deber lo que sea,
8 pero tienen que regresar ahí, donde nosotros,
9 porque si nosotros no le damos un *release*, una
10 carta como que ellos saldaron o lo que sea, no
11 pueden vender la casa. Así que, ahí nosotros lo
12 buscamos. Igual que los que deben, tarde o
13 temprano siempre los cogemos, porque tienen que
14 llegar a donde nosotros.

15 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

16 De hecho, nosotros estamos comprando una
17 casa, me imagino que alguien debe, porque... ahí
18 yo no sé quiénes son los sucesores, así que
19 bregué con eso. Yo tengo otra, otra, pero era con
20 respecto a su informe que lo discutiremos en
21 Asuntos Nuevos.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Sí.

24

1 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

2 Okey.

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 Está bien.

5 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

6 Pues, nada. Perdonen que, verdad...

7 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

8 No, al contrario, esto es de ustedes. Este
9 dinero es de ustedes, nosotros lo... ustedes nos
10 dieron la autoridad de poderlo manejar, pero eso
11 es suyo y ustedes pregunten todo lo que quieran.
12 Bueno, pues, entonces si no hay más...

13 SR. MARCOS VIDAL:

14 Marcos Vidal, AN-10. Para que se dé por
15 aceptado el mensaje.

16 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

17 Y se apruebe el informe.

18 SR. JORGE TORRES COLÓN:

19 Jorge Torres, AP-24. Secundo la moción de
20 Marcos Vidal.

21 **...NOMINACIONES Y VOTACIONES...***

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Bueno, pues ahora vamos a las votaciones. Si
24 hay alguien que le interese alguna posición

1 dentro de la Junta, ustedes nos dicen o nosotros
2 hemos... ¿Alguien le interesa alguna posición?

3 SR. WILLIAM CANDELARIO:

4 Candelario, ya ustedes saben lo demás, AS-16.
5 Yo en algunos años fui parte de esa Junta, claro,
6 hay otras situaciones que alejan a uno de las
7 cosas...

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 No se oye.

10 SR. WILLIAM CANDELARIO:

11 ¿Ah?

12 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

13 No se escucha.

14 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

15 *Hello.*

16 SR. JORGE TORRES COLÓN:

17 Ahora.

18 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

19 No me comprometo a ser parte de la Junta, lo
20 que sí me comprometo es que cuando ustedes
21 necesitan algo, ya saben dónde yo vivo, me pueden
22 llevar allí refresco... Pueden allí, tú sabes,
23 cualquier cosa de seguridad también, porque a mí
24 me fastidia a veces algunas cosas que están

1 pasando en la urbanización, algunas personas que
2 no respetan lo que es convivir en una
3 civilización.

4 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

5 Sí, recuérdese, recuerde que estamos en
6 votaciones para no irnos del tema y poder pasar,
7 en Asuntos Nuevos sí lo podemos traer todo.

8 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

9 Por eso. Nada, pues, estoy ahí yo. Lo que
10 quiero decir es eso, que no estoy en parte de la
11 Junta, pero estoy por ahí.

12 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

13 Muy bien.

14 SR. MARCOS VIDAL:

15 Marcos Vidal, AN-10. Yo presento una moción
16 para que la Junta se quede 2 años.

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 Sí, en ese aspecto hay unos cambios que
19 nosotros los traemos y ustedes nos dicen.
20 Nosotros hemos dialogado con relación a esto,
21 pero sí nos gustaría que otras si quieren entrar
22 como vocales, que nos ayuden. Es una reunión por
23 mes, la otra reunión es informativa, porque la
24 segunda reunión lo que se hace es que se le da

1 seguimiento al trabajo. O sea, que es una vez al
2 mes y había una situación de emergencia que se dé
3 esto, pero necesitamos personas.

4 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

5 No voluntarios, vocales.

6 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

7 Vocales es necesario. Pero, yo quiero hacer
8 un cambio y lo consulté con él y lo consulté con
9 Evelyn Rivera, y es que nosotros queremos que el
10 señor Jorge Torres, que así lo hemos hablado
11 porque se le llamó desde el principio a ese
12 efecto... y es que Jorge pueda aspirar, si él así
13 lo desea, y ustedes le dan la oportunidad, yo
14 entiendo que es de las personas más preparadas en
15 estos momentos, que nos está ayudando mano a
16 mano, que pueda hacer el tesorero de la Junta. Ya
17 él prácticamente lo es, porque todo se lo
18 consultamos.

19 SR. MARCOS VIDAL:

20 Marcos Vidal, AN-10. Presento la moción para
21 que Jorge Torres sea el tesorero.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 ¿Quién la secunda? Pero tienen que allí
24 hablar.

1 SR. JORGE LÓPEZ CEPERO:

2 Jorge López Cepero, AN-7, secundo la moción.

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 Sí. Entonces entraría como sub-tesorera,

5 Evelyn Rivera, y como secretaria, Carmen López

6 Pérez, y como sub-secretaria, Guillermina

7 Trinidad. Es lo único que cambia porque todo lo

8 demás quedaría los miembros en las mismas

9 posiciones. ¿Moción para que se acepten esos

10 cambios?

11 SR. MARCOS VIDAL:

12 Marcos Vidal, AN-10. Presento la moción para

13 que se acepten los cambios en Junta.

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 ¿Hay alguien que desee aspirar a los puestos

16 de vocal? ¿Alguien desea estar como vocal? ¡Ay!

17 Qué bueno.

18 SR. JORGE TORRES COLÓN:

19 Jorge Torres, AP-24. Solicito para Martha

20 Rivero, que sea parte de la Junta y en la

21 posición de vocal.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 ¿Cuál es la calle? Cinco, ¿verdad?

24

1 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

2 Ella tiene que aceptar, ella lo dice ahora.

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 Tienes que aceptarlo, Martha.

5 SRA. MARTHA RIVERO MÉNDEZ:

6 Sí, buenas tardes. Martha Rivero de la calle

7 5, H-5. Con mucho gusto me gustaría ser vocal.

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 Qué bueno, Martha.

10 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

11 Bienvenida.

12 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

13 ¿Tu segundo apellido Martha?

14 SRA. MARTHA RIVERO MÉNDEZ:

15 Rivero Méndez.

16 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

17 "Méndez". Gracias. ¿Alguien más que desee
18 estar? Sino, pues entonces... Sí, hay qué bueno.

19 Me encanta.

20 SRA. AIDA PÉREZ ORTIZ:

21 Aida Pérez Ortiz, AT-4.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 ¿Aida Pérez?

24

1 SRA. AIDA PÉREZ ORTIZ:

2 Ortiz, AT-4.

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 ¿Esa es la 19?

5 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

6 AT-4, calle 19.

7 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

8 Pues, entendemos que la Junta quedaría
9 compuesta... Es Margarita Gómez, AJ-14, la que se
10 dirige. Presidente, Margarita Gómez Vázquez,
11 AJ-14; Vicepresidente, señor Benjamín Pérez,
12 AP-23; Tesorero el señor Jorge Torres Colón,
13 AP-24; Secretaria la señora Carmen López Pérez,
14 AL-4; Sub-secretaria... ¡Ah! Sub-tesorera, Evelyn
15 Rivera, AT-1; Secretaria, señora Carmen López
16 Pérez; Sub-secretaria Guillermina Trinidad Ortiz,
17 AC-03; Vocal, señor Ramón Salazar, AP-29; señor
18 Manuel Baralt Soldevila, AT-1 calle 19; Vocal, la
19 señora Carmen Margarita Cintrón, Cintrón, alias
20 "Ita Esteves", AJ-8; Vocal, la señora Martha
21 Rivera Méndez, HC-5, calle 5, "Rivero" Méndez,
22 H-5, calle 5; la señor Aida Pérez ORTIZ, AT-4,
23 calle 19.

24

1 Esos serían los nuevos miembros de la Junta,
2 a quienes les agradezco que tomaran, pues, la
3 determinación de seguir trabajando y que sepan
4 que tiene allí las puertas abiertas lo que
5 necesiten. Necesitamos manos, necesitamos ayuda
6 porque solos no podemos. ¿Está bien?
7 Entonces, Asuntos Nuevos. Ahora es... a escribir.

8 **...ASUNTOS NUEVOS...***

9 SR. MARCOS VIDAL:

10 Marcos Vidal, AN-10. Como el municipio dice
11 que no, a mí me dijeron, yo también llamé para
12 la limpieza del caño y me dijeron que eso no le
13 pertenecía a Cataño.

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 Está equivocado.

16 SR. MARCOS VIDAL:

17 Yo le dije: "¡Ay! Bendito, mejor dime otra
18 cosa porque eso es ignorancias tuyas, pues está
19 bien". Yo lo que quiero saber es si hubo algún
20 movimiento de representantes o algo así, que
21 hayamos caído bajo Toa Baja.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Sí. Margarita Gómez, AJ-14. La nueva Ley
24 Electoral, en eso nos puede... es él el que sabe

1 aquí de electoral, caemos, creo que es el
2 Senador...

3 SR. JORGE TORRES COLÓN:

4 El representante.

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 ..."el representante", el que era Tony Soto,
7 ¿te acuerdas donde estábamos, Tony Soto?

8 SR. MARCOS VIDAL:

9 ¡Ah! Él como quiera no hacía nada. Así que...

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 Bueno, nos dio \$30,000.00, no hizo nada pero
12 por lo menos le sacamos \$30,000.00 antes de que
13 se fuera.

14 SR. MARCOS VIDAL:

15 Bueno... a la cancha. Pero todavía está
16 Migdalia Padilla y todavía está Carmelo... Así
17 que, podemos hacer presión...

18 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

19 "Carmelo", sí. Podemos hacer un comité,
20 podemos crear, si la Junta lo puede hacer igual
21 que ustedes. Si le dan, si le podemos dar la
22 autoridad a Marcos Vidal. Marcos fue un
23 expresidente aquí, nos ha ayudado aun cuando
24 estamos en la Junta posterior, estuvo en un

1 comité que nos representó para el terreno del
2 lado, o sea, que ha tenido oportunidad y tiene,
3 pues, conoce personas que nos pueden ayudar,
4 podemos crear... ¿quién más podría estar en ese
5 comité con Marcos? Lo nombraríamos entonces
6 presidente a Marcos, del comité de hacer las
7 gestiones de limpieza del caño. Sabes que ese
8 caño es del municipio, nos lo dijo en aquella
9 ocasión el Subsecretario de Recursos Naturales en
10 aquel momento, Armando Otero, que fue el que nos
11 dio en aquella ocasión que se había arreglado la
12 máquina, la primera máquina, porque después las
13 máquinas el municipio compró una o las alquiló
14 cuando estaba la pasada administración. Y ellos
15 nos dijeron bien claro que ese caño es del
16 Municipio de Cataño, igual que los que tiene Toa
17 Baja, que los limpia Cata... Toa Baja, que limpia
18 Bayamón, usted lo ve ahí; y por años estuvieron
19 dos veces haciéndose. Se hizo, lo último fue,
20 antes de que se fuera el señor Pedro Marrero de,
21 de...

22 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

23 De, de...

24

1 SR. JORGE TORRES COLÓN:

2 De Obras Públicas.

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 "De Obras Públicas". Pues, ¿quién más quiere
5 estar en el comité? ¿Don Hipólito? ¿Marga?
6 ¿Karen?

7 PERSONA NO IDENTIFICADA [FEMENINO]

8 Marga López...

9 PRESIDENTA, SRA MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

10 Don Hipólito... Benji...

11 PERSONA NO IDENTIFICADA [MASCULINO]

12 Hipólito Colón...

13 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

14 ¿Benji, tú quieres entrar ahí?

15 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

16 En ese comité.

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 "En ese comité". Sí, para que estés con ellos
19 también. Ajá. Perdón. Sí.

20 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

21 Hipólito Colón, calle 19, AR-27.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 ¿Estaría de acuerdo, don Hipólito?

24

1 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

2 No voy a dejar a mi hermano Marcos solo.

3 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

4 Perfecto. Gracias.

5 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

6 Pero... condicionado, a que él no me deje

7 solo a mí.

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 ¡Ah! Muy bien. Muy bien. Va a entrar también

10 Benjamín Pérez, como, eh, va a estar Benjamín.

11 SR. JORGE TORRES COLÓN:

12 Porque Benjamín entonces es nuestro

13 representante de la Junta.

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 Sí. Entonces, Marga López Cepero, también va

16 a estar. Y nada, el que se quiera unir me avisan

17 y lo incluimos.

18 Lo importante es eso, le vamos a hacer llegar

19 todas las cartas, nos reunimos y les entregamos

20 todas las cartas que tenemos que se le han hecho

21 de gestiones para esa limpieza. Entiendo que nos

22 pone en una situación de mucha vulnerabilidad. Si

23 eso llega a subir, nos inunda, sale las aguas

24 negras, todo eso.

1 SR. MARCOS VIDAL:

2 La primera vez...

3 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

4 ¿Marcos Vidal?

5 SR. MARCOS VIDAL:

6 Marcos Vidal, AN-10. La primera vez que se
7 hizo la limpieza del caño que se empujó tanto,
8 que la gente preguntaba porque se invirtió dinero
9 para arreglar una máquina que era de Recursos
10 Naturales, y yo le contesté bien fácil, ¿qué
11 valen \$6,000.00 versus lo que va a bajar el valor
12 de tu casa si esto se inunda aquí como le pasó a
13 Levittown?

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 Y qué va a hacer con aguas negras.

16 SR. MARCOS VIDAL:

17 Y dicen: "¡Ay! De verdad, si...", pues, ahora
18 hay que hacer esfuerzos de nuevo en esa
19 dirección, para, verdad, poder conseguir gente
20 que nos ayuda, a ver si... si podemos hacer lo
21 mismo.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Claro que sí. Y tienen nuestro apoyo....

24 Margarita Gómez, AJ-14, nuestro apoyo de la Junta

1 y todo, en ese aspecto.

2 SR. MARCOS VIDAL:

3 Y yo también quiero felicitar, y me da,
4 verdad, orgullo, yo soy pupilo también de gente
5 cuando entré a la Junta aquí, estuvo gente
6 conmigo aquí y ahora están, que fueron pupilos
7 míos, pues... Esto es un trabajo continuo que
8 tienes que seguir porque sino podemos dejar
9 esto... Yo los felicito y gracias por estar aquí.

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 No, gracias a ustedes por estar aquí.
12 ¿Alguien más en algún asunto nuevo? Sí. Sí...

13 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

14 ¿Puede...?

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 Va después de él.

17 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

18 Con relación a la zanja esa, recuerdo que el
19 municipio se negó...

20 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

21 William.

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 William Candelario.

24

1 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:
2 William Candelario y Nazario, AS-16, hijo de
3 Margarita Nazario... Recuerdo que el municipio
4 decía que no podía porque no tenía el equipo. Y
5 creo que el de Recursos Naturales se lo prestó,
6 el de la... que fuera, pero se hizo algo. Okey. A
7 lo que voy era otra cosa. Mira, nosotros tenemos
8 una caseta inexistente allí de policía. Pero esa
9 caseta está inexistente, ¿aquí no hay nadie de la
10 Policía Municipal, verdad? Y si hay, pues, que lo
11 sepa. Esa caseta, o vagón, o como le quieran
12 llamar, está operada hasta las 3:00 de la tarde,
13 supuestamente había un retén allí hasta las 3:00
14 de la tarde. A esa hora no hace falta nadie allí.
15 Cuando hace falta es cuando las tinieblas de la
16 noche nos llegan. A esa hora es que tiene que
17 haber alguien allí. Yo llamé porque yo me acerqué
18 allí una noche y vi que no había nadie allí, y
19 llamé al cuartel de la Policía Municipal. Me
20 dijo: "¿Usted necesita algo?", -"No, no estoy
21 llamando porque necesito nada, pero pudiera
22 necesitar en un futuro, ¿y a dónde me dirijo
23 entonces?". Me dice: "No, porque lo que pasa es
24 que allí hay un retén hasta las 3:00 de la tarde,

1 a las 3:00 de la tarde él firma y se va".

2 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

3 Mentira.

4 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

5 ¿Pero para qué yo quiero...? Y vuelvo y lo
6 reitero, ¿para qué yo quiero un retén hasta las
7 3:00 de la tarde? Eso es un adefesio allí
8 prácticamente. Allí no está haciéndose nada al
9 respecto.

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 Sí. Margarita Gómez, AJ-14. Mire,
12 aparentemente no, pero para nosotros que vemos
13 cosas que pasaban ahí, el poner ese vagón ahí ha
14 sido un aliciente a muchas cosas, un disuasivo.
15 Mire, allí, allí eso era un motel. Pero motel le
16 estoy diciendo que allí usted no sabe las cosas
17 que pasaron "Ja-Ja-Ja" [fonética], le pueden
18 decir los... Porque ellos se tienen que dar
19 cuenta que allí hay cámaras, allí era todos los
20 domingos había... allí usted quería películas
21 pornográficas. Pero te estoy diciendo de bajarse
22 del carro desnudas.

23 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

24 Desnudos.

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 "Desnudos", así. Tuvo que llamarse que se
3 dejaran prendido para que se fueran de ahí, hacer
4 necesidades fisiológicas allí, matanzas que hubo
5 en esa carretera...

6 SR. JORGE TORRES COLÓN:

7 Tiroteos a la pared.

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 ..."tiroteos a la pared", que le daba,
10 rebotaban y entraban por las ventanas de los de
11 la AU de la calle 18. El estar eso ahí nada más,
12 a veces ellos vienen, lo que pasa es que no puedo
13 decir mucho de qué horario o lo que sea porque...
14 o algo le digo, estoy...

15 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

16 Pero vienen.

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 ...pero ellos vienen y separan ahí. Y ha sido
19 un disuasivo para muchas cosas. A lo mejor usted
20 lo ve de acá un adefesio o lo que sea, los
21 muchachos que están allí, y nosotros que estamos
22 prácticamente pegados allí 24/7 allí de lo que
23 ocurre, es un disuasivo. Él prometió 24/7, eso es
24 mentira. Ahí hay un patrullaje, vamos a ver si

1 ahora... vamos a ver ahora que es que cuando
2 salen los chavos, ¿no? Vamos a ver si este año
3 hay chavos y sale de algún lado y nos ponen ahí
4 un retén o con lo que iban a hacer que era
5 Bayamón, Toa Baja y Cataño; pero yo le digo que
6 sí ellos están viniendo, para nosotros es una
7 tranquilidad que esté ahí, porque nos ha evitado
8 otras situaciones que se estaban dando porque la
9 gente está últimamente que no le importa nada,
10 nada, unas cosas... unas cosas que hemos visto
11 allí que usted... que nosotros mismos nos
12 quedamos, Jorge, sabe que no lo podía creer lo
13 que estaba pasando ahí, que los guardias tenían
14 que estar llamando a la policía para que viniera
15 porque era una cosa...

16 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

17 Bueno, en lo que respecta a mí, porque yo
18 vivo por acá, pues, quizás no veo eso. Pero sí me
19 molestó, pues, que llamé y me digan: "¿Tiene
20 algo?".

21 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

22 Sí, lo sé. Sí.

23 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

24 "Pues, mira, necesito saber si hay seguridad

1 de verdad". Pero para mí, no la hay. Lo otro es,
2 yo vivo en la calle 2, la calle 2, como todos
3 sabemos, es la calle principal de la
4 urbanización.

5 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

6 Unjú.

7 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

8 Y la gente se cree... de velocidad, no.
9 ¿Ustedes no me oyen bien a mí?

10 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

11 Pero ella no lo escucha, don William.

12 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

13 Y hay que grabar.

14 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

15 Don William, no es que el auditorio no lo
16 escuche, es que la señora taquígrafa necesita
17 tomar las notas y transcribirlas con claridad, y
18 necesitamos que la voz que entre por ese
19 micrófono ella la pueda captar con claridad.

20 Gracias.

21 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

22 Está bien. No hay problema. No hay problema.
23 O sea, ya, ya... la explicación es buena.

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Como si estuviera jugando dominó.

3 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

4 Por cierto, voy para Las Vegas en octubre, al
5 Mundial de Dominó. Y en el Mundial de Dominó de
6 Punta Cana, llegué a hospitalizarme 19 días en
7 Intensivo aquí.

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 Me dijeron.

10 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

11 Así que, por poquito me muero por allá. Pues,
12 esa avenida que tenemos ahí, -porque la gente se
13 cree que es una avenida, de verdad-, y aquí son
14 10 a 15 millas la velocidad. No sé para qué se
15 pusieron los reductores de velocidad, porque la
16 gente prefiere perder los *shock absorbers* a tener
17 que hacer una velocidad moderada. Pasan por allí,
18 y frente a mi casa pasan a las millas. Yo
19 tengo... claro es mi responsabilidad, pero
20 ustedes los que tienen, han tenido nenes
21 chiquitos, saben que los nenes son una caja de
22 sorpresa, de momento usted está aquí, de momento
23 mira para allá y el nene no está ahí.

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Pero ya pasó, Margarita Gómez, AJ-14. Ya hubo
3 una señora que le dio un cantazo a un niño con
4 una, en una bicicleta hace como un mes atrás.

5 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

6 En una bici... ¿corriendo bicicleta el nene?
7 También hay que tener cuidado...

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 Sí. Por eso le estoy diciendo, es en toda la
10 organización, es toda la urbanización en exceso
11 de velocidad hasta que maten a alguien. Ahí es
12 difícil que nosotros podamos hacer algo, porque
13 mire, ya estamos cansados, estamos cansados. Se
14 le dice, se le ponen boletines, pero ya eso es
15 una cuestión de personal de cada una de los
16 titulares, y de esto... nosotros no somos
17 policías, no le podemos dar, no más que...

18 SR. JORGE TORRES COLÓN:

19 Se le ha enviado hasta cartas.

20 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

21 Cartas. Se le envían cartas y todo.

22 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

23 Yo no soy policía, pero me le atravieso en el
24 medio a cualquiera allí.

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 ;Ah! Pero con mucho cuidado que se lo llevan
3 enredado.

4 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

5 Porque yo lo he visto. En alguna ocasión yo
6 lo hice, yo lo hice. Me paré, vi que el tipo
7 venía, yo estoy en el balcón y me salí a la
8 calle, "Mira, esto no es una autopista aquí", tú
9 sabes. Y residentes, no estamos hablando del
10 ciudadano visitante, estoy hablando de
11 residentes.

12 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

13 Son los que vulneran la seguridad. Lo estoy
14 diciendo aquí.

15 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

16 Por eso, porque viven en una calle...

17 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

18 Aquí el problema no es de los que vienen de
19 la calle.

20 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

21 Viven en una calle escondidita, que allí no
22 pasa nadie. Pero, por frente a mi casa pasa un
23 montón de gente. ¿Okey? Y yo, pues, a mí me
24 importa un pito, a mi e importa un pito. Si yo me

1 tengo que traer a alguien al frente y se baja del
2 carro, se me sale lo loco de Vietnam para afuera
3 y tenemos un disgusto "aplegujao", Okey.

4 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

5 Esperemos que no pase.

6 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

7 Así que, mire, ya sabe, el que quiera jugar
8 dominó.

9 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

10 Ya sabe que está ahí. Tenemos que inventar
11 algo, vamos a ver si para las Navidades se puede
12 hacer como la otra vez un bingo y un dominó, que
13 lo pasamos bien, bien.

14 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

15 Sí, que yo salí triunfante la otra vez.

16 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

17 Sí. Y su nene también. "Ja-Ja-Ja"[fonética].
18 El nene va...

19 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

20 Mi nene se llevó como tres premios en bingo,
21 ese...

22 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

23 Bueno, ¿algo más? Sino... Sí. Adelante.

24

1 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

2 Mi nombre es Isvet Laclaustra Rodríguez, vivo
3 en la calle 18, AU-17. Me preocupa el deterioro
4 de las calles.

5 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

6 Permiso, ¿puede vol...?

7 SR. JORGE TORRES COLÓN:

8 Repita el nombre, el nombre.

9 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

10 El nombre claro.

11 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

12 Isvet. I-S-V-E-T.

13 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

14 Laclaustra.

15 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

16 L-A-C-L-A-U-S-T-R-A, Laclaustra Rodríguez,
17 calle 18, AU-17. Me preocupa el deterioro de las
18 calles. Las calles no están mal, lo que está mal
19 son las orillas de las calles, principalmente en
20 la entrada de las casas. Y entonces, está
21 lloviendo mucho, el agua percola, y está dañando
22 la brea. Frente a mi casa ya está cuarteado casi
23 tres cuartas partes de la calle, y la casa del
24 frente, lo mismo. Y he notado cuando yo caminaba,

1 -porque ahora busco la excusa del sol- y cambié
2 la excusa por el agua, de caminar; pero, noté que
3 hay muchas calles que están con muchos hoyos. El
4 municipio va a decir que no tiene dinero, pero,
5 ellos pueden poner unas personas que vengan y le
6 rellenen esos hoyos, eso le compete al municipio.
7 Nosotros somos contribuyentes y podemos exigir
8 eso.

9 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

10 Estamos de acuerdo. Sí, Margarita Gómez,
11 AJ-14. Usted está en toda la razón. Pero si
12 escuchó, nosotros vamos a seguirle escribiendo y
13 le vamos a decir, pero nosotros no los podemos
14 obligar. Se lo hemos dicho mil veces que aquí, y
15 más en esta área, porque nosotros somos los que
16 pagamos contribuciones sobre la propiedad con
17 relación a los pueblos. Se lo decimos, aquí la
18 mayoría de las casas pagan contribuciones, que no
19 están exentas. Y se le ha dicho, se le ha dicho
20 de aceras también. Lo último que tuvimos que
21 hacer, que empezaron a formarse rotos, que fue lo
22 que dije en la ponencia, tuvimos que comprar
23 sacos de brea para que un, uno... no está aquí
24 Ismael, del Consejo, junto con su hijo, rellenara

1 porque no esto. Pero, vamos a volver a escribirle
2 cartas a ellos a ver si entonces podemos hacer
3 algo. Ya ella tomó una nota, va también con los
4 mismos puntos que nos han atendido, le incluimos
5 esto. Hay unas aceras, hay unas... también que se
6 está empozando el agua, que no corre el agua.
7 Todo eso se le puso, pero...

8 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

9 Igual que las alcantarillas, si ustedes
10 caminan -los que están caminando- fíjense que
11 muchas alcantarillas están obstruidas, y no
12 podemos arriesgarnos, porque esto es el barrio
13 Cucharillas, que es un área inundable, esto fue
14 rellenado.

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 Eso es así. Cuando usted dice: "Obstruida",
17 ¿por basura?

18 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

19 Por basura, sedimento.

20 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

21 Sí. Pues, Margarita Gómez, AJ-14. El problema
22 que tenemos es que esas alcantarillas fueron las
23 limpiadas por el municipio. ¿Pero usted sabe cuál
24 es el problema que tenemos? Volvemos, nosotros

1 mismos somos los que tenemos la culpa. Contratan
2 un jardinero y la alcantarilla es el zafacón.
3 Porque yo los veo, yo me he parado: "Mire, usted
4 no puede tirar eso ahí".

5 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

6 Y los contratistas, los que hacen trabajos,
7 la arena...

8 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

9 Y todo eso se va por ahí. Eso se pone... no
10 limpian. La Junta y el Consejo cada vez que viene
11 una actividad de lluvia, es la que nos va a ver
12 por allí con escoba...

13 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

14 Limpiando.

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 Lo hicimos también cuando estaba Marcos, sabe
17 lo que es eso.

18 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

19 Yo paso máquina de presión, y los vecinos
20 pueden dar fe de esto, que yo limpio la cuneta
21 antes de hacerlo. Y entonces, recojo todo el
22 sedimento hasta la alcantarilla, y entonces paso
23 agua y todo lo que está, no deajo que caiga nada
24 en la alcantarilla, y si veo algo que puedo sacar

1 de la alcantarilla lo saco. En la calle de
2 nosotros está ese problema de que en la curvita
3 pusieron un rótulo 15 millas antes y uno después.
4 Pero la gente...

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 No hacen caso a nada. No hacen caso a los
7 boletines. Margarita Gómez, AJ-14, disculpa.

8 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

9 Cuando yo me mudé aquí, yo cogía la tablilla
10 de los que pasaban, que eran residentes de la
11 calle, y cuando llegaba a la casa y pasaba otro
12 carro paraba en esa casa, porque eso es conducta
13 aprendida.

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 Exacto.

16 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

17 Como decía mi papá, "El que se Junta con
18 lobos, aullar aprende". Y vine a muchas reuniones
19 aquí, y yo tenía dos niños pequeños. La vecina
20 mía tenía dos y el otro dos. Y le dije: "Tengan
21 cuidado, porque si ustedes atropellan un
22 muchacho, imagínese que me dejen un hijo mío
23 inútil, o que me lo maten", eso le dije yo.

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Eso es así.

3 SR. ISVET LACLAUSTRA RODRÍGUEZ:

4 Desgraciadamente. Y disculpen.

5 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

6 No, gracias por venir. Qué bueno. Gracias.

7 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

8 Permiso. Evelyn Rivera, AT-1. En relación a
9 lo que está planteando en términos del exceso de
10 velocidad, nosotros como Consejo de Seguridad
11 hemos intervenido con algunos residentes que
12 hemos identificado, verdad, con tablillas,
13 vehículos y residencia, y hemos hecho el referido
14 a la Policía Estatal de Bayamón, que es, somos a
15 donde estamos nosotros adscritos y ellos han
16 visitado para orientación a esos residentes. Lo
17 que pasa es que necesitamos tener exactamente la
18 tablilla, el vehículo, verdad, la data correcta
19 para entonces poder hacer el referido y que
20 vengan a orientarlos.

21 Lamentablemente, se ha venido a orientar a
22 residentes, unos lo han aprendido, verdad, lo han
23 hecho bien, pero hay otros que lamentablemente
24 continúan con la misma conducta. Así que, nos

1 corresponde, verdad, hacer el debido referido al
2 Consejo para que los visiten, pero hasta ahí
3 podemos llegar.

4 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

5 Bueno, ¿alguien más? Si no, para entonces una
6 moción de cierre de los trabajos, dándole las
7 gracias a cada uno de ustedes por venir. Y que
8 podemos poner un granito de arena hablando con
9 nuestros vecinos, haciéndolos más conscientes que
10 esta es su comunidad y que aquí no viene el de
11 afuera a hacer daño. Lamentablemente, los que
12 cometen muchas veces delitos, le alteran la paz y
13 la tranquilidad a los residentes; vulneran la
14 seguridad; se hacen pasar, llaman haciéndose
15 pasar por otros, son los mismos residentes de
16 esta comunidad que han sido identificados. Pero
17 necesitamos que la gente empiece a
18 identificarlos, que no le cojan miedo para
19 poderlos procesar hasta el final. Porque ese es
20 el problema que estamos teniendo, ¿está bien?
21 Moción de cierre... ¿Usted quiere decir algo?

22 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

23 Llévale el micrófono, Marcos. Marcos,
24 llévale... Sácalo, sácalo de ahí.

1 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

2 La Policía de Puerto Rico, Si yo... Hipólito
3 Colón Velázquez identifico a un auto...

4 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

5 Calle 19.

6 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

7 ..."Calle 19"... Identifico un auto,
8 identifico las personas o por nombre, pero sus
9 actos, ¿la Policía de Puerto Rico va a
10 investigarla?

11 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

12 Si usted hace... Por lo menos...

13 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

14 Yo tengo, yo tengo mis reservas... Manuel,
15 espérate...

16 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

17 Sí, Manuel le va a contestar, porque...

18 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

19 No, pero la pregunta va en dos partes, esa es
20 la uno. La dos, hace muchos años en una asamblea
21 vinieron unos representantes de la Policía de
22 Puerto Rico y yo les dije,
23 -como todos los años lo hacía-, que nadie paraba
24 en el rótulo del "Pare" de la calle 2.

1 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

2 De la calle 2.

3 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

4 Nadie paraba, nadie paraba. Nadie.

5 SR. JORGE TORRES COLÓN:

6 Y todavía.

7 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

8 Y entonces me dijeron: "Vamos a venir a
9 reunirnos con usted y pararnos allí", ¿cuándo",
10 tal día, me quedé esperando.

11 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

12 Sí, pero se hizo. Se hizo un tiempo.

13 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

14 No, no. Conmigo no lo hicieron.

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 Con usted no, pero sí con el Consejo. Si le
17 permite al presidente... es Margarita Gómez,
18 AJ-14, el presidente le puede explicar todo lo
19 que se trabajó con esa calle 2, intersección con
20 la 18, cómo se ha intervenido con las personas.

21 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

22 Con su permiso. A mí no me atendieron, y yo
23 era miembro de la Junta.

24

1 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

2 Ya ahí nosotros no podemos decirle más nada.

3 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

4 Yo sí puedo decirlo, porque yo llevo muchos
5 años residiendo aquí, y yo fui uno de los que
6 empezamos el control, recogimos firmas, y fuimos
7 a las compañías y las corporaciones públicas, me
8 dejaron esperando. Para qué entonces me arriesgo,
9 y nada...

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 Sí, que me metiste en líos con el árbol.

12 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

13 ¿Qué usted dice...?

14 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

15 No, que ese Pare... ese Pare, cortaron hasta
16 un árbol de un señor que pagué las consecuencias
17 yo, porque era tanto y tanto, no sabían ni dónde
18 poner el Pare, y tuvieron que... porque decían
19 que no veían. Le decían al policía que no veían
20 por ese árbol, y le tuvieron que cortar eso es un
21 árbol precioso a un señor ahí, el municipio, para
22 que se viera; y con todo y eso no hacen el Pare.

23 VOCAL, SR. MANUEL BARALT SOLDEVILLA:

24 Manuel Baralt, AT-1, calle 19. Como

1 presidente del Consejo Comunitario De Seguridad,
2 nosotros ponemos, hacemos planes de trabajo en
3 conjunto con la policía. Se han hecho múltiples
4 trabajos, verdad. Una de las iniciativas que
5 hicimos fue, pintar línea blanca y la palabra
6 "Pare" en la carretera allí, embrearon se fue, y
7 eso yo creo que ayudó un ratito, verdad, mientras
8 estuvo la raya. Tenemos que hacer esa gestión
9 nuevamente, eso lo hacemos nosotros, eso no lo
10 hace ni el municipio ni la policía, lo hacemos
11 nosotros.

12 Pero ciertamente nosotros hemos referido
13 múltiples casos, como ya informaron
14 anteriormente, de residentes que le tomamos la
15 tablilla e identificamos cuál es la persona y
16 nuestras reuniones mensuales que hacemos con la
17 policía, hacemos el referido y se le visita. Con
18 relación al Pare de la calle 2, pues sí se han
19 hecho campañas, pero eso es un ratito el Pare, no
20 te van a poner un policía ahí las 24/7, verdad,
21 pero lo hacen por un ratito. Y dieron algunos
22 boletos, pero hay que volverlo a hacer para ver
23 si la gente cuenta el chisme, y entonces como es
24 un chisme, pues lo dejan de hacer, ve.

1 SR. HIPÓLITO COLÓN VELÁZQUEZ:

2 Con todo respeto... a mí me dejaron
3 esperando. Yo dije aquí... y se comprometieron
4 conmigo que venían para acá.

5 VOCAL, SR. MANUEL BARALT SOLDEVILLA:

6 Pues, está bien, en mi caso como presidente,
7 yo voy a llevar la inquietud nuevamente para
8 tomar las debidas medidas.

9 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

10 Manuel, dale el micrófono.

11 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

12 Yo tuve aquí un incidente, frente a mi casa,
13 dos casas más allá, había un punto de drogas hace
14 unos años atrás, y ahí apareció una guagua
15 robada. ¿Okey? Cuando Irma, era la aquí la
16 sargento, la que tenía que ver con la seguridad,
17 me llamó y me dijo: "Mira, chequéate por ahí
18 porque hay una guagua robada frente a tu casa", y
19 qué sé yo que... Pues, yo me fui allí, ¡a Dios,
20 aquí no hay ninguna guagua!, y me dice: "Pues
21 date la vuelta por la cancha, por ahí, por la
22 urbanización", estaba aquí, la guagua estaba allí
23 estacionada. Esa guagua nosotros la reportamos a
24 la policía: "Mira, hay una guagua aquí que no es

1 de nosotros, que no es de nadie en la calle", y
2 la policía dijo: "Bueno, es que no aparece
3 robada". Okey. No parece robada. Esa persona
4 dueña de esa guagua, posiblemente está de
5 vacaciones por allá por China, y cuando venga se
6 da cuenta que su guagua se la robaron. Y yo le
7 dije: "¿Y por qué ustedes no vienen ahora y le
8 preguntan a esos sinvergüenzas de dónde sacaron
9 esa guagua?", -"¡Ah! Pero es que no parece
10 robado, no podemos hacer nada"; "¿Cómo que no
11 pueden hacer nada? Seguro que siempre pueden
12 hacer algo. Anda, ve y pregúntale de dónde
13 sacaste esa guagua porque sabemos que no es la de
14 ellos". Pues, me fui al cuartel general. En el
15 cuartel general allí me reuní con un policía,
16 otro más caliente silla y yo le dije: "Mire, mi
17 nombre es William Candelario Nazario, no tengo
18 miedo, no tengo reversa; yo voy para adelante. Y
19 si estoy aquí es porque estoy dispuesto a dar la
20 cara. Así es que...", -"No, pero ya me informaron
21 y la guagua no parece robada". "Bueno, esa es
22 responsabilidad suya. Yo hice mi parte y ustedes
23 harán lo que les corresponde. Yo vine y me voy
24 para mi casa tranquilito". A las dos horas los

1 muchachos estaban desmontando la guagua, el
2 bonete del frente, para pasársela a la guagua a
3 la mamá, que ellos la habían chocado, una guagua
4 igual, más o menos del mismo año, recién, dos
5 años nueva; ellos la chocaron y se robaron una
6 guagua por allá. Después que hicieron todo el
7 tumbe ese, de ponerle todo al frente, que lo
8 hicieron allí mismo, desaparecieron la guagua.
9 Pero la policía tenía que esperar a que la
10 reportaran robada. No, eso no es así. Pero, ellos
11 tenían que escudarse de alguna manera: "No, no es
12 mía. No está reportada robada", -"Así que, está
13 bien, deja que venga el tipo de la China y digan
14 me robaron mi guagua, a ver que van hacer
15 ustedes."

16 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

17 Gracias.

18 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

19 Mi gente, la policía no es tan eficiente en
20 nada.

21 TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

22 Bueno, moción de cierre.

23 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

24 Miren el *show off* que hicieron, con el pobre

1 infeliz ese de allá de Lajas, que los medios de
2 comunicación lo pusieron a resaltar la labor de
3 la policía, los vinieron escoltando desde allá
4 desde Lajas, todos los medios noticiosos para
5 acá. Mire, compadre, ahí no había que hacer nada,
6 porque allí lo que había era que hacer si eso es
7 un despoblado, él estaba supuestamente escondido,
8 según lo presentaron, en un despoblado, en una
9 casa aquí una casa allá y ahí estaba él.

10 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

11 Exacto.

12 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

13 Pero había que resaltar la labor de la
14 policía en ese momento.

15 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

16 Bueno...

17 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

18 Porque estaba bien en descrédito.

19 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

20 Tenemos que...

21 SR. WILLIAM CANDELARIO NAZARIO:

22 Está bien. Me voy, me voy, me voy.

23 PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

24 Tenemos...

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

...MOCIÓN DE CIERRE...*

SR. MARCOS VIDAL:

Marcos Vidal, AC-10, moción de cierre.

PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

Siendo las 3:25 de la tarde ¿alguien que la secunda?

SR. JORGE TORRES COLÓN:

Jorge Torres Colón, AP-24, secundo moción de cierre.

PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

Pues, se terminan los trabajos, dándole las gracias a todos por haber comparecido, y que sepan que siempre estamos a su orden en la caseta de seguridad. Muchas gracias.

TESORERA, SRA. EVELYN RIVERA AVILÉS:

Hay unos, hay unos...

PRESIDENTA, SRA. MARGARITA GÓMEZ VÁZQUEZ:

Hay unos entremeses aquí, que eso es de ustedes, hay agua, para que sigamos compartiendo acá.

...FUERA DE RÉCORD...

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

CERTIFICACIÓN DE TRANSCRIPTOR DE RÉCORD

Yo, Marcos García Vázquez, Transcriptor de
Récord,

CERTIFICO:

Que la que antecede es la transcripción de la
la Vigésima Séptima Asamblea de la Asociación de
Residentes se celebró el sábado, 19 de agosto de
2023, a la 1:15 de la tarde en la Urbanización
Pradera Almira.

También certifico que no soy ni pariente ni
empleado ni asesor de ninguna de las partes, ni
estoy interesado, directa ni indirectamente, en
el resultado de esta acción.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE,

firmo la presente en Río Piedras, Puerto
Rico, el día 16 de abril de 2024.



SR. MARCOS GARCÍA VÁZQUEZ
TRANSCRIPTOR DE RECORD